



Memòria justificativa de la contractació del servei de manteniment i millora de les zones enjardinades i els espais verds exteriors i interiors de la seu central del Departament d'Interior i Seguretat Pública a Barcelona (lot 1), i del centre CAT112 de Reus (lot 2)

1.- Objecte del contracte.

L'objecte d'aquesta contractació és el servei de manteniment i millora de les zones enjardinades i els espais verds exteriors i interiors de la seu central del Departament d'Interior i Seguretat Pública a Barcelona (lot 1), i del centre CAT112 de Reus (lot 2), per a l'any 2026.

2.- Justificació de la necessitat.

El 31 de desembre de 2025 finalitzen els contractes adjudicats a l'empresa SERVEI INTEGRAL DE FINQUES URBANES, SL, de prestació del servei de jardineria de la seu central del Departament d'Interior i Seguretat Pública (lot 1), i del centre CAT112 de Reus (lot 2) prorrogat actualment fins el 31 de desembre de 2025. Expedient IT-2024-24.

Les zones enjardinades de les dependències de la seu central del Departament d'Interior i Seguretat Pública, es componen de zones exteriors amb palmeres, diferents tipus de plantes com romaní i espígol, gespa, amb una superfície d'aproximada de 179,70 m², un terrat exterior sense vegetació de 401,90 m², un hivernacle amb diversos tipus de plantes com marqueses, falgueres i heures de 99,10 m², i diverses zones interiors sense gespa amb marqueses, ficus i iuca, la superfície total d'aquestes zones interiors és de 64 m².

Les zones enjardinades del centre CAT112 de Reus, es componen de 6.640 m² de diferent coberta vegetal com sedum, plantes aromàtiques, alfals o gespa. D'aquests 6.640 m², aproximadament uns 500 m², no tenen vegetació. L'arbrat existent al centre està format per 33 arbres de 3 varietats: oliveres, xiprers i garrofers.

Per tal de mantenir en bon estat les zones enjardinades de les dependències esmentades i del Departament, l'activitat del qual és de caràcter administratiu, i donat que no es disposa de mitjans propis per a realitzar aquest servei, és del tot necessari contractar una empresa externa que pugui realitzar aquestes tasques de jardineria.

3.- Procediment de licitació

Atenent a l'objecte del contracte es considera adient reservar la participació en el procediment de contractació a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció social

d'acord amb la disposició addicional 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, i atès que es compleixen els requisits establerts en l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, quant a valor estimat i criteris d'adjudicació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant procediment obert simplificat i de tramitació anticipada.

Atès que aquest contracte està reservat a Centres de treball d'Iniciativa social i empreses inserció, i per tal d'afavorir i no limitar la concurrència, es considera adequat exceptuar l'obligatorietat d'inscripció als registres oficials de licitadors que estableix l'article 159.4.a) de la LCSP.

4.- Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives del Departament d'Interior i Seguretat Pública.

5.- Criteris de valoració

Pel que fa al lot núm. 1, el criteri de valoració de major ponderació és el preu (95 punts) i fins a 5 punts per un temps de resposta més baix davant d'incidències ordinàries en les zones enjardinades respecte del mínim exigít.

Per al lot núm. 2, El criteri de major valoració és el preu, (85 punts), la resta de criteris i valorats cadascun en 5 punts, contemplen aspectes que poden millorar qualitativament la prestació del servei, com la rapidesa en la resposta davant d'incidències ordinàries, increment de superfície a replantar.

La fórmula matemàtica que s'aplica en la valoració dels preus és la que s'estableix a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

6.- Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials.

Es considerarà obligació contractual essencial que l'empresa adjudicatària concertí una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 €/sinistre i any, de la que ha de remetre una còpia al Departament d'Interior i Seguretat Pública en el termini de 15 dies des de la data de comunicació de l'adjudicació i, en qualsevol cas, abans de l'inici de l'execució del contracte.

Es considera condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària tingui una especial cura en el manteniment del sistema de reg de les zones enjardinades, complint els terminis de reparació en cas de fuges, amb l'objectiu d'optimitzar el consum d'aigua.

7.- Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

7.1 Pressupost de la licitació.

Per fer el càlcul del pressupost s'ha tingut en compte el cost del personal actualment adscrit al servei susceptible de ser subrogat per l'empresa adjudicatària, segon l'art. 27 del Conveni col·lectiu general de centres i Serveis d'atenció a persones amb discapacitat (codi conveni 99000985011981)

Lot 1:

S'ha estimat una dedicació setmanal d'un 9 hores, s'ha incrementat 1 hora respecte a l'anterior licitació, per incloure el manteniment de plantes d'interior.

L'import de pressupost base de licitació s'ha calculat en base als següents conceptes:

Cost salarial del full de subrogació facilitat per l'empresa: 5.961,47 €, i l'increment d'1 hora setmanal que suposa 299 € any.

A l'import resultant s'ha aplicat un 4,41% com a previsió d'increment salarial per a l'any 2026: 276,09 €.

A aquest import s'ha afegit un 35 % en concepte de càrregues socials a càrrec de l'empresa: 2.287,80 €

S'ha tingut en compte un pressupost estimat de 2.500 € pels treballs de poda que requereixen comptar amb mitjans externs (lloguer de plataforma, i personal especialitzat), i tractaments fitosanitaris a les palmeres, (que ha de realitzar personal especialitzat).

S'ha aplicat un 25% sobre el total de costos salarials més pel cost que pot suposar possibles reposició de plantes en mal estat i/o noves del jardí i hivernacle cost derivat dels costos de material de manteniment de reg, vestuari, EPI's, i altres costos derivats de l'execució material del servei: 2.206,09 €

Així mateix, s'ha aplicat un 1,25% per costos indirectes: 169,13 €.

Finalment s'ha aplicat un 13% en concepte de despeses generals 1.780,95 € i un 6% en concepte de benefici industrial: 821,97 €.

PRESSUPOST LOT 1 DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEGURETAT PÚBLICA

Costos	IMPORT
Costos salarials segons full subrogació	5.945,47
Pacte conveni: 3€/dia conduit	315,00
Previsió increment salarial 2026: 4,41%	276,09
Càrregues socials a càrrec de l'empresa 35%	2.287,80
Total costos salarials	8.824,36
Costos directes treballs poda palmeres+ tto fitosanitaris	2.500,00
Costos directes reposició de plantes 10%	882,44
Costos materials manteniment reg 15%	1.323,65
TOTAL costos directes	13.530,45

Costos directes	13.530,45
Costos indirectes 1,25%	169,13
TOTAL directes +indirectes	13.699,58
Despeses generals 13%	1.780,95
Benefici Industrial 6%	821,97
TOTAL pressupost base licitacio sense IVA	16.302,50
IVA 21%	3.423,53
Pressupost base de licitació	19.726,03

Lot 2:

S'ha estimat una dedicació de 450 hores anuals.

L'import de pressupost base de licitació s'ha calculat en base als següents conceptes:

Cost salarial del full de subrogació facilitat per l'empresa: 4.160,36 €

A l'import resultant s'ha aplicat un 4,41% com a previsió d'increment salarial per a l'any 2026: 183,47 €

A aquest import s'ha afegit un 35 % en concepte de càrregues socials a càrrec de l'empresa :
 1.520,34 €

S'ha tingut en compte un pressupost estimat de 1.100 € que suposa la implantació de 60m2 d'hidrosembra en el talús lateral, d'acord amb el punt 2.2.2 del Plec de prescripcions tècniques.

S'ha aplicat un 15% sobre el total de costos salarials en concepte de treballs de poda:
 879,63 €

S'ha afegit un 15% sobre el total de costos salarials pel cost que pot suposar possibles reposició de plantes en mal estat i/o noves, i un 25% cost derivat del canvi del canvi de capçals de reg, vestuari, EPI's, i altres costos derivats de l'execució material del servei:
 2.345,67 €

Així mateix, s'ha aplicat un 1,25% per costos indirectes: 127,37 €.

Finalment s'ha aplicat un 13% en concepte de despeses generals 1.341,19 € i un 6% en concepte de benefici industrial: 619,01 €.

PRESSUPOST LOT 2 CENTRE CAT112 REUS

Costos directes	IMPORT
Costos salarials segons full subrogació	4.160,36
Previsió increment salarial 2026: 4,41%	183,47
Càrregues socials a càrrec de l'empresa 35%	1.520,34
Total costos salarials	5.864,17
Costos directes treballs poda 15%	879,63
Costos directes implantació hidrosembra 60 m ²	1.100,00
Costos directes reposició de plantes 15%	879,63
Costos tubs de reg, vàlvules de reg i programadors + estris 25%	1.466,04
TOTAL costos directes	10.189,47

Costos directes	10.189,47
Costos indirectes 1,25%	127,37
TOTAL directes +indirectes	10.316,84
Despeses generals 13%	1.341,19
Benefici Industrial 6%	619,01
TOTAL pressupost base licitació sense IVA	12.277,04
IVA 21%	2.578,18
Pressupost base de licitació	14.855,22

Pressupost base de licitació per lots:

Lot	Pressupost base	Import de l'IVA	Total pressupost base del lot
1	16.302,50	3.423,53	19.726,03
2	12.277,04	2.578,18	14.855,22
TOTAL	28.579,54	6.001,71	34.581,25

7.2. Modificacions del contracte.

S'ha previst una modificació a l'alça d'un 20% del preu del contracte per cobrir durant l'execució del mateix, i la seva pròrroga un possible increment dels tractaments fitosanitaris a realitzar a les palmeres per combatre la plaga del morrut (lot 1), i resta de plantes i/o altres actuacions sobrevingudes en el manteniment de les zones enjardinades, per als dos lots.

7.3 Valor estimat del contracte.

Concepte	lot 1	lot 2	total VEC
Any 2026	16.302,50	12.277,04	28.579,54
Modificació 20% (2026)	3.260,50	2.455,41	5.715,91
Pròrroga 2027	16.302,50	12.277,04	28.579,54
Modificació 20% (2027)	3.260,50	2.455,41	5.715,91
TOTAL	39.126,00	29.464,90	68.590,90

8.- Justificació dels lots

La delimitació dels lots s'ha realitzat per criteris geogràfics, ja que la prestació del servei i es realitza a dependències del Departament d'Interior i Seguretat Pública situades en localitats diferents, per la qual cosa, s'han establert dos lots, un per a la seu central del Departament a Barcelona (carrer Diputació, 355 i Pg. de Sant Joan, 43 de Barcelona) i l'altre per a l'edifici del CAT 112 a Reus (carrer del Pagesos, 2).

9. Altres aspectes de la licitació

Clàusula ambiental:

Per al lot 1 En el cas d'adquisició de noves plantes i/o reposició, l'empresa adjudicatària haurà de procurar que aquestes siguin de baix consum hídric.

Per al lot 2 l'empresa adjudicatària haurà d'anar substituint progressivament les plantes de les cobertes vegetals que estiguin en mal estat, per d'altres de baix consum hídric, més adients pel tipus de substrat existent.

Penalitats: Per aquest contracte s'estableixen penalitats específiques.

Vist-i-plau

La cap del Servei de Règim Interior

La subdirectora general de Recursos Humans i
Relacions Laborals

