



CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERGERIA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ABRERA (Exp. 2778/2025)

Document signat electrònicament en data 10/09/2025.

REUNITS

L'alcalde, Sr. Jesús Naharro Rodríguez, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Abrera, amb NIF P0800100J i domicili fiscal a la Pl. Constitució, núm. 1, assistit de la secretària de la corporació, Sra. Montserrat Martínez Oró, que dona fe de l'acte.

D'una altre part, el Sr. Agustín Arpa Cuadrado, amb DNI **0727***, en representació de la societat Integración Social de Minusválidos SL, amb NIF B61098638, amb domicili social a Barcelona (CP 08028), carrer Lluçà, núm. 6, local, en qualitat de representant legal de l'empresa.

ANTECEDENTS

Primer. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-1397, adoptat en data 13/06/2025, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte dels serveis de consergeria d'equipaments municipals, per un període de dos anys, prorrogable per dos anys més, preveient-se modificacions de fins al 20% del preu inicial del contracte.

El valor estimat del contracte és de 291.459,48 euros i el pressupost base de licitació és de 146.944,16 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 121.441,45 euros, entès com el preu inicial del contracte, i un import d'IVA (21%) de 25.502,71 euros.

El dia 13/06/2025 es va trametre l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea i en data 16/06/2025 es va publicar al DOUE i al Perfil de contractant de l'Ajuntament la convocatòria de la licitació, per procediment obert, atorgant un termini de trenta dies per a la presentació de les corresponents proposicions, comptat des de la tramesa al DOUE.

Segon. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-1978, adoptat en data 20/08/2025, es va adjudicar el contracte administratiu de serveis de consergeria d'equipaments municipals de l'Ajuntament d'Abrera, d'acord amb les dades següents:

Adjudicatari: Integración Social de Minusválidos, SL **NIF:** B61098638

Preu: Net: 101.472 €, IVA 21%: 21.309,12 €, total: 122.781,12 €

Durada: 2 anys. **Pròrroga:** 2 anys.

Millora: 50 h. de serveis a lliure disposició del Servei d'Esports.

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents



CLÀUSULES

Clàusula 1a. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis de consergeria d'equipaments municipals, amb estricta subjecció a les clàusules dels plecs i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el responsable del contracte al contractista.

Clàusula 2a. TERMINI DEL CONTRACTE.

El termini d'execució del contracte serà de dos anys, comptats des del seu perfeccionament.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte, amb un preavís al contractista dos mesos abans de la seva finalització, sempre que la seva duració total inclosa la pròrroga no excedeixi de quatre anys.

Si vençut el contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte.

Clàusula 3a. PREU CERT.

El preu d'adjudicació del contracte és de 122.781,12 euros, IVA inclòs, desglossat en un import net de 101.472 euros i un import d'IVA (21%) de 21.309,12 euros.

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul de l'oferta.

No hi haurà revisió de preus.

Clàusula 4a. ALTRES ASPECTES DE L'OFERTA.

El contractista es compromet a realitzar les millores següents:

Clàusula 5a. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA.

Per a l'execució d'aquest contracte la despesa de 122.781,12 € anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Període	Orgànica	Programa	Econòmica	Import €
2025	De setembre a desembre	410	3410	22799	12.416,50 €
2025	De setembre a desembre	500	3380	22799	1.753,32 €
2026	De gener a desembre	410	3410	22799	57.736,36 €
2026	De gener a desembre	500	3380	22799	3.654,20 €
2027	De gener a agost	410	3410	22799	44.752,49 €
2027	De gener a agost	500	3380	22799	2.468,25 €



A tal efecte, l'Ajuntament d'Abrera incorporarà, anualment, en el pressupost municipal el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte. D'acord amb allò establert en l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la contractació es realitzarà amb despeses de caràcter plurianual i es subordinarà al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos.

Clàusula 6a. RÈGIM DE PAGAMENTS.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats i formalment conformats rebuts per l'Administració conforme a les condicions establertes en el contracte.

El preu del contracte es satisfarà en pagaments mensuals, sempre que hagin estat degudament realitzats i hi hagi una conformitat o recepció parcial per part de l'Administració.

El pagament es realitzarà en un termini màxim de seixanta dies i prèvia realització dels serveis, mitjançant presentació de la factura per l'E-Fact a la Seu electrònica municipal, una vegada conformada pel departament municipal corresponent en un termini de trenta dies des de la seva presentació.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dintre dels trenta dies següents a la data de conformitat amb allò que disposa el contracte, que s'efectuarà sense perjudici del termini especial establert en l'article 210.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i, si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El pagament del preu es produirà en els terminis i condicions previstos a l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Clàusula 7a. TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia finalitzarà amb l'extinció de la vigència del contracte per finalització de la seva durada.

Per garantir el contracte l'adjudicatari ha dipositat, en assegurança de caució, una garantia d'import 5.073,60 euros.

Clàusula 8a. COMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels serveis realitzats, així com, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



El contractista assumeix la plena responsabilitat civil, fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent segons la normativa aplicable.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 9a. RESPONSABLES DEL CONTRACTE.

Per part de l'Ajuntament, es designa com a responsable del contracte el Sr. Gerard Franch Margarit, cap del Servei d'Esports, qui té les següents dades de contacte:

- Correu electrònic: franchmg@abrera.cat
- Telèfon mòbil: **74619**

En el cas de l'Ajuntament, el responsable del contracte serà l'encarregat de supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la fi d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades.

Per part del contractista, es designa com a responsable de l'execució al Sr. David Salmeron, el qual té les següents dades de contacte:

- Correu electrònic: insomin@telefonica.net
- Telèfon: 933302668

En el cas del contractista, el responsable de l'execució serà la persona encarregada de rebre les ordres, decisions i/o instruccions dictades per l'Ajuntament.

Clàusula 10a. ENUMERACIÓ DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN EL CONTRACTE.

Els documents que integren el contracte són els següents:

- a) Contracte
- b) Plec de clàusules administratives particulars
- c) Plec de prescripcions tècniques particulars
- d) Adjudicació, certificada per la Secretaria de l'Ajuntament, incloent l'oferta.
- e) Resguard de la garantia definitiva.

Clàusula 11a. NATURALESA, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Ambdues parts es sotmeten explícitament a les condicions d'aquest contracte, així com als termes de la proposició de l'adjudicatari, a les disposicions legals vigents en



matèria de contractació administrativa, al plec de clàusules administratives particulars, i al plec de prescripcions tècniques particulars.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

I en prova de conformitat les parts subscriuen aquest contracte a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, del que jo, la secretària, en dono fe.

L'alcalde,

L'adjudicatari, p.p.

La secretària,

Jesús Naharro Rodríguez

Agustín Arpa Cuadrado

Montserrat Martínez Oró