



Informe tècnic referent als criteris avaluables mitjançant judici de valor a partir de del contracte relatiu a les obres per a la implantació d'una coberta retràtil i millora de la climatització de la piscina municipal, mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada.

Antecedents de fet

1. Per acord del Ple, en sessió de data 10 de juliol de 2025, s'aprova l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada del contracte relatiu a les obres per a la implantació d'una coberta retràtil i millora de la climatització de la piscina municipal, el qual es troba dividit en quatre lots:

Lot 1. Coberta telescòpica

Lot 2. Ram de paleta

Lot 3. Climatització

Lot 4. Accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda

2. Un cop finalitzat el termini per a la presentació de les ofertes, en data 1 d'agost de 2025, s'ha dut a terme la constitució de la Mesa de contractació i l'obertura del sobre A.

Les entitats que s'han presentat a la licitació són les que s'indiquen tot seguit, i han presentat proposta per als lots que s'indiquen:

EMPRESA	NIF	LOT
MH INDUSTRIAS	B64570567	3
MAPERGLAS,S.L.	B60238094	1
ARENES I GRAVES CASTELLOT	A08225278	2
TONDO ENERGIA SL	B64217425	3

3. En data 1 d'agost de 2025, la Mesa de Contractació ha dut a terme l'obertura del sobre B que contenia la documentació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor, la qual es valora en el present informe.

Consideracions tècniques

Per a l'avaluació de les propostes del sobre B, s'han seguit els criteris que consten en l'apartat 17.2 dels plecs de clàusules administratives.

Començarem amb la valoració de La proposta presentada pel LOT 1 per l'empresa MAPERGLAS,S.L.

Detall de la valoració de la proposta:

1. Programa dels treballs en base a una planificació temporal de les feines a executar, així com dels mitjans previstos per portar-la a terme, organització interna i implantació de l'obra. (fins a 8 punts).

Cada apartat tindrà una valoració màxima d'1,6 punts.

- *Descripció cronològica i metodològica del procés constructiu.*
- *Diagrama de Gantt per setmanes, on quedin reflectides les relacions entre processos i unitats d'obra, i la seva quantificació econòmica.*
- *Adequació de terminis de cada activitat per al compliment del termini total.*
- *Definició de tasques crítiques i eliminació de temps morts.*
- *Assignació de recursos durant l'execució de l'obra.*



En general es fa una bona descripció dels punts demanats, la descripció cronològica està molt ben detallada, el diagrama de Gantt és entenedor.

L'apartat d'adequació de terminis, però, no s'ha aprofundit en la matèria de forma correcta.

Per últim, la definició de tasques i l'assignació de recursos es considera concís i adequat al que es demanava

Aquest primer apartat té una puntuació de 6 punts

2. Estudi de l'execució d'obra i elaboració d'un estudi del procés constructiu on es destaquin els aspectes rellevants al respecte. Dibuixos esquemàtics, tipologies i zones d'execució. (fins a 6 punts).

Cada apartat tindrà una valoració màxima d'1,5 punt.

- *Descripció i justificació del sistema constructiu proposat.*
- *Detalls constructius genèrics que demostrin les solucions requerides en projecte, fins i tot els sistemes de seguretat inclosos amb la proposta.*
- *Descripció i justificació del sistema de transmissió proposat.*
- *Avenç del pla de Gestió de residus a obra.*

Aquest segon apartat d'estudi de l'execució de l'obra està desenvolupat de forma extensa i molt acurada. Es fa una descripció del sistema constructiu proposat i del sistema de transmissió, adequat, així com un apartat gràfic de detalls que posen de manifest el coneixement de l'empresa en aquest tipus de sistemes i la seva aplicació en l'obra objecte d'aquesta licitació.

El segon apartat té una puntuació de 6 punts

3. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats del procés constructiu. (fins a 6 punts)

Es valorarà l'anàlisi tècnica realitzada pel licitador sobre els aspectes més rellevants, singulars o crítics del procés constructiu, tant pel que fa a la seva complexitat tècnica com a les condicions específiques de l'emplaçament o interacció amb altres elements o fases de l'obra.

Cada apartat tindrà una valoració màxima d'1,2 punts:

- *Identificació dels **aspectes crítics** del procés constructiu (per exemple: condicionants tècnics, climatològics, espai reduït, convivència amb l'activitat de la instal·lació, etc.).*
- ***Justificació tècnica** de les solucions proposades per abordar aquestes dificultats, incloent-hi sistemes constructius o logístics específics.*
- *Descripció de **mesures de minimització de riscos i afectacions**, tant en l'àmbit de seguretat com en la protecció de l'entorn immediat.*
- *Coordinació amb altres elements constructius o amb instal·lacions preexistents (compatibilitat, connexions, continuïtats de materials, etc.).*
- *Anàlisi de la **flexibilitat i adaptabilitat** del procés proposat davant imprevistos tècnics o canvis en les condicions d'obra.*

Es respon àmpliament la finalitat de cada un dels apartats, aportant dades i solucions rellevants per al millor transcurs de l'obra i la seva operativitat entre lots.



El tercer apartat té una puntuació de 6 punts

Conclusions

Per tot l'exposat, informo que un cop feta la valoració, el resultat és de 18 punts.

Les Masies de Voltregà, a la data de la signatura electrònica.