



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE VARIS EQUIPAMENTS DEL CONSORCI DE L'ESPAI NATURAL DE LES GUILLERIES-SAVASSONA 2025-2029 (Expedient núm. 12S/2025)**

### **1.- Antecedents**

El Consorci de l'Espai Natural de les Guilleries-Savassona (en endavant, el Consorci) és un ens consorciat públic de caràcter local i naturalesa associativa que té per objecte l'ordenació, el desenvolupament i la gestió de l'Espai Natural mitjançant les formes de gestió establertes per la legislació de règim local i l'ús i el foment dels instruments de cooperació interinstitucional per tal d'estudiar i cercar solucions globals als problemes de l'Espai Natural, i constituir un fòrum consultiu i assessor de debat i participació en el marc d'aquest objecte.

El Consorci és integrat per la Diputació de Barcelona i els Ajuntaments de Folgueroles, Sant Julià de Vilatorrada, Sant Sadurní d'Osormort, Tavèrnoles i Vilanova de Sau, a l'empara de les previsions contingudes a la normativa de règim local de Catalunya.

El Consorci de l'Espai Natural de les Guilleries-Savassona té tres equipaments situats al terme municipal de Vilanova de Sau: un edifici que es fa servir d'oficines tècniques, una nau industrial que es fa servir de magatzem per als vehicles, maquinària i materials, i un equipament de lavabos a l'àrea d'autocaravanes dels Vernets de Ca la Martra.

El Consorci necessita contractar la realització del servei de neteja d'aquests tres espais, i no disposa dels mitjans suficients per a fer front a la dita contractació per les múltiples accions que ha de desenvolupar el personal de manteniment de l'espai natural, fet que no permet garantir la dedicació necessària per a mantenir els equipaments en bones condicions.

Aquest servei s'ha anat cobrint amb diversos contractes menors, però com és un servei recurrent, s'ha de recórrer a un contracte obert i es preveu com a contracte reservat als Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social, de conformitat amb la Disposició Final catorzena de la Llei de Contractes del sector públic i amb el RDL 1/2003, de 29 de novembre de 2013, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de dret de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

---

## 2.- Objecte

L'objecte del present plec és establir les condicions tècniques del contracte de serveis de neteja que, a més de les clàusules administratives particulars, han de garantir les condicions higièniques de tres equipaments del Consorci de l'Espai Natural de les Guilleries-Savassona. Per a garantir aquestes condicions, es requereix la contractació d'una empresa especialitzada en temes de neteja d'edificis.

El servei de neteja es realitzarà als 4 equipaments següents:

- Edifici d'oficines de 2 plantes
  - Planta primera amb recepció, lavabo i dos espais d'oficina (73,81m<sup>2</sup>).
  - Planta baixa amb sala de reunions, sala d'arxiu, dos lavabos amb vestidors i cuina (73,81m<sup>2</sup>).
  - Escala de connexió entre plantes i passadís.
- Nau-magatzem (neteja només del lavabo).
- Equipament de fusta amb dos lavabos a l'àrea d'autocaravanes dels Vernets de Ca la Martra (19,6 m<sup>2</sup>).
- Edifici de l'àrea d'esplai del pantà de Sau: neteja dels lavabos (10,30 m<sup>2</sup>), i centre d'informació (28,70 m<sup>2</sup>).

Les condicions tècniques i jurídiques d'aquesta contractació es recolliran en el Plec de prescripcions tècniques particulars i en el Plec de clàusules administratives particulars redactats a tal efecte.

Per tot això, els tècnics sotasignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació, per a un període de dos (2) any, prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre (4) anys.

---