



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ÒRGAN:	PLE
CARÀCTER:	SESSIÓ ORDINÀRIA
DATA:	21 DE JULIOL DE 2025
RESULTAT:	APROVAT

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, CLAVEGUERAM I MANTENIMENT DE FONTS DEL MUNICIPI

ANTECEDENTS

En data 17 de febrer de 2025, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària, va aprovar l'inici del procediment de licitació de la concessió del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt, per un període de 25 anys.

El cànon d'entrada fixat és de 64.050 €.

A efectes de determinació del procediment aplicable, el valor estimat del contracte és de 87.156.971,00 euros (IVA exclòs).

En data 24 de febrer de 2025, va sortir publicat l'anunci al perfil del contractant.

En data 24 de març de 2025, va acabar el termini per a la presentació de les ofertes.

En data 27 de març de 2025, es va dur a terme l'obertura del SOBRE A, amb la documentació administrativa de l'única empresa que s'ha presentat a la licitació i del SOBRE B, amb la documentació tècnica relativa a criteris subjectes a un judici de valor.

En data 3 d'abril de 2025, es va dur a terme l'obertura del SOBRE C, amb la documentació tècnica valorable mitjançant criteris automàtics. D'acord amb el que consta a l'acta, la Mesa va acordar proposar a l'òrgan de govern l'adjudicació del contracte a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, amb NIF A08000234, atès que va ser l'única empresa que va presentar-se a la licitació i la seva oferta complia els requisits exigits en els plecs de clàusules administratives particulars i plecs de prescripcions tècniques.

L'oferta presentada per l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, en data 21 de març de 2025, amb RGE E20250003555, es resumeix a continuació:

- Personal a adscriure al servei:
 - 1 cap de servei al 33%
 - 1 encarregat al 33%
 - 3 operaris al 25, 100 i 40%



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- 1 electromecànic al 25%
- 1 administrador de magatzem al 33%
- 1 persona d'atenció al client al 100%
- 2 operaris pel clavegueram al 46,75% cada un

A part del personal indirecte de l'empresa de 20 persones amb dedicació global de 2,525 persones al 100%.

- Dependències:
 - Instal·lació d'una oficina al nucli urbà
 - Magatzem a distància inferior a 4 Km de la població i un altre de suport a 6 Km
 - Nau per assistència al clavegueram a 8,5 Km de Premià de Dalt
- Vehicles: flota de 7 vehicles
- Maquinària pel clavegueram:
 - Equip de neteja amb camió mixt impulsor-succionador de reciclatge d'aigua
 - Equip de neteja amb camió mixt impulsor-seccionador
 - Equip de neteja impulsor lleuger
 - Equip d'inspecció amb càmera robotitzada CCTV
 - Equip d'inspecció amb càmera fixa tipus perxa
- Previsió d'estocs:
 - 500 comptadors
 - 10159 elements d'obra hidràulica
 - 140 elements de seguretat
- Inventari xarxa d'abastament i de clavegueram
- Digitalització xarxa d'abastament i de clavegueram
- Inspecció xarxa sanejament anual: 50%
- Neteja xarxa sanejament anual: 50%
- Neteja elements de captació: 100%
- Neteja escomeses municipals: 12 ut
- Inspecció amb càmera CCTV: 32 h
- Control legionel·la 12 vegades l'any
- Control qualitat aigües de fonts: 312 analítiques
- Implantació ISO 22.000 "Sistema de gestió de seguretat alimentària"
- Millora del rendiment del 76 al 85,10%
- Control permanent fuites. Sectorització de la xarxa
- Pla de renovació de canonades
- Pla de renovació de comptadors classe C pels actuals classe B
- Lectures de consum bimensuals, 35 rutes de lectura



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Atenció al client dimarts i divendres de 8:30 a 14 h i tarda de dijous de 16 a 20 h.
- Campanyes d'informació ciutadana de sensibilització amb l'aigua
- Punt d'aigua freàtica H2oritzó al carrer Riereta
- Avaluació de riscos laborals, ambientals i sanitaris
- Subministrament gratuït d'airejadors per estalvi d'aigua
- Mesures d'estlavi de consum elèctric en 23.134 Kwh/any mitjançant:
 - Substitució bombes impulsió Poch i Cadira del Bisme
 - Substitució bombes pous Xamarot, els arbres i Can Vilà
 - 2 vehicles elèctrics
 - Il·luminació fotovoltaica a dipòsit Poch i Cadira del Bisbe. Estació eòlica.
- Incrementar número de pous a les xarxes de sanejament de pluvials i residuals.
- Tractament dels nitrats dels pous ara inutilitzats.
- Costos del servei d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts, per l'any base de 2,5989 €/m³ de tarifa mitjana.
- Projectió econòmica del servei a 25 anys incloent un cànon d'entrada de 64.050 € i una inversió de 9.442.051 € en els 10 primers anys, i una tarifa mitja als 25 anys de 3,5484 €/m³.
- Increment de tarifes:
 - 1er any: 9,93%
 - 2n any: 9,93%
 - 3er any: 11,03%
 - 4t a 25è any: 1,10%
- Retribució del concessionari: 10,1%
- Increment del rendiment hidràulic del 76% al 81% en 25 anys.

En data 14 de maig de 2025, mitjançant la plataforma de contractació es va requerir a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, que presentés la documentació acreditativa necessària per a adjudicar-li el contracte.

En data 26 de maig de 2025, amb RGE E2025006461, l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, va presentar la documentació.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, amb referència 2023DECR001318, proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

1. ADJUDICAR a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, amb NIF A08000234, l'única que s'ha presentat al procediment, el contracte, en règim de concessió, del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt, per un període de 25 ANYS (vint-i-cinc anys) i per les condicions de l'oferta presentada en data 21 de març de 2025, amb RGE E20250003555, la qual es resumeix a continuació:

- Personal a adscriure al servei:
 - 1 cap de servei al 33%
 - 1 encarregat al 33%
 - 3 operaris al 25, 100 i 40%
 - 1 electromecànic al 25%
 - 1 administrador de magatzem al 33%
 - 1 persona d'atenció al client al 100%
 - 2 operaris pel clavegueram al 46,75% cada un
 - A part del personal indirecte de l'empresa de 20 persones amb dedicació global de 2,525 persones al 100%.
- Dependències:
 - Instal·lació d'una oficina al nucli urbà
 - Magatzem a distància inferior a 4 Km de la població i un altre de suport a 6 Km
 - Nau per assistència al clavegueram a 8,5 Km de Premià de Dalt
- Vehicles: flota de 7 vehicles
- Maquinària pel clavegueram:
 - Equip de neteja amb camió mixt impulsor-succionador de reciclatge d'aigua
 - Equip de neteja amb camió mixt impulsor-seccionador
 - Equip de neteja impulsor lleuger
 - Equip d'inspecció amb càmera robotitzada CCTV
 - Equip d'inspecció amb càmera fixa tipus perxa
- Previsió d'estocs:
 - 500 comptadors
 - 10159 elements d'obra hidràulica
 - 140 elements de seguretat
- Inventari xarxa d'abastament i de clavegueram
- Digitalització xarxa d'abastament i de clavegueram
- Inspecció xarxa sanejament anual: 50%
- Neteja xarxa sanejament anual: 50%
- Neteja elements de captació: 100%
- Neteja escomeses municipals: 12 ut



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Inspecció amb càmera CCTV: 32 h
- Control legionel·la 12 vegades l'any
- Control qualitat aigües de fonts: 312 analítiques
- Implantació ISO 22.000 "Sistema de gestió de seguretat alimentària"
- Millora del rendiment del 76 al 85,10%
- Control permanent fuites. Sectorització de la xarxa
- Pla de renovació de canonades
- Pla de renovació de comptadors classe C pels actuals classe B
- Lectures de consum bimensuals, 35 rutes de lectura
- Atenció al client dimarts i divendres de 8:30 a 14 h i tarda de dijous de 16 a 20 h.
- Campanyes d'informació ciutadana de sensibilització amb l'aigua
- Punt d'aigua freàtica H2oritzó al carrer Riereta
- Avaluació de riscos laborals, ambientals i sanitaris
- Subministrament gratuït d'airejadors per estalvi d'aigua
- Mesures d'estlavi de consum elèctric en 23.134 Kwh/any mitjançant:
 - Substitució bombes impulsió Poch i Cadira del Bisme
 - Substitució bombes pous Xamarot, els arbres i Can Vilà
 - 2 vehicles elèctrics
 - Il·luminació fotovoltaica a dipòsit Poch i Cadira del Bisbe. Estació eòlica.
- Incrementar número de pous a les xarxes de sanejament de pluvials i residuals.
- Tractament dels nitrats dels pous ara inutilitzats.
- Costos del servei d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts, per l'any base de 2,5989 €/m³ de tarifa mitjana.
- Projectió econòmica del servei a 25 anys incloent un cànon d'entrada de 64.050 € i una inversió de 9.442.051 € en els 10 primers anys, i una tarifa mitja als 25 anys de 3,5484 €/m³.
- Increment de tarifes:
 - 1er any: 9,93%
 - 2n any: 9,93%
 - 3er any: 11,03%
 - 4t a 25è any: 1,10%
- Retribució del concessionari: 10,1%
- Increment del rendiment hidràulic del 76% al 81% en 25 anys.

2. **INFORMAR** l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, amb NIF A08000234, que, atès que aquest contracte està subjecte a recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 153.3, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la formalització del contracte, es realitzarà un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils a

Codi Segur de Verificació: f9c3c63e-78b6-475a-80b4-e31beefec7fc
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082303_2025_7661313
Data d'impressió: 26/07/2025 08:34:50
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 24/07/2025 09:31



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

comptar des de la data d'enviament de la notificació de l'adjudicació als
licitadors i candidats.

- 3. FACULTAR** al Sr. Alcalde per a què pugui signar qualsevol document que calgui
per a fer efectius els acords precedents.
- 4. DONAR DIFUSIÓ** a través de l'apartat "Perfil del Contractant" del Web
municipal de l'esmentada adjudicació.
- 5. NOTIFICAR** aquests acords als licitadors, al servei d'Intervenció, per al seu
coneixement i efectes.

Premià de Dalt, signat electrònicament al marge del document, en la data que hi
figura.