



EXPEDIENT NÚMERO: 520/2025

**INFORME DE VALORACIÓ SOBRE B DEL CONTRACTE DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS  
ESPORTIUS MUNICIPALS DEL PAVELLÓ 1, PAVELLÓ 2 I CAMP DE FUTBOL DE SANT FOST DE  
CAMPSENTELLES**

**1. ACTUACIONS REALITZADES**

Amb data de 23 de juliol de 2025 es fa lliurament del contingut del sobre B de les sis empreses que segueixen al procediment a l'òrgan tècnic encarregat de la seva valoració, que examinarà la documentació presentada i elaborarà l'informe tècnic corresponent tenint en compte els criteris establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

**2. VALORACIONS DE LES DIVERSES PROPOSTES**

Un cop revisada tota la documentació presentada per les diferents empreses, en relació amb la Memòria Tècnica Professional i tenint en compte que la puntuació màxima establerta per aquest criteri és de 18 punts, la puntuació total obtinguda és la que s'informa a continuació:

| Ítems a valorar | EMPRESA LICITADORA                                        | LA BRUIXA NETEGES<br>GENERALS I<br>MANTENIMENTS SL | IDECAS SERVICIOS Y<br>MANTENIMIENTOS SL | TECNICA DE<br>NETEGES, SL | ITC<br>SERVEIS SA | ATYSA<br>FACILITAT<br>SERVICES | SERNET<br>SERVEIS SL |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|
|                 | 1. Horari proposat (2 punts)                              | 2                                                  | 1                                       | 2                         | 1                 | 2                              | 1                    |
|                 | 2. Nombre de persones adscrites al centre (2 punts)       | 2                                                  | 2                                       | 2                         | 2                 | 2                              | 1                    |
|                 | 3. Relació d'hores i franges horàries (2 punts)           | 1,5                                                | 1,5                                     | 1,5                       | 1,5               | 1,5                            | 1                    |
|                 | 4. Pla de treball (5 punts)                               | 4,5                                                | 3,5                                     | 4                         | 3                 | 3,5                            | 3                    |
|                 | 5. Productes, material i maquinària (5 punts)             | 5                                                  | 3,5                                     | 4,5                       | 4                 | 3,5                            | 4                    |
|                 | 6. Metodologia davant situacions no programades (2 punts) | 2                                                  | 1,5                                     | 1,5                       | 1,5               | 1,5                            | 1,5                  |
| Total puntuació |                                                           | 17                                                 | 13                                      | 15,5                      | 13                | 14                             | 11,5                 |

A continuació es fa una descripció dels elements principals de valoració de cada punt i proposta donant el resultat exposat anteriorment:





**Empresa: IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS, SL**

Valoració de cada ítem detallat al plec:

*1. Horari proposat per centre:*

No correspon la descripció d'horaris i suma d'hores del Pavelló 1.

*2. Nombre de persones adscrites al centre:*

Descripció correcte i adequada al Plec.

*3. Relació d'hores i franges horàries:*

No correspon la descripció d'horaris i suma d'hores del Pavelló 1.

*4. Pla de Treball:*

Descripció de neteges del Pavelló 1 insuficients dilluns i dijous (només pista) i no existeix pista annexa.

*5. Productes, materials i maquinària:*

Maquinària per sota d'altres empreses licitadores.

Utilització de productes correctes i respectuosos amb el medi ambient.

*6. Metodologia davant situacions no programades:*

Proposta correcte.

Temps de resposta adequat.

**Empresa: TÈCNIQUES DE NETEGES SL**

Valoració de cada ítem detallat al plec:

*1. Horari proposat per centre:*

Horari proposat correcte.

*2. Nombre de persones adscrites al centre:*

Descripció correcte i adequada al Plec.

*3. Relació d'hores i franges horàries:*

La proposició d'horaris s'haurà de revisar perquè hi ha distància física entre equipaments i no podrà ser horari seguit entre Pavelló 1 i Camp de Futbol.

*4. Pla de Treball:*

Control de qualitat amb una inspecció mínima d'un cop per setmana del supervisor/a.

*5. Productes, materials i maquinària:*

Utilització de productes correctes i respectuosos amb el medi ambient.

Incorporació de maquinària per ser més eficient.

*6. Metodologia davant situacions no programades:*

Programa de control de presència.

Disposen d'un equip específic per la gestió d'incidències i cobertura d'absències.

Temps de resposta adequat.





**Empresa: INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ SA**

Valoració de cada ítem detallat al plec:

*1. Horari proposat per centre:*

El supòsit no és correcte degut a incongruències horàries i per distància entre equipaments.

*2. Nombre de persones adscrites al centre:*

Descripció correcte i adequada al Plec.

*3. Relació d'hores i franges horàries:*

Descripció correcte.

*4. Pla de Treball:*

Descripció excessivament genèrica i amb un nivell de concreció inferior al de la resta de licitadors. S'hi fa referència a elements com arxius, tallers o persianes que no formen part de l'equipament.

No s'especifica el tractament del paviment esportiu ni el parquet.

*5. Productes, materials i maquinària:*

Utilització de productes correctes i respectuosos amb el medi ambient.

Incorporació de maquinària a valorar per ser més eficient.

*6. Metodologia davant situacions no programades:*

Sistema correcte i temps de resposta adequat.

**Empresa: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL**

Valoració de cada ítem detallat al plec:

*1. Horari proposat per centre:*

Molt descriptiu i bones opcions per l'optimització d'horaris.

*2. Nombre de persones adscrites al centre:*

Descripció correcte i adequada al Plec.

*3. Relació d'hores i franges horàries:*

La proposició d'horaris s'haurà de revisar perquè hi ha distància física entre equipaments i no podrà ser horari seguit entre Pavelló 1 i Camp de Futbol.

*4. Pla de Treball:*

Descripció correcte segons espais de cada equipament i especificat el material esportiu.

Neteges a fons en determinades dates que estan especificades segons calendari esportiu.

*5. Productes, materials i maquinària:*

Utilització de productes correctes i respectuosos amb el medi ambient.

Incorporació de maquinària a valorar per ser més eficient.

Descripció de la maquinària per equipament i número d'elements molt superior respecte a les altres empreses licitadores.





*6. Metodologia davant situacions no programades:*

Sistema correcte i temps de resposta bo.

Incorporació de brigada mòbil ( per resoldre incidències).

Un número important de treballadors/es en poblacions de l'entorn de Sant Fost (menys de 10km) per poder resoldre incidències.

Proposta molt exhaustiva, destaca per sobre de la resta d'empreses licitadores.

**Empresa: SERNET SERVEIS SL**

Valoració de cada ítem detallat al plec:

*1. Horari proposat per centre:*

Poc descriptiu per equipaments. Només es fa una proposta única per tots els equipaments.

*2. Nombre de persones adscrites al centre:*

Adequada al Plec, però poc descriptiu.

*3. Relació d'hores i franges horàries:*

Contingut excessivament genèric i mancat de desenvolupament (3 línies).

*4. Pla de Treball:*

Descripció excessivament genèrica ( Sense descripció més enllà d'un quadre descrit al Plec).

No hi ha cap descripció o detall de quins són els dies que es fan grades, despatxos o com es farà.

*5. Productes, materials i maquinària:*

Compten amb l'Etiqueta Ecològica Europea.

Utilització de productes correctes i respectuosos amb el medi ambient.

Incorporació de maquinària per millorar eficiència de la neteja.

*6. Metodologia davant situacions no programades:*

Sistema adequat i temps de resposta òptim

**Empresa: ATYSA FACILITY SERVICES**

Valoració de cada ítem detallat al plec:

*1. Horari proposat per centre:*

Descripció correcta i adequada.

*2. Nombre de persones adscrites al centre:*

Adequada al Plec.

*3. Relació d'hores i franges horàries:*

Solució adequada a les necessitats establertes al Plec.





4. *Pla de Treball:*

Es detecta la manca de concreció pel que fa a la periodicitat setmanal de les actuacions. Tot i que s'indica el nombre d'intervencions per setmana, no es detalla la seva distribució al llarg dels dies laborables (de dilluns a divendres), especialment en aquells casos en què la tasca no és diària.

5. *Productes, materials i maquinària:*

No s'especifica el nombre de bufadores o màquines de pressió disponibles. No queda clar si es preveu una unitat per a cada equipament o una de sola per a tots, fet que genera incertesa sobre la capacitat operativa.

6. *Metodologia davant situacions no programades:*

Sistema correcte i temps de resposta inferior al proposat al Plec.

Sant Fost de Campsentelles, a data de la signatura del document.

Document signat electrònicament.

