



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006770

CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'UNA PART, l'Il·lma. SRA. ISABEL SOLA RUIZ, de qui ometo el detall de les circumstàncies personals perquè compareix com a Alcaldeessa accidental de l'Ajuntament de Premià de Dalt i en el seu nom i representació.

D'ALTRA PART, el SR. JOSEP ORIOL MAS ALCAZAR, amb DNI [REDACTED] en representació de l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, amb CIF número A08000234, domiciliada al passeig de la Zona Franca, núm. 48, 08038-BARCELONA, telèfon [REDACTED] i correu electrònic notificaciones.sssc@agbar.cat

Assisteix la senyora GEMMA ÁLVAREZ MARTÍNEZ, secretària accidental de l'Ajuntament de Premià de Dalt, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, i en ús de les facultats conferides per l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.

Reconeixent-se ambdues parts amb la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord.

MANIFESTEN:

1. Que el Ple de la Corporació, en la sessió extraordinària de data 17 de febrer de 2025, va aprovar l'inici del procediment de contractació del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt, alhora que va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars que havien de regir la licitació.

"S'adjunta com annex núm. 1 els Plecs de Clàusules Tècniques (PPT)."

"S'adjunta com annex núm. 2 els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)."

"S'adjunta com annex núm. 3 l'acord esmentat".

2. Que l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU formulà la proposició oportuna en el concurs esmentat, essent l'única empresa que s'ha presentat al procediment, de tal manera que en data 14 de maig de 2025, a través

24d05dcd-a560-44fc-a141-b015380b0c62



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006770

de la plataforma de contractació pública, se li va requerir que presentés la documentació acreditativa necessària per a l'adjudicació del contracte.

3. Que en data 26 de maig de 2025 i registre d'entrada número E2025006461, dins del termini conferit, va presentar la documentació requerida.
4. Que el Ple de la Corporació, en la sessió ordinària de data 21 de juliol de 2025, va adjudicar a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, el contracte del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt.

"S'adjunta com annex núm. 4 l'acord esmentat."

El que s'ha transcrit i relacionat concorda amb els seus originals i amb l'expedient corresponent al qual em remeto.

En virtut de tot el que s'ha dit, els compareixents amb els seus respectius drets i representacions

P A C T E N:

1. L'Ajuntament de Premià de Dalt formalitza a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, el contracte del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt, amb plena submissió al present contracte, a l'oferta presentada, al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars.
2. L'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU satisfarà un cànon a l'AJUNTAMENT per import de 0,58m³ facturat i per tota la durada de la concessió, essent la quantia pel primer any d'explotació de 397.644 euros.
3. La retribució de SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU està constituïda per les tarifes que recapti dels usuaris del servei.
4. El contracte tindrà una durada de VINT-I-CINC (25) ANYS, a comptar des del dia següent de la signatura del contracte.

24d05dcd-a560-44fc-a141-b015380b0c62



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006770

5. L'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU es compromet a executar el contracte d'acord amb l'oferta presentada, que ha estat objecte de valoració, la qual es resumeix a continuació:

- Personal a adscriure al servei:
 - 1 cap de servei al 33%
 - 1 encarregat al 33%
 - 3 operaris al 25, 100 i 40%
 - 1 electromecànic al 25%
 - 1 administrador de magatzem al 33%
 - 1 persona d'atenció al client al 100%
 - 2 operaris pel clavegueram al 46,75% cada un
 - A part del personal indirecte de l'empresa de 20 persones amb dedicació global de 2,525 persones al 100%.
- Dependències:
 - Instal·lació d'una oficina al nucli urbà
 - Magatzem a distància inferior a 4 Km de la població i un altre de suport a 6 Km
 - Nau per assistència al clavegueram a 8,5 Km de Premià de Dalt
- Vehicles: flota de 7 vehicles
- Maquinària pel clavegueram:
 - Equip de neteja amb camió mixt impulsor-succionador de reciclatge d'aigua
 - Equip de neteja amb camió mixt impulsor-seccionador
 - Equip de neteja impulsor lleuger
 - Equip d'inspecció amb càmera robotitzada CCTV
 - Equip d'inspecció amb càmera fixa tipus perxa
- Previsió d'estocs:
 - 500 comptadors
 - 10159 elements d'obra hidràulica
 - 140 elements de seguretat
- Inventari xarxa d'abastament i de clavegueram

24d05dcd-a560-44fc-a141-b015380b0c62



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006770

- Digitalització xarxa d'abastament i de clavegueram
- Inspecció xarxa sanejament anual: 50%
- Neteja xarxa sanejament anual: 50%
- Neteja elements de captació: 100%
- Neteja escomeses municipals: 12 ut
- Inspecció amb càmera CCTV: 32 h
- Control legionel·la 12 vegades l'any
- Control qualitat aigües de fonts: 312 analítiques
- Implantació ISO 22.000 "Sistema de gestió de seguretat alimentària"
- Millora del rendiment del 76 al 85,10%
- Control permanent fuites. Sectorització de la xarxa
- Pla de renovació de canonades
- Pla de renovació de comptadors classe C pels actuals classe B
- Lectures de consum bimensuals, 35 rutes de lectura
- Atenció al client dimarts i divendres de 8:30 a 14 h i tarda de dijous de 16 a 20 h.
- Campanyes d'informació ciutadana de sensibilització amb l'aigua
- Punt d'aigua freàtica H2oritzó al carrer Riereta
- Avaluació de riscos laborals, ambientals i sanitaris
- Subministrament gratuït d'airejadors per estalvi d'aigua
- Mesures d'estalvi de consum elèctric en 23.134 Kwh/any mitjançant:
 - Substitució bombes impulsió Poch i Cadira del Bisme
 - Substitució bombes pous Xamarot, els arbres i Can Vilà
 - 2 vehicles elèctrics
 - Il·luminació fotovoltaica a dipòsit Poch i Cadira del Bisbe. Estació eòlica.
- Incrementar número de pous a les xarxes de sanejament de pluvials i residuals.
- Tractament dels nitrats dels pous ara inutilitzats.
- Costos del servei d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts, per l'any base de 2,5989 €/m³ de tarifa mitjana.
- Projecció econòmica del servei a 25 anys incloent un cànon d'entrada de 64.050 € i una inversió de 9.442.051 € en els 10 primers anys, i una tarifa mitja als 25 anys de 3,5484 €/m³.

24d05dcd-a560-44fc-a141-b015380b0c62



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006770

- Increment de tarifes:
 - 1er any: 9,93%
 - 2n any: 9,93%
 - 3er any: 11,03%
 - 4t a 25è any: 1,10%
- Retribució del concessionari: 10,1%
- Increment del rendiment hidràulic del 76% al 81% en 25 anys.

“S’adjunta com annex núm. 5 una còpia de l’oferta presentada.”

6. Les condicions d’execució del contracte, a més, de les contingudes en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques particulars, l’assenyalada com a condició especial del contracte, essent:

- Condició especial de caràcter mediambiental per a una gestió més sostenible de l’aigua, fomentant el seu estalvi tant en ús nivell particular com en la disminució de fuites a les xarxes i el seu ús eficient i sostenible, amb la presentació el primer any del servei d’un Pla d’ús racional i sostenible de l’aigua amb mesures concretes i amb l’establiment calendaritzat d’objectius d’estalvi.
- Condició especial de tipus social i relatives a l’ocupació amb la finalitat de promoure l’ocupació de persones amb especial dificultat d’inserció al mercat laboral, en especial de persones amb discapacitat o en risc d’exclusió social. En cas que es necessiti contractar nou personal, serà amb criteris de responsabilitat social i empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d’exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d’una primera feina.
- A més de les anteriors, atès que el contracte que derivi d’aquesta licitació implica cessió de dades per part de l’Ajuntament al concessionari, s’estableix com a condició especial d’execució l’obligació del concessionari de sotmetre’s a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

24d05dcd-a560-44fc-a141-b015380b0c62



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006770

Aquesta obligació té caràcter d'obligació contractual essencial, i de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

7. Els drets i les obligacions de les parts seran els que s'estableixen en els plecs adjunts i en les normes jurídiques aplicables al present contracte.
8. En cas de manca de prestació o de prestació inadequada del servei; així com, en cas d'incompliments contractuals per part del contractista, l'Ajuntament imposarà les penalitzacions que consten en l'annex VII del PCAP, sense perjudici de la seva possible resolució segons el que disposen la clàusula 44 i l'annex VII PCAP, així com de la reclamació dels danys i perjudicis que, en el seu cas, escaigui.
9. El contractista està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així assenyali l'Ajuntament o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.
10. El contractista es sotmet expressament als preceptes de la LCSP, de les normes que la despleguen i de la resta de normes jurídiques aplicables al present contracte, en tot el que no prevegi el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, als quals queden també sotmeses les parts signatàries d'aquest contracte.
11. Aquest contracte té caràcter administratiu i l'Ajuntament de Premià de Dalt conservarà les facultats de direcció, inspecció, modificació i supressió i totes les altres potestats que li reconeixen els plecs adjunts i les lleis aplicables.
12. Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciós administrativa.

Així ho atorguen, fetes les advertències legals, en especial les que es refereixen al compliment del que disposen les normes que regeixen la contractació administrativa.

24d05dcd-a560-44fc-a141-b015380b0c62



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

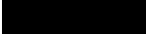
X2024006770

I llegit el present contracte, els atorgants el ratifiquen i el signen mitjançant signatura electrònica.

Del fet que els compareixents coneixen aquest contracte; del caràcter amb què obren i de tot el contingut d'aquest contracte, en dona fe la Secretària accidental de l'Ajuntament de Premià de Dalt.

L'ALCALDESSA ACCIDENTAL,

EL CONTRACTISTA,

 JOSEP
ORIOL MAS (R:
A08000234)

Firmado digitalmente por
JOSEP ORIOL MAS (R:
A08000234)
Fecha: 2025.08.25 13:46:21 +02'00'

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL,