



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-26

A. Objecte del contracte: Servei de manteniment i millora de les zones enjardinades i els espais verds exteriors i interiors de la seu central del Departament d'Interior i Seguretat Pública a Barcelona (lot 1), i del centre CAT112 de Reus (lot 2), d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Licitació reservada a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció social d'acord amb la disposició addicional 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

A1. Lots: Sí

Lot	Objecte
1	Seu del Departament d'Interior i Seguretat Pública als carrers Diputació, 353-355 i Pg. de Sant Joan, 43 de Barcelona.
2	Edifici del CAT112, carrer dels Pagesos, 2 Reus.

Limitació de lots a l'adjudicació: ☐ Sí ☒ No

A2. Codi CPV: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 68.590,90 €, d'acord amb el detall següent:

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Pressupost de la licitació (sense IVA):	16.302,50 €	12.277,04 €	28.579,54 €
Modificació 20% (2026)	3.260,50 €	2.455,41 €	5.715,91 €
Import de la pròrroga/ues:	16.302,50 €	12.277,04 €	28.579,54 €
Modificació 20% (2027)	3.260,50 €	2.455,41 €	5.715,91 €
Valor estimat del contracte:	39.126,00 €	29.464,90 €	68.590,90 €

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Pressupost base:	16.302,50 €	12.277,04 €	28.579,54 €
Import de l'IVA:	3.423,53 €	2.578,18 €	6.001,71 €
Total pressupost base de licitació:	19.726,03 €	14.855,22 €	34.581,25 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT01D/210000100/1210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: Des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de signatura si és posterior, fins el 31 de desembre de 2026

D1. Prorrogable ☒ Sí ☐ No

D2. Termini màxim de pròrroga: Un any.

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026).



F2. Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital ☒ Sí ☐ No

F.4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☐ Sí ☒ No

Atès que aquest contracte està reservat a Centres de treball d'Iniciativa social i empreses inserció, i per tal d'afavorir i no limitar la concurrència

F.5 Inscripció obligatòria al Registre de centres especials d'ocupació d'iniciativa social (Centres Especials de Treball –CET-) o al Registre d'Empreses d'Inserció:

☒ Sí ☐ No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica:

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels últims tres anys conclusos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim

- En contractes de durada igual o inferior a 1 any: l'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte sense IVA:

- Lot 1: 24.453,75 €
- Lot 2: 18.415,56 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

G2. Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els últims tres anys conclusos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat del contracte sense IVA:

- Lot 1: 11.411,75 €
- Lot 2: 8.593,93 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

Si només es resulta proposat adjudicatari del lot 2, no serà obligatori acreditar la solvència, d'acord amb la clàusula desena del plec de clàusules administratives particulars (PCAP)



G3. (Potestativament) la solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: ☒ Sí ☐ No

Grup O
Subgrup 6
Categoria 1

G4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: ☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació.- D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millores ☒ Sí ☐ No D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes: Es considerarà baixa anormal les ofertes que es considerin en els supòsits següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui un 30% més baixa que el pressupost de licitació.
- b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 25% a la de l'altra oferta.
- b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



K. Documentació a presentar per les empreses licitadores:

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP que inclogui, entre d'altres que l'empresa està inscrita al Registre de centres especials d'ocupació o al Registre d'empreses d'inserció i que compleix la normativa de riscos laborals. Addicionalment, i de forma potestativa, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar el DEUC, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP ☐ Certificat de visita a les instal·lacions <i>Veure Annexos 1 i 2 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
---------------	---

L. Garanties

L1. Garantia definitiva: ☐ Si ☒ No D'acord amb la DA 4a de la LCSP

L2. Termini de garantia: No procedeix

M. Condicions especials d'execució: d'acord amb l'apartat i) de la clàusula vint-i-setena i trenta-dosena del Plec de clàusules administratives.

M1. Que l'empresa adjudicatària tingui una especial cura en el manteniment del sistema de reg de les zones enjardinades, complint els terminis de reparació en cas de fuges, amb l'objectiu d'optimitzar el consum d'aigua.

O. Obligacions contractuals essencials: Que l'empresa adjudicatària concertí una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 €/sinistre i any, de la que ha de remetre una còpia al Departament d'Interior i Seguretat Pública en el termini de 15 dies des de la data de comunicació de l'adjudicació i, en qualsevol cas, abans de l'inici de l'execució del contracte.

P. Modificacions del contracte: S'ha previst una modificació d'un màxim del 20% per cobrir durant l'execució del contracte, un possible increment dels tractaments fitosanitaris a realitzar a les palmeres per combatre la plaga del morrut (lot 1), i resta de plantes i/o altres actuacions sobrevingudes en el manteniment de les zones enjardinades (lot 1 i 2).

Q. S'admet subcontractació ☒ Si ☐ No En el cas de que es vulgui subcontractar, s'haurà d'aportar al departament d'Interior i Seguretat Pública la Inscripció al Registre de



centres especials d'ocupació o al Registre d'empreses d'inserció de l'empresa subcontractada.

P1. Pagaments directes al subcontractista: ☐ Si ☒ No

R. Penalitats: Les establertes d'acord amb els articles 192 LCSP, respecte a l'incompliment parcial o compliment defectuós i 193 de la LCSP respecte a la demora en el termini de lliurament ofert per la licitadora.

R1. L'incompliment del temps ofert per l'empresa adjudicatària en el temps de resposta en les incidències en les zones enjardinades tindrà una penalitat de l'1% de l'import mensual contractat (IVA exclòs), cada vegada que es produeixi l'incompliment. (lot 1).

R2. Si s'aprecia un creixement desmesurat de les males herbes durant 15 dies s'establirà una penalitat de l'1% de l'import mensual (IVA Exclòs), cada vegada que esdevingui l'incompliment (lot 1 i 2).

R3. Per cada 10m2 d'hidrosembra no executada al arribar al sis mesos de contracte, s'establirà una penalitat de l'1% de l'import mensual (IVA Exclòs), Aquesta penalitat es repetirà cada mes fins a la correcció de l'incompliment (lot 2).

R4. Per cada setmana que el sistema de reg estigui aturat a causa del programador, les vàlvules o per fuites no reparades, s'establirà una penalitat de l'1% de l'import mensual (IVA Exclòs) (lot 2)

R5. L'incompliment del temps ofert per l'empresa adjudicatària en el temps de resposta en les incidències (punt 4 del PPT) en les zones enjardinades tindrà una penalitat de l'1% de l'import mensual de contracte (IVA exclòs), cada vegada que es produeixi l'incompliment (lot 1 i 2).

L'import de les penalitats no podrà ser superior al 10% del preu del contracte. Això també es vàlid per la suma de penalitats en cada un dels mesos, que quedaran limitats a un 10% del preu mensual del contracte (IVA Exclòs).

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants a efectes de tramitació de la facturació són:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-cinquena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT01 Gabinet i SG d'Interior i Seguretat Pública
Codi d'expedient	IT-2026-26

S2. La presentació de la factura es farà d'acord amb el règim següent:

- ☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.
- ☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

Facturació mensual, a mes vençut, resultat de dividir l'import ofert per l'empresa
--



entre 12 mesos.

☐

Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és:

☒

Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades

☒

Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

RLC i RNT pagaments de la seguretat social dels treballadors adscrits.

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Lot 1: La persona que ocupi el càrrec de cap del Servei de Règim Interior.

Lot 2: La persona que ocupi el càrrec d'administrador del CAT112 de Reus.

T. Responsable del contracte:

Lot 1: La persona que ocupi el càrrec de cap del Servei de Règim Interior.

Lot 2: La persona que ocupi el càrrec de responsable de Suport d'Àrees. Edifici 112

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Visita: La visita dels edificis i dependències objecte d'aquesta contractació serà obligatòria prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça teresa.sola@gencat.cat (lot 1) o rosa.alabart@gencat.cat (lot 2), segons escaigui, indicant el nom de l'empresa i el nom, cognoms i el NIF de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa).

Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, el Departament/CAT 112 concertarà visites conjuntes, el dia i hora de les quals serà comunicat oportunament als licitadors mitjançant correu electrònic.

Per ambdós lots queden dispensades de realitzar aquesta visita les empreses que actualment estan presten servei, en cas que estiguin interessades en presentar-se a la licitació

El punt de trobada serà, bé al Departament d'Interior i Seguretat Pública, carrer Diputació, 355 de Barcelona pel lot 1, o a l'edifici del CAT 112 al carrer dels Pagesos, 2 de Reus, quant al lot 2.

La no presentació del certificat de visita serà causa d'exclusió. En el cas de l'empresa que actualment presta el servei al dispensar-la de la visita, no cal que porti el certificat de visites. No quedaria exclosa.

W. Subrogació de personal: D'acord amb l'article 130 LCSP, es facilita la informació a l'annex 6 del PCAP.

X. CAE: ☒ Sí ☐ No