



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LA CUINA DE L'INSTITUT ESCOLA LLUÍS MILLET DEL MASNOU. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.

LIC. 19/2025

INTERVENEN

L'Il·lm. senyor **JAUME OLIVERAS I MARISTANY**, com alcalde i en nom i representació de l'Ajuntament del Masnou, en virtut de les atribucions conferides en l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor **GUSTAVO A. ROCA PRIANTE**, secretari general de l'Ajuntament del Masnou, també per raó del càrrec, i per donar fe pública de l'acte, als efectes determinats en l'art. 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

El senyor, amb NIF núm., actuant en condició d'apoderat en representació de l'empresa **118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL**, amb Cèdula d'Identificació Fiscal (CIF) núm. B-67527515 i domicili al carrer Selva de Mar, núm. 5 codi postal 08019, del municipi de Barcelona, d'acord amb l'escriptura autoritzada en data 2 de juny de 2020, davant el Notari Sr. Ariel Sultan Benguigui, amb núm. de protocol 2381, i inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELIC).

En les dades del certificat del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELIC) consta com a representant amb poders en règim solidari i amb durada indefinida, el senyor amb facultats per a representar legalment a la societat **118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL**, en matèria de contractació pública i signar els documents que exigeixi la naturalesa jurídica d'aquest acte.

Prèvia manifestació del senyor de la subsistència del càrrec i facultats, els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar el present contracte administratiu de les obres relatives al projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou (LIC 19/2025).

EXPOSEN

I.- Antecedents administratius.

1. Finançament

1.1. El contracte d'obres esmentat es finança amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament del Masnou de l'exercici 2025, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària 2025	411.32300.63900.
Codi de projecte inversor	2025/2/MS/907.
Codi de centre de cost	EMILLE.



1.2. Les obres relatives al projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou (LIC 19/2025) han estat adjudicades a l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL, amb CIF B67527515, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació objectius, tramitació ordinària de l'expedient i presentació d'ofertes pels licitadors mitjançant sobre únic digital.

2. Procediment obert simplificat abreujat. Plec de clàusules administratives particulars, proposicions i adjudicació.

2.1. El plec de clàusules administratives particulars i l'expedient de contractació foren aprovats per decret d'Alcaldia de l'Ajuntament del Masnou núm. 2025LLDA002216, dictat per avocació en data 13 de juny de 2025, conforme als articles 116 i 117 de la LCSP.

S'uneix còpia del plec de clàusules administratives particulars com a part integrant del contracte el qual és acceptat per les parts i les vincula jurídicament.

2.2. Que del resultat de la tramitació de la licitació, d'acord amb els articles 131, 135.1 i 4, 146 i 156 a 159 de la LCSP, es van presentar dues empreses, essent elles admeses a la licitació, d'acord amb l'acta de la Mesa de contractació de data 4 de juliol de 2025.

Tal com consta en l'acta esmentada, es posa de manifest que, un cop aplicats els criteris d'adjudicació de la clàusula 15a del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL va obtenir la major puntuació, 100 punts sobre un total de 100 punts.

L'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL, representada pel senyor, es compromet a realitzar les obres relatives al projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou per un preu d'adjudicació de 68.850,00 € (IVA exclòs) ó 83.308,50 € (IVA inclòs 21%).

L'oferta presentada per l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL, textualment diu:

"CRITERI 1: OFERTA ECONÒMICA

*El Sr amb NIF núm, en representació de l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL, en qualitat de ADMINISTRADOR, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ARIEL SULTAN BENGUIGUI, en data 02 de juny de 2020 i amb número de protocol 2381, CIF núm. B67527515, domiciliada a BARCELONA, carrer SELVA DE MAR., núm 5, (persona de contacte., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LA CUINA DE L'INSTITUT ESCOLA LLUIS MILLET DEL MASNOU (objecte del contracte), es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte d'obres aprovat, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, **IVA exclòs** de: 68.850,00€.*

L'import de l'IVA, al 21 %, és de 14.458,50 €.

L'import total amb IVA és de 83.308,50 €.

CRITERI 2: Millora d'ampliació del termini de garantia de l'obra sobre el mínim d'un any establert en el present plec (màxim de 10 punts).

Ampliació del termini de garantia	Puntuació (màxim 10)	Proposició del licitador (marqueu una opció amb X)
No ofereix ampliació del termini mínim	0 punts	
1 any (total de 2 anys)	5 punts	
2 anys (total de 3 anys)	10 punts	X



CRITERI 3: Millora de renovació completa del revestiment ceràmic de les parets de la cuina (10 punts).

Servei de manteniment preventiu	Puntuació	Proposició del licitador (marqueu una opció amb X)
No ofereix la millora	0 punts	
Sí ofereix la millora	10 punts	X

A Barcelona, 30 de juny de 2025. ''-----

S'uneix còpia de la declaració responsable i de l'oferta presentades per l'empresa contractista 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL.

2.3. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025, es va adjudicar el contracte administratiu de les obres relatives al projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou (LIC 19/2025), a l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL, conforme al tenor literal següent:

“Adjudicació del contracte administratiu de les obres relatives al projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou (LIC 19/2025). Procediment obert simplificat abreujat.

Per decret d'Alcaldia de l'Ajuntament del Masnou, dictat per avocació en data 13 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars regulador i convocatòria de licitació de les obres relatives al projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del municipi del Masnou, mitjançant procediment obert simplificat abreujat regulat en l'article 159.6 de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació (LIC 19/2025, expedient núm. X2025013266).

La licitació es va convocar mitjançant anunci en el Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou publicat en data 13 de juny de 2025. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 1 de juliol de 2025 a les 14:00 h

D'acord amb el certificat d'ofertes rebudes emès per la Plataforma de serveis de contractació pública, s'han presentat les dues ofertes següents:

Denominació social	CIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
118 Studio Producciones Activaciones, SL	B67527515	30/06/2025	09:46:32	E2025013499
Oumeskur Construcciones y Obras SL	B67560029	30/06/2025	17:24:46	E2025013532

Amb data 4 de juliol de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre únic digital presentat pels licitadors en què consten la declaració responsable de reunir condicions exigides per contractar amb l'administració pública i les ofertes. Es comprova que les declaracions responsables presentades per les empreses licitadores són correctes.

Les ofertes presentades per les empreses licitadores són les següents:



Empresa licitadora	Criteri 1: Oferta econòmica IVA exclòs (màxim 80 punts)	Criteri 2: Millora d'ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)	Criteri 3: Millora de renovació del revestiment de les parets de la cuina (màxim 10 punts)
118 Studio Producciones Activaciones, SL	68.850,00 €.	Sí ofereix millora: 2 anys (total 3 anys)	Sí ofereix la millora.
Oumeskur Construcciones y Obras SL	71.852,18 €.	Sí ofereix millora: 2 anys (total 3 anys)	No ofereix la millora.

Es comprova que cap de les ofertes presentades supera el pressupost base de licitació fixat en 73.922,00 €, d'acord amb la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars.

Es comprova que cap de les ofertes presentades pels licitadors incorre en presumpció de ser desproporcionada o anormalment baixa d'acord amb l'establert en la clàusula 16 del plec de clàusules administratives particulars i que, alhora, recull la previsió de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En conseqüència, les puntuacions obtingues per les empreses licitadores són, per ordre, les següents:

Empresa licitadora	Criteri 1: Oferta econòmica IVA exclòs (màxim 80 punts)	Criteri 2: Millora d'ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)	Criteri 3: Millora de renovació del revestiment de les parets de la cuina (màxim 10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 100 punts)
1r. 118 Studio Producciones Activaciones, SL	80 punts.	10 punts.	10 punts.	100 punts.
2n. Oumeskur Construcciones y Obras SL	76,80 punts.	10 punts.	0 punts.	86,80 punts.

Amb data 7 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics i els Serveis Jurídics de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament del Masnou, en condició d'assessorament a l'òrgan de contractació en absència de constitució de Mesa de contractació segons l'establert en els articles 159.6.d) i 326.1 de la LCSP, van emetre un informe en què, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, proposaven l'adjudicació del contracte d'obra en favor de l'empresa 118 Studio Producciones Activaciones, SL, amb CIF B67527515, en haver obtingut la major puntuació (100 punts sobre un màxim de 100 punts) i resultar l'oferta més avantatjosa; i requerir, a l'empresa proposada adjudicatària, la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació que recull la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars.

Per ofici de l'alcalde de l'Ajuntament del Masnou notificat en data 7 de juliol de 2025, es va requerir electrònicament a l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL, perquè presentés, en el Registre general de l'Ajuntament, la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació en el termini màxim de set dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic.

Amb data 9 de juliol de 2025, el senyor, en representació de l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL, va presentar la documentació acreditativa prèvia a



l'adjudicació del contracte d'obres LIC 19/2025 en el Registre general de l'Ajuntament. Registre d'entrada: E2025014357.

Amb data 14 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics i els Serveis Jurídics de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament del Masnou van emetre informe en què es fa constar que l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL, va presentar la documentació requerida en termini i forma. Que, revisada la documentació presentada per l'empresa proposada adjudicatària, aquesta es considera correcta i, en conseqüència, es proposa, a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte administratiu d'obres del projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (licitació LIC 19/2025 – expedient X2025013266), en favor de l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL, amb CIF B67527515, en haver resultat l'oferta més avantatjosa amb major puntuació i d'acord amb el contingut següent:

- Criteri d'adjudicació 1.- Preu: 68.850,00 € (IVA exclòs) ó 83.308,50 € (IVA inclòs 21%).*
- Criteri d'adjudicació 2.- Millora d'ampliació del termini de garantia de l'obra en dos anys, resultant un termini de garantia total en tres anys.*
- Criteri d'adjudicació 3.- Millora de renovació del revestiment de les parets de la cuina.*

FONAMENTS DE DRET

- 1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).*
- 2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).*
- 3. Projecte d'obres aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025.*
- 4. Plec de clàusules administratives particulars aprovat per decret d'Alcaldia de l'Ajuntament del Masnou, núm. 2025LLDA002216, dictat per avocació en data 13 de juny de 2025.*

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

PRIMER. DECLARAR que tots els electes que integrem l'òrgan de contractació coneixem i subscrivim íntegrament el contingut de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos model MD-SII-101. Contractació. Participants en procés de preparació i tramitació que consta a l'expedient.

SEGON. DECLARAR vàlid l'acte de licitació pública LIC 19/2025.

TERCER. RATIFICAR les actuacions dels Serveis Tècnics i Serveis Jurídics de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament del Masnou segons els informes emesos els dies 7 i 14 de juliol de 2025 i que consten en l'expedient de contractació.

QUART. ADJUDICAR el contracte administratiu de les obres relatives al projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou (LIC 19/2025), mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, a l'empresa 118 Studio Producciones Activaciones, SL, amb CIF B67527515, per un preu d'adjudicació de 68.850,00 € (IVA exclòs) ó 83.308,50 € (IVA inclòs 21%).

CINQUÈ. INCORPORAR al contracte les millores ofertes per l'empresa adjudicatària 118 Studio Producciones Activaciones, SL, sense cap cost per a l'Ajuntament, que es relacionen a continuació:



- Millora d'ampliació del termini de garantia de l'obra en dos anys, resultant un termini de garantia total de tres anys a comptar des del dia en què se signi l'acta de recepció de l'obra.
- Millora de renovació del revestiment de les parets de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou.

SISE. INFORMAR a l'empresa 118 Studio Producciones Activaciones, SL, que el termini màxim d'execució de l'obra és de QUARANTA-CINC (45) DIES NATURALS a comptar des del dia en què se signi l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb l'establert en la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars.

SETÈ. DISPOSAR la despesa derivada del contracte d'obres per l'import total de 83.308,50 € (IVA inclòs 21%), que es farà efectiva amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2025, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària 2025	411.32300.63900.
Descripció de l'aplicació	Reformes edificis municipals
Codi de projecte inversor	2025/2/MS/907.
Codi de centre de cost	EMILLE.

VUITÈ. REQUERIR a l'empresa adjudicatària 118 Studio Producciones Activaciones, SL, perquè en el termini màxim de DEU DIES HÀBILS següents al de la notificació d'aquesta resolució presenti un exemplar del Pla de seguretat i salut de les obres mitjançant una instància genèrica electrònica en el Registre general de l'Ajuntament del Masnou, la qual haurà d'anar adreçada al Departament de Serveis Urbans i Manteniment. El Pla de seguretat i salut de les obres haurà de ser informat pel coordinador de seguretat i salut contractat per aquest Ajuntament i pels Serveis Tècnics Municipals i, posteriorment, aprovat per l'Ajuntament mitjançant resolució.

NOVÈ. REQUERIR a l'empresa adjudicatària 118 Studio Producciones Activaciones, SL, perquè en el termini màxim de QUINZE DIES HÀBILS següents al de la notificació d'aquesta resolució procedeixi a retornar signada electrònicament l'acceptació de la resolució d'adjudicació, als efectes d'entendre formalitzat el contracte de conformitat amb la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 159.6, apartat g), de la LCSP.

DESÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a les empreses licitadores de la licitació LIC 19/2025.

ONZÈ. PUBLICAR aquesta resolució al Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou."

3. Garanties.

Conforme a la clàusula 22 del Plec de clàusules administratives particulars, no procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6, lletra f), de la LCSP.

II.- Que sobre les bases o antecedents que precedeixen, les parts procedeixen a atorgar contracte administratiu d'obres amb base en les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'Ajuntament del Masnou adjudica a l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL, amb CIF B67527515, i representada pel senyor, l'execució del contracte administratiu de les obres relatives al projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives



particulars i projecte aprovats que figuren en l'expedient, i que el senyor, en la representació que ostenta, declara conèixer i accepta còpia del qual rep en l'acte de la signatura.

SEGONA.- L'empresa contractista s'obliga a executar el contracte d'obres de referència per la quantitat de 68.850,36 euros (IVA exclòs) ó 83.308,50 euros (IVA inclòs 21%), que serà abonat per l'Ajuntament del Masnou contra factures electròniques expedides i amb la conformitat del tècnic municipal encarregat de la seva supervisió.

Així mateix, l'empresa contractista s'obliga al compliment de les millores ofertes com a criteris d'adjudicació números. 2 (ampliació del termini de garantia) i 3 (renovació del revestiment de les parets de la cuina), d'acord amb la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars i segons consta en l'oferta presentada per l'empresa i en el punt resolutiu CINQUÈ de l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025 i pel qual s'adjudica el contracte d'obres.

El contractista tindrà l'obligació de presentar les corresponents factures en el registre de factures electròniques de la Intervenció municipal (Punt General de Factures Electròniques de les Administracions Públiques de Catalunya: e-FACT), perquè puguin ser trameses a la unitat d'Urbanisme i Obres per a la seva oportuna supervisió i tramitació. Les corresponents factures hauran de dur la identificació dels òrgans que intervenen en la contractació esmentats al plec de clàusules administratives particulars.

TERCERA.- El termini màxim d'execució per dur a terme les obres, d'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars, és d'UN MES I QUINZE DIES NATURALS (45 dies naturals) a comptar des del dia en què se signi l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obra.

QUARTA.- Són obligacions de l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL, pel que fa a la confidencialitat de les dades del contracte i al seu tractament, les estipulades a la clàusula 36a del plec de clàusules administratives particulars.

CINQUENA.- El plec de clàusules administratives particulars no preveu causes específiques de modificació del contracte en els termes de l'article 204 de la LCSP. En cas que sigui necessari modificar el contracte, només podrà efectuar-se per part de l'òrgan de contractació quan concorrin els supòsits i requisits de l'article 203 i 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment de l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes als articles 207 i 242 de la LCSP, introduint les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que faci necessària la modificació.

SISENA.- Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com també l'incompliment de les condicions especials d'execució que recull la clàusula 24a del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació les quals tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte.

SETENA.- El plec de clàusules administratives particulars no conté cap clàusula de revisió de preus en els termes dels articles 103 a 105 de la LCSP.

VUITENA.- Ambdues parts s'obliguen a l'exacte compliment del contracte conforme al plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obres aprovats.

NOVENA.- Ambdós contractants se sotmeten expressament als preceptes d'aplicació supletòria previstos en la clàusula 40a del plec de clàusules administratives particulars.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, el signen electrònicament el representant de l'empresa contractista, l'alcalde de l'Ajuntament del Masnou i, en dona fe pública, el secretari general de la corporació.



El Masnou, a data de la darrera signatura electrònica.

Jaume Oliveras i Maristany
Alcalde de l'Ajuntament del Masnou

.....
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL

En dono fe,

Gustavo Adolfo Roca Priante
Secretari de l'Ajuntament del Masnou