



Ajuntament de Guixers

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PELS QUALS S'HA DE REGIR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER A DUR A TERME L'ARRENDAMENT D'UN BÉ IMMOBLE DESTINAT A MAGATZEM, EN LA MODALITAT DE CONCURS.

PRIMERA. Objecte

Constitueix l'objecte del present plec la licitació i adjudicació de l'arrendament a favor de l'Ajuntament d'un bé immoble per a ús de magatzem, amb els següents requisits mínims:

1.- Grandària mínima del bé immoble: 150 m².

3.- Serveis mínims que ha de disposar el bé immoble:

- Superfície de la nau major de 150m2 i fins a 166m2
- Alçada i porta d'accés suficients per a guardar maquinària municipal tipus tractor, llevaneus, etc
- Servei d'electricitat (en funcionament).
- Servei d'aigua per nuclis sanitaris connectada a la xarxa urbana d'aigua. Ha de disposar també de suficient connexió al sistema de sanejament
- Accés per a vehicles de transport (tractor/llevaneus/furgoneta, etc..)
- Alçada lliure interior suficient per a la guarda de tractor/llevaneus/furgoneta.
- Situat en el municipi de Guixers.

4.- Renda màxima: 3,5 €/m2 construït/ mes (IVA exclòs).

5.- Previsió d'opció de compra: No.

6.- Usos que han d'estar permesos pel planejament en el sòl: magatzem.

8.- Durada de l'arrendament : 4 anys prorrogables.

Veure plec tècnic per la resta de característiques.

SEGON. Condicions urbanístiques de la parcel·la i possibles obres i instal·lacions que es permetran realitzar a l'arrendatari

El bé immoble on es formalitzi l'arrendament haurà de ser un bé lliure de càrregues i gravàmens, així com la parcel·la sobre la qual estigui ubicat, els usos permesos per la zonificació del Pla General Municipal d'aquest municipi.





Ajuntament de Guixers

En tot cas, l'arrendament es destina únicament autoritzant l'ús de magatzem/estacionament per a aquesta Administració.

Així mateix, les obres i instal·lacions que pugui realitzar l'arrendatari per a l'efectiva realització de l'ús del bé immoble seran les següents:

- Les necessàries per adaptar els espais i instal·lacions a les necessitats d'ús, que no impliquin modificacions estructurals ni volumètriques de l'immoble.

En tot cas, i de conformitat amb allò assenyalat a l'article 23 de la Llei 29/1994, de 27 de novembre, d'Arrendaments Urbans -LAU-, l'arrendatari no podrà realitzar sense el consentiment de l'arrendador, expressat per escrit, obres que modifiquin la configuració del bé immoble o dels accessoris corresponents.

En cap cas l'arrendatari podrà realitzar obres que provoquin una disminució en l'estabilitat o seguretat del bé immoble.

Sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte, l'arrendador que no hagi autoritzat la realització de les obres podrà exigir, en concloure el contracte, que l'arrendatari reposi les coses a l'estat anterior o conservar la modificació efectuada, sense que aquest pugui reclamar cap indemnització.

Si, a pesar del que s'ha establert, l'arrendatari ha realitzat unes obres que han provocat una disminució de l'estabilitat de l'edificació o de la seguretat del bé immoble o els seus accessoris, l'arrendador podrà exigir d'immediat de l'arrendatari la reposició de les coses a l'estat anterior.

TERCERA. Tipus de licitació i durada de l'arrendament

Es valora l'arrendament objecte d'aquest expedient referit a un període de 4 anys en la quantitat de 3,5 €/m2 construït/ mes (IVA exclòs). anuals, de conformitat amb l'informe tècnic municipal de valoració i referit als paràmetres en ell contemplats.

Valor estimat del contracte 4 anys per un immoble de 166 m2 : 27.888,00 €

Pressupost base de licitació: 27.888,00 €

Anualitat	Import (inclòs IVA)
2025-26	6.972,00 €
2026-27	6.972,00 €
2027-28	6.972,00 €
2028-29	6.972,00 €





Ajuntament de Guixers

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a les despeses derivades del present contracte. En aquest sentit, s'ha consignat al pressupost de despeses per a l'exercici 2025, aprovat pel ple de l'Ajuntament de Guixers, l'import necessari per a dita anualitat.

La renda de sortida d'aquesta licitació es fixa en 3,5 €/m2 construït/ mes. L'arrendador emetrà la corresponent factura dins dels cinc primers dies de cada mes i prèvia aprovació de la mateixa per l'òrgan competent, l'ajuntament procedirà la seu pagament en els terminis legalment establerts per la legislació vigent.

En cap cas podrà l'arrendador exigir el pagament anticipat de més d'una mensualitat de renda.

El pagament s'efectuarà en el compte que es reculli en l'oferta presentada, que servirà com a rebut del pagament.

No s'admetran ofertes a tipus inferior a l'assenyalat a aquest plec, ni s'estimarà correcta la proposició econòmica que tingui formulació comparativa amb les altres presentades.

QUARTA. Procediment i forma d'adjudicació

La present adjudicació de l'arrendament a favor de l'Ajuntament de Guixers d'un bé immoble, per a ús de magatzem, es tramita mitjançant concurs, tramitació ordinària, únic criteri d'adjudicació, de conformitat amb allò disposat a l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP-.

CINQUENA. Capacitat per prendre part en la licitació

Podran concórrer a la presenta licitació, per si o mitjançant representació, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que gaudeixin de capacitat d'obrar, i que siguin propietaris del bé immoble objecte de contracte, i que no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits a l'article 71 LCSP.

SISENA. Garanties

De conformitat amb l'article 36.6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, queda exceptuada l'obligació de prestar fiança per raó de la celebració d'aquest contracte d'arrendament.





Ajuntament de Guixers

D'acord amb les característiques d'aquest contracte, no s'estableixen garanties a prestar pels/per les licitadors/res ni per l'adjudicatari.

SETENA. Presentació d'ofertes

La licitació es publicarà a perfil del contractant de l'Ajuntament d'Guixers i el termini màxim de presentació de les ofertes serà de **deu dies naturals** a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci. En el perfil del contractant s'assenyalarà la data final de presentació de les ofertes.

Les proposicions es presentaran necessària i únicament mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya accessible en el perfil del contractant de l'ajuntament:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2504574?categoria=0>

Els licitadors un cop accedeixin a l'eina web de Sobre digital, han d'omplir el formulari per donar-se d'alta i a continuació rebran un missatge al correu indicat en el formulari l'alta, d'activació de la oferta. Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en aquest formulari seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina Sobre Digital, i han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos i comunicacions electrònics.

Les ofertes enviades per altres sistemes o presentades a un altre correu electrònic diferent a l'indicat no seran admeses, excepte en el supòsit de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions. En aquest cas, i prèvia confirmació de la plataforma, s'ampliarà en 24 hores el termini de presentació d'ofertes, publicant l'esmena corresponent en el perfil del contractant i addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta oferint la possibilitat de presentar les ofertes per correu electrònic a l'adreça que s'indica.

La tramesa per mitjans electrònics de les ofertes, s'efectuarà en una fase amb la tramitació de l'oferta signada electrònicament i amb tots els documents que la composin.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que estiguin infectats amb virus, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Administració no pugui accedir al contingut i per tant, quedi descartada la seva oferta.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició, i no podrà subscriure cap proposició en agrupació temporal amb l'altre licitadors si han presentat una proposició individual. L'incompliment d'aquesta clàusula comportarà automàticament la desestimació de totes les proposicions presentades pel licitador.





Ajuntament de Guixers

La presentació de proposicions implica, per part dels licitadors, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

VUITENA. Contingut de les ofertes i documentació a presentar

Tota la documentació que es presenti, haurà d'estar signada electrònicament per la persona o persones amb la deguda representació legal per part de l'empresa per a presentar la proposició, en cas de no ser una persona física.

En el SOBRE DIGITAL únic que es presentarà, s'inclourà la següent documentació:

- Instància de sol·licitud de participació, d'acord amb el model de l'Annex 1 d'aquest plec, que inclou la declaració responsable del licitador, indicant que compleix les condicions establertes legalment per tal de poder contractar amb l'Administració i els requisits establerts en aquest plec de clàusules.
- Oferta, inclosa al model que consta com Annex 1 en aquest plec de clàusules.

NOVENA. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

Criteris d'adjudicació

En atenció al que es preveu a l'article 159.6 LCSP, es fixa com a únic criteri d'adjudicació el preu, de manera que el contracte s'adjudicarà a la oferta que contingui la proposició econòmica de menor import.

Adjudicació en cas d'empat

En el cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es resoldrà mitjançant sorteig de forma pública.

DESENA. Mesa de Contractació

La mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

- Alcalde de l'Ajuntament de Guixers
- Secretària interventora de l'Ajuntament de Guixers.
- Arquitecte dels serveis tècnics municipals.
- Secretària interventora del SAT del Consell Comarcal del Solsonès





Ajuntament de Guixers

- Un personal del departament d'administració de l'Ajuntament de Guixers, que actuarà de secretària de la mesa.

ONZENA. Qualificació de la documentació i les ofertes presentades

La Mesa de contractació es constituirà el dia 16 de setembre de 2025 a les 09:00 del matí, procedirà a l'obertura dels sobre digitals i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies per què el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats a la documentació presentada.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables es rebutjarà la proposició.

Posteriorment, en la mateixa sessió si procedeix, un cop qualificada la documentació general i/o esmenats els defectes o omissions, la Mesa procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre les admeses a la licitació, les rebutjades i causes del seu rebuig.

La Mesa formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en la qual constarà una relació dels licitadors per ordre decreixent de puntuació, atenent als criteris d'adjudicació assenyalats a aquest plec. Serà proposada com adjudicatària l'oferta que hagi presentat una oferta econòmica de menor import. La proposta no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no adopti l'acord d'adjudicació.

DOTZENA. Requeriment i adjudicació

Amb caràcter previ a l'adjudicació, la Mesa requerirà a la licitadora que hagi presentat l'oferta que hagi obtingut millor puntuació per a què, en el termini de 5 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

- a) Documents acreditatius de la capacitat d'obrar, personalitat jurídica i presentació: persones físiques (empresaris individuals i professionals) còpia del DNI; les empresàries persones jurídiques, l'escriptura o documents en que consti la constitució de l'entitat, persones representants, apoderades o els seus estatuts, degudament inscrits al Registre Mercantil o en el que correspongui, i còpia del NIF de l'empresa.





Ajuntament de Guixers

- b) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autorització per a què dites comprovacions puguin ser efectuades pel mateix ajuntament.
- c) Document original o còpia compulsada que acrediti la titularitat de l'immoble a arrendar pel licitador així com document original en vigor (nota simple registral actualitzada) o còpia compulsada de la inscripció al Registre de la Propietat d'aquest títol.
- d) Presentació de la pòlissa d'assegurança i del darrer rebut pagat.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirar la seva oferta, i s'exigirà el 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. Posteriorment, es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida i dins el termini màxim de dos mesos des de l'obertura de les proposicions. Les licitadores estaran obligades a mantenir les condicions de les seves ofertes durant aquest termini. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant.

Per part dels serveis tècnics es podrà inspeccionar l'immoble per comprovar que no estigui ocupat.

TRETZENA. Formalització

L'arrendament es formalitzarà mitjançant la signatura del pertinent contracte i ambdues parts restaran obligades al seu compliment, ajustant-se a les condicions de la licitació.

El document en què es formalitzi el contracte serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, es formalitzarà en escriptura pública el contracte quan ho sol·liciti l'arrendador, anant a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

La formalització del contracte no es podrà efectuar més enllà dels 15 dies naturals següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació.

El contracte s'iniciarà quan aquest s'hagi formalitzat.

Si per causes imputables a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte, l'administració podrà acordar la resolució de mateix i exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de





Ajuntament de Guixers

licitació , IVA exclòs, en concepte de penalitat. En el supòsit en què tingués càrregues, gravàmens i ocupants que impossibiliten l'ús de l'immoble per part de l'ajuntament, es podrà atorgar un termini màxim de dos mesos que comptarà a partir del dia següent a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació per a corregir aquests aspectes.

En el supòsit que, d'acord amb el paràgraf anterior, no tingués lloc l'arrendament, i prèvia resolució del contracte si s'hagués formalitzat, es procedirà a l'adjudicació a favor de la següent licitadora amb major puntuació, segons l'ordre establert per la mesa de contractació, o es declararà desert el procediment.

L'arrendament quedarà condicionat a què efectivament l'immoble compti amb els requisits mínims establerts als corresponents plecs.

CATORZENA. Condicions generals del contracte

Seran d'especial aplicació, de conformitat amb la vigent Llei 39/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, les següents obligacions i drets de les parts:

- L'arrendador està obligat a realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'habitabilitat per servir a l'ús convingut (art. 21 LAU en relació amb art. 30 de la mateixa norma).
- Obres de millora: l'arrendatària està obligada a suportar la realització per l'arrendadora d'obres de millora l'execució de les quals no pugui raonablement diferir-se dins a la conclusió de l'arrendament (art. 22 LAU en relació a l'art. 30 de la mateixa norma).
- Habitabilitat de l'immoble: quan l'execució en l'immoble arrendat d'obres de conservació o d'obres acordades per una autoritat competent la facin inhabitable, l'arrendatària tindrà l'opció de suspendre el contracte o de desistir-ne, sense cap indemnització (art. 26 LAU en relació a l'art. 30 de la mateixa norma).

S'exceptua expressament, i per tant, l'arrendadora renuncia a l'elevació de la renda per millores que s'estableix a l'art. 19 de la LAU, així com, dels supòsits recollits en els arts. 23 i 32.2 de l'esmentada llei.

QUINZENA. Obligacions de l'arrendatària (Ajuntament).

L'Ajuntament té les obligacions següents.





Ajuntament de Guixers

- a) Utilitzar l'immoble per a l'ús de magatzem/estacionament de béns mobles.
- b) Abonar la renda.
- c) Abonar les despeses derivades del subministrament d'aigua i electricitat, així com les despeses derivades del canvi de nom dels comptadors, si s'escau. En cas que l'immoble no disposi de l'alta o de comptador d'aquests serveis, tant l'alta com la instal·lació seran a compte de l'arrendador.
- d) Suportar la realització per part de l'arrendador d'obres de millora l'execució de les quals no pugui raonablement diferir-se dins a la conclusió de l'arrendament (art. 22 LAU en relació amb l'art. 30 de la mateixa norma).
- e) No podrà subarrendar, cedir, traspasar o transmetre de cap forma tot o part de l'immoble arrendat sense la prèvia autorització per escrit de l'arrendador. A aquests efectes, no es considerarà subarrendament, cessió, traspàs o transmissió l'ocupació de l'immoble per altres serveis de l'ajuntament i dels seus ens dependents per a béns mobles de titularitat municipal.

SETZENA. Obligacions de l'arrendador

La persona arrendadora té les obligacions següents:

- a) Abonar els impostos i qualsevol taxa, arbitris i/o tributs que corresponguin a l'immoble.
- b) Realitzar, sense dret a elevar la renda per això, totes les reparacions que siguin necessàries per a conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendador d'acord amb el que disposen els arts. 1563 i 1564 del codi Civil.
- c) Disposar d'una pòlissa d'assegurança del continent de l'immoble objecte del lloguer amb una cobertura suficient al valor de reposició.
- d) A autoritzar, a petició de l'arrendatari i en qualsevol oment, les obres d'adequació que consideri necessàries, sense detriment de l'estructura de l'immoble, sent de compte de l'arrendatari totes les despeses que se'n derivin, les quals quedaran en benefici de la propietat sense dret a indemnització, llevat de les que puguin ser retirades sense detriment de l'immoble.

QUINZENA. Extinció

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte d'acord amb allò disposat a l'article 1124 del Codi Civil.

A més, l'arrendador podrà resoldre de ple dret el contracte per les següents causes:





Ajuntament de Guixers

- La manca de pagament de la renda o, en el seu cas, de qualsevol de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit o correspongui a l'arrendatari.
- El sotsarrendament o la cessió no consentits.
- La realització de danys causats dolosament a la finca o d'obres no consentides per l'arrendador quan el consentiment d'aquest sigui necessari.
- Quan al bé immoble tinguin lloc activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.

De la mateixa forma, l'arrendatari podrà resoldre el contracte per les següents causes:

- La no realització per l'arrendador de les reparacions que no siguin obligació de l'arrendatari.
- La pertorbació de fet o de dret que realitzi l'arrendador en la utilització de l'edifici.
- Per la pèrdua de la finca arrendada per causa no imputable a l'arrendador.
- Per la declaració ferma de ruïna acordada per l'autoritat competent.

SETZENA. Opció de compra

No s'admet la possibilitat d'opció de compra en el present contracte.

DISSETENA. Règim jurídic aplicable i jurisdicció competent

El contracte actual es regirà en tot el no previst especialment en aquest plec de condicions pel que es disposa en les següents normes:

- Reglament d'Execució (UE) nº 2016/7, que estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC-).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-.





Ajuntament de Guixers

- Llei 33/2003, de 3 novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAPA-
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, de Arrendaments Urbans -LAU-.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya -TRLMRLC-.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals -RPEL-.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efecte del contracte seran resoltes per l'òrgan competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra els mateixos podran exercir-se les accions previstes en l'Ordre Civil, sotmetent-se les parts als Jutjats de l'Ordre Civil que exerceixin a la seva jurisdicció amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o privilegi que els correspongui.

DIVUITENA.- Clàusula de Confidencialitat

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica d'ell dependent que, per raó del present contracte es trobi sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat i accedeixi o pugui accedir a dades personals responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar les dades esmentades seguint les instruccions del responsable de tractament d'aquest Ajuntament, llevat que estigui obligat al tractament de les esmentades dades en virtut del Dret de la Unió Europea o dels Estats membres.





Ajuntament de Guixers

ANNEX I

SOBRE ÚNIC

DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA – Concurs per a l'arrendament d'un bé immoble destinat a magatzem.

El/la senyor/a _____, amb DNI núm. _____, en nom propi / en nom i representació de _____ de la qual actua en qualitat de _____ (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), amb domicili a _____ i correu electrònic _____ entitat que SI ☐ NO ☐ reuneix les condicions de PYME, **DECLARA** sota la seva responsabilitat, com a empresa/persona física licitadora del contracte **d'arrendament d'un immoble destinat a magatzem**, publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Guixers:

1. Que és propietari d'un bé immoble situat al municipi de Guixers que compleix els característiques que s'estableixen al PCAP de clàusules i de prescripcions tècniques d'aquest procediment.
2. Que es disposa a participar en la contractació de l'expedient de referència.
3. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* per ser adjudicatari del present contracte, en concret:
 - Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 LCSP.
 - Que com a persona física o l'empresa que representa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que autoritza a l'Ajuntament d'Guixers a fer les comprovacions d'aquestes





Ajuntament de Guixers

circumstàncies:

- ☐ SÍ
☐ NO

En cas que la licitadora sigui una persona jurídica (no marcar en cas de persona física):

4. Que l'empresa que representa compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
5. Que l'empresa que representa no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
6. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent:

- ☐ SÍ
☐ NO
☐ No obligat per normativa

7. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes

- ☐ SÍ
☐ NO
☐ No obligat per normativa

8. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa

- ☐ Està subjecta a l'IAE
☐ No està subjecta o exempta a l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció i exempció.

9. Que es designa com a persona/es autoritza/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona autoritzada	DNI	e-mail	Núm. telèfon mòbil
---------------------	-----	--------	--------------------





Ajuntament de Guixers

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificacions, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar a l'ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

10. Que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.
11. Que en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a les clàusula 12a.
12. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat tercer d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

En relació al l'únic criteri d'avaluació objectiva que preveu el plec de clàusules administratives fa constar que l'oferta econòmica presentada es la següent:

1. PROPOSTA ECONÒMICA:

- **PREU DEL CONTRACTE (LLOGUER MENSUAL) SENSE IVA** (expressar-ho en xifres i lletres):
- **TOTAL PREU DEL CONTRACTE (IMPORT LLOGUER MENSUAL) AMB IVA** (expressar-ho en xifres i lletres):

Tot plegat, de conformitat amb allò establert al PCAP i al PPT, el contingut dels quals declara conèixer i accepta plenament.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

_____, _____, de _____ de 2025

Lloc, data i signatura del/de la licitador/a

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Guixers

Aquest plec de clàusules Administratives particulars s'ha aprovat per acord de la Ple de data 21 de juliol de 2025

L'Alcalde,
Jordi Selga Feixas

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

Codi Validació: 5M72FPFJC6SEXD2OCPTYXCWQ
Verificació: <https://guixers.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 15

