

PLEC DE CONDICIONS QUE REGIRAN EL CONCURS PER ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR I LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE CONSERGERIA, NETEJA, CONSERVACIÓ, VIGILÀNCIA I CONTROL DE LES INSTAL·LACIONS DEL CAMP DE FUTBOL DE LLIÇÀ D'AMUNT.

CAPÍTOL I. OBJECTE I NATURALES.

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE. Es objecte del contracte la concessió de l'explotació del servei de bar i la prestació dels serveis de consergeria, neteja, conservació, vigilància i control de les instal·lacions del Camp de Futbol de Lliçà d'Amunt (bar, terrenys de joc, grades, pàrquing, lavabos, etc), amb adreça a l'Avinguda Països Catalans, s/n. S'adjunta plànol de la instal·lació a l'**Annex I**.

SEGONA.- NATURALES JURÍDICA. Mitjançant el contracte regulat pel present plec l'Ajuntament gestionarà indirectament el servei de bar i consergeria del Camp de Futbol de Lliçà d'Amunt, utilitzant a aquests efectes la figura de la concessió que es contempla en el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'Ajuntament conservarà en tot moment la titularitat de l'equipament.

En conseqüència, el contracte es regirà pel present plec, pel Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, pel Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i per l'article 54 i concordats del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988.

El contracte gaudirà, doncs, de naturalesa administrativa, i les incidències que es derivin de la seva reparació, adjudicació, efectes i extinció, seran resoltes, en darrera instància, per la Jurisdicció Contenciosa–Administrativa un cop exhaurida la via administrativa prèvia.

CAPÍTOL II. GARANTIES. CONTRAPRESTACIONS. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS. ADJUDICACIÓ I CONTRACTACIÓ.

TERCERA.- La *garantia provisional*: no es fixa garantia provisional.

QUARTA.- La *garantia definitiva* serà de 600 euros.

CINQUENA.- Podran presentar proposicions totes les persones físiques i jurídiques, nacionals o estrangeres, que siguin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar no siguin incloses en cap dels casos d'incapacitat o d'incompatibilitat a que fa referència l'article 71 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

SISENA.- Presentació de proposicions.

- a) Lloc i termini de presentació: Les proposicions es presentaran en la forma, termini il·loc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant sobres tancats que podran ser també lacrats i precintats a satisfacció del presentant i del funcionari receptor, i es presentarà al Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, carrer Anselm Clavé, núm. 73, en hores d'oficina, de dilluns a divendres de 8:30 a 14 hores i els dilluns de 16 a 19 hores, fins el dia que es compleixin 15 dies naturals a comptar desde l'endemà de la data de publicació de l'anunci al Perfil del contractant o enviat per correu dins del termini assenyalat anteriorment. En cas de que el termini finalitzi endissabte o festiu s'entendrà prorrogat fins el dia hàbil següent.
- b) Formalitats: Les proposicions es presentaran en dos sobres tancats anomenats A i B i en cada un d'ells es farà constar l'objecte del concurs i s'indicarà el nom del licitador.

Sobre A: Anomenat proposició econòmica, es presentarà tancat amb la següent inscripció: proposició econòmica per optar al concurs per adjudicar l'explotació del servei de bar i la prestació dels serveis de consergeria, neteja, conservació, vigilància i control de les instal·lacions del Camp de Futbol de Lliçà d'Amunt. Haurà de seguir el següent model:

"En/na _____ major d'edat, veí de _____ amb domicili a _____, DNI/NIE núm.: _____, en nom propi (o en representació de _____), assabentat del concurs tramitat per adjudicar mitjançant procediment obert, ***l'explotació del servei de bar i la prestació dels serveis de consergeria, neteja, conservació, vigilància i control de les instal·lacions del Camp de Futbol de Lliçà d'Amunt***, amb les següents condicions, a més de les que figuren en el plec de condicions i per la quantitat mensual de _____ euros a cobrar de l'ajuntament en concepte de despeses en la gestió del servei objecte del contracte.

Acompanyo documentació que serveixi a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del concurs d'acord amb els criteris objectius establerts en aquest Plec de Clàusules.

Signatura del licitador".

Cada licitador només podrà presentar una proposició.

Sobre B: Anomenat documentació i que contindrà els següents documents:



1. DNI/NIE del signant de la proposició o fotocòpia compulsada.
2. Si el licitador obra en representació, poder notarial validat pel Secretari de la Corporació, i aportarà el DNI/NIE, o el que en el seu cas el substitueixi, del quelí ha donat el poder.
3. Escriptura de constitució de societat mercantil inscrita en el Registre Mercantil, quan concorreixi com a societat.
4. Justificant de no trobar-se comprès en alguna de les circumstàncies de l'article 71 de la LCSP (prohibicions per contractar).
5. Declaració expressa i responsable de què el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries vigents i de la Seguretat Social.
6. Documentació indicada a la clàusula vuitena d'aquest Plec als efectes de

puntuar les propostes presentades.

SETENA.- Mesa de contractació: la mesa de contractació tindrà la següent constitució:

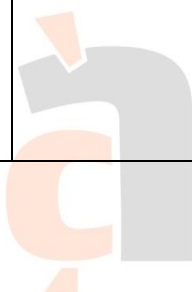
President.- Alcalde de l'Ajuntament.

Vocals.- Regidor d'Esports, Tècnic d'esports, Regidor d'hisenda.

Secretària.- La de la Corporació

VUITENA.- L'adjudicació del contracte es subjectarà al següent procediment:

- a) **El sistema de licitació** serà el d'adjudicació per concurs.
- b) Un cop aprovat l'expedient de licitació, es publicarà un anunci al perfil contractant de l'Ajuntament.
- c) **Obertura de proposicions:** Transcorregut el termini esmentat, la Mesa de Contractació, en acte públic celebrat el dia hàbil següent a aquell en que finalitzi el termini per presentar les proposicions, o el dia hàbil següent si aquest fos dissabte o festiu, a les dotze hores, a la Sala d'Actes de la Corporació, precedirà a l'obertura dels sobres presentats.
La Mesa conferirà, per escrit, un termini de tres dies a aquells licitadors la proposició dels quals tinguin defectes o mancances formals perquè aquestes puguin ser esmenades.
- d) Transcorregut el termini de subsanacions, en el seu cas, la Mesa de Contractació es reunirà per valorar la documentació aportada, seguint els criteris següents:

Anys d'experiència del titular en l'àmbit general de la restauració <i>Superior o igual a 5 anys: 30 punts. 4 anys 24 punts.</i> <i>3 anys..... 18 punts.</i> <i>2 anys..... 12 punts.</i> <i>A partir d'1 any o menys:.. 6 punts.</i>	0 a 30 punts 
---	--

Anys d'experiència del titular en l'àmbit específic de la restauració d'equipaments públics (casals, centres cívics, equipaments esportius, etc.) <i>Superior o igual a 5 anys. 20 punts.</i> <i>4 anys..... 17 punts.</i> <i>3 anys..... 14 punts.</i> <i>2 anys..... 11 punts.</i> <i>A partir d'1 any o menys... 8 punts. Només esdeveniments puntuals: 5 punts</i>	0 a 20 punts
Formació reglada en hostaleria i turisme <i>Grau universitari..... 20 punts</i> <i>Grau superior. 16 punts.</i> <i>Grau mig. 12 punts.</i> <i>PFI. 8 punts.</i> <i>Altres formacions..... 4 punts.</i>	0 a 20 punts
Productes de proximitat. Acord amb els productors de proximitat de la Vall del Tenes i el Vallés Oriental d'utilitzar preferentment els seus productes al servei del bar. <i>Acord amb 5 empreses o més.. 10 punts.</i> <i>Acord amb 4 empreses..... 8 punts.</i> <i>Acord amb 3 empreses..... 6 punts.</i> <i>Acord amb 2 empreses..... 4 punts.</i> <i>Acord amb 1 empresa..... 2 punts.</i>	0 a 10 punts
Oferta econòmica a cobrar mensualment de l'Ajuntament fins a un màxim de 1000 euros/mes per despeses de consergeria, revisables anualment segons l'increment de l'IPC.	0 a 10 punts
Proposta d'activitats extraordinàries a realitzar pel club i la ciutadania.	0 a 5 punts
Altres millores d'ampliació de l'horari de la instal·lació, amb vistiplau de l'Ajuntament (a banda de l'horari d'obertura obligatòria del bar que s'indica a la clàusula dotzena, punt a).	0 a 5 punts
Millores a realitzar a la instal·lació i al servei; econòmiques, materials, de servei i per les entitats municipals	0 a 30 punts
Millores respecte a l'horari mínim de la instal·lació	0 a 20 punts
Anys d'experiència en el mateix àmbit (instal·lacions esportives)	0 a 20 punts

Un cop valorada la proposició emetrà la proposta d'adjudicació prèvia entrevista personal a cada aspirant que consideri oportú la Mesa.

La valoració dels documents aportats i en conseqüència l'adjudicació del concurs, atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors, i l'Ajuntament tindrà, alternativament, la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa sense atendre necessàriament el valor econòmic de la mateixa, o declarar desert el concurs.

Un cop valorada la proposició emetrà la proposta d'adjudicació.

- e) La Mesa de contractació passarà la proposta a l'Òrgan de Contractació per l'adjudicació del contracte, tenint aquest la facultat de declarar desert el concurs o adjudicar-lo a qui dels licitadors estimi més convenient. Si l'adjudicació no s'efectués d'acord amb la proposta formulada, l'Òrgan de contractació hauria de motivar la seva decisió. Un cop la Junta de Govern Local resolgui l'adjudicació, aquesta serà notificada a l'adjudicatari.
- f) La formalització del contracte es produirà dins dels 30 dies següents a la notificació de l'adjudicació, no podent-se iniciar l'execució del contracte sense formalitzar-lo prèviament.

Si es generen despeses dels anuncis en els diaris oficials i particulars, i en general de totes les despeses que ocasioni el contracte i la seva formalització, l'adjudicatari ve obligat al pagament del import corresponent.

L'Ajuntament abonarà aquestes despeses i es reintegrarà del contractista.

NOVENA.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE. El contractista és obligat a complir el contracte amb plena subjecció a les disposicions del present plec, que seran la llei del referit contracte.

DEZENA.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT. L'Ajuntament gaudirà, entre d'altres, de les següents prerrogatives:

- a) Modificar unilateralment el contracte, prèvia audiència de l'adjudicatari, si així ho exigia l'interès públic, amb el restabliment simultani, si procedeix, de l'equilibri financer del contracte.
- b) Interpretar i resoldre unilateralment el contracte, prèvia audiència de l'adjudicatari.
- c) Les altres previstes a la legislació administrativa.

Els acords municipals adoptats en seu de modificació, interpretació i resolució del contracte seran immediatament executius.



ONZENA.- DURADA DEL CONTRACTE. El contracte tindrà una durada de dos (2) anys a comptar des de la data de la seva formalització, essent prorrogable d'any en any per acord de la Junta de Govern Local, la pròrroga tindrà una durada màxima de quatre anys.

DOTZENA.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS. Els drets i les obligacions adquiribles recíprocament per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i l'adjudicatari, seran els propis i usuals de l'objecte i naturalesa del contracte, d'acord amb el present plec de condicions, el contingut de la proposta acceptada, i la legislació a que fa referència la clàusula Segona.

A més, i amb independència dels drets i obligacions establerts amb caràcter general per la normativa esmentada, seran obligacions de l'adjudicatari i correlatius drets de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt els específics següents:

Activitat de bar

- 1- L'explotació del servei de bar, és a risc i ventura del contractista, amb dret a percebre dels usuaris l'import de les prestacions i dels consums efectuats.
- 2- Horari mínim d'obertura serà el següent:
 - a. Obertura durant tota la duració de la temporada esportiva, des de la penúltima setmana d'agost fins a finals de juny. Així mateix, durant el mes de juliol es poden dur a terme campus, casals i competicions que també hauran de ser cobertes.
 - b. L'horari mínim d'obertura del bar durant aquest període serà el següent:
 - i. De dilluns a divendres de 17:00 a 22:30h.
 - ii. Dissabtes i diumenges en funció de les activitats programades, ja siguin esportives o no, a dins del recinte.
 - iii. L'adjudicatari haurà d'adaptar la seva activitat de bar a l'activitat esportiva que es desenvolupi a les instal·lacions esportives. La regidoria d'esports haurà de passar el calendari d'activitats extraordinàries i lloguers setmanalment perquè aquest es pugui planificar.
- 3- L'adjudicatari no podrà utilitzar els espais de joc en benefici propi i haurà de vetllar perquè no es faci ús del camp de futbol 11 fora de l'activitat reglada de les entitats.
- 4- L'activitat complirà amb allò previst a l'article 12 de la Llei 11/2010, de 20 de desembre, de prevenció del consum de begudes alcohòliques en menors d'edat, i l'article 73 del decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, quan es celebri activitats esportives en què els esportistes o practicants siguin majoritàriament menors d'edat. Resten excloses les activitats organitzades per a adults, fora de l'horari de celebració i seguiment d'actes esportius, que siguin autoritzades per l'Ajuntament.
- 5- D'acord amb l'article 24.2 del decret 23/2025 de 22 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de màquines recreatives i d'atzar, no es podran instal·lar màquines recreatives amb premi, tipus B.
Conservar les instal·lacions en perfecte estat, reparar-les pel seu compte i, quan

finalitzi el contracte, tornar-les en la mateixa condició d'ús en què les va rebre. Aquest punt inclou les reparacions de la maquinaria, mobiliari i estris del bar posats a la seva disposició i que s'indiquen en aquest plec a l'Annex 1. Aquest punt inclou les reparacions de la maquinaria, mobiliari i estris del bar posats a la seva disposició i que s'indiquen a l'Annex 1.

Si el material cedit per l'Ajuntament causa baixa per antiguitat, desgast o qualsevol altre motiu, l'Ajuntament no es farà càrrec de la seva reposició.

- 6- Dur a terme el servei de manteniment, control i neteja diària de la instal·lació, bens i servei del bar, inclosos els accessos, entorns, lavabos, etc.
 - a. Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses de productes de neteja i material divers que s'utilitzin per a la neteja dels espais anteriorment descrits.
 - b. Caldrà recollir i buidar la brossa dipositada a les papereres, així com també la que pugui dipositar-se a sobre de la superfície dels voltants del bar.
 - c. El tractament de residus d'acord amb les ordenances municipals, fomentant l'ús del reciclatge i la recuperació.
- 7- Seran a compte de l'Ajuntament les despeses de funcionament de l'activitat, referents als consums de serveis públics, d'aigua i electricitat, incloses les despeses de contractació d'aquest servei.
- 8- El servei de Bar a prestar haurà de comprendre, com a mínim, els següents articles:
 - Tota classe de begudes refrescants. Cafès, infusions i similars.
 - Pastes
 - Tapes fredes
 - Preparació d'entrepans
 - Gelats
 - Altres variants de naturalesa anàloga.

- 9- Complir la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene alimentària. A aquests efectes, la persona adjudicatària del contracte haurà de vetllar pel compliment de la normativa sectorial que regula l'activitat d'elaboració i venda d'aliments i begudes en matèria d'higiene i seguretat alimentària.

En particular caldrà tenir en compte els següents aspectes:

1. Estructures, equips

Cal assegurar una fàcil neteja i un estat correcte d'higiene dels elements estructurals: terra, parets, sostres, rajoles, arreglar esquerdes, estat de fals sostre si pertoca, il·luminació, finestres, mosquiteres, altres.

Cal assegurar un correcte manteniment, estat de funcionament i estat d'higiene dels diferents equips: equips de cocció, equips de refrigeració i congelació, equips d'escalfament, màquina de cafè, rentavaixelles, altra maquinària auxiliar, estris de cuina, etc.



2. Procediments i metodologia de treball

Cal assegurar el compliment de la normativa pel que fa a:

- vestuari, roba de treball, higiene personal, no ús de joieria, cobriment del cabell
- higienització de vegetals crus per amanides i similars
- descongelació d'aliments
- ordre, separació, protecció i etiquetatge d'aliments a neveres i congeladors
- emmagatzematge d'aliments
- temperatures de cocció i conservació

3. Plans d'autocontrol

Elaborar els plans, programes de control i registres de control preceptius, segons el document adjunt "Simplificació dels prerequisits en determinats establiments del comerç minorista d'alimentació", Departament de Salut de 2010:

- Pla de control de l'aigua
- Pla de neteja i desinfecció
- Pla de control de plagues
- Pla de formació i capacitat del personal
- Pla de control de proveïdors i pla de traçabilitat
- Pla de control de temperatures
- Pla d'etiquetatge d'al·lèrgens

10-Del compliment escrupolós i puntual de les disposicions legals en matèria laboral, de seguretat i higiene en el treball i de Seguretat Social, tenint a disposició de l'Ajuntament, sempre que aquest els requereixi, els documents acreditatius de la correcta contractació del personal al seu càrrec, així com la cotització a la Seguretat Social.

11-Assumir, amb tots els seus efectes, la responsabilitat patrimonial derivada de la gestió i explotació del servei, amb motiu dels danys i perjudicis ocasionats en béns o drets de terceres persones, físiques o jurídiques, llevat que la responsabilitat es derivés d'actuacions concretes dutes a terme en compliment d'una ordre o d'un requeriment per escrit de caràcter obligatori i ineludible, provinent del propi Ajuntament. Respecte els danys que poguessin produir-se al bar, la pòlissa que té subscripta l'Ajuntament soltes farà càrrec dels materials propietat de l'Ajuntament, tret que aquests es derivin d'actuacions concretes dutes a terme en compliment d'una ordre o d'un requeriment per escrit de caràcter obligatori i ineludible, provinent del propi Ajuntament.

12-Facilitar les inspeccions del servei de bar i de qualsevol altre espai del Casal que disposi l'Ajuntament.

13-No podrà cedir el contracte, ni traspasar o llogar drets i obligacions que se'n derivin a favor d'un tercer, si no és amb el consentiment previ i exprés de

l'Ajuntament.

- 14-L'adjudicatari no podrà dur a terme obres i instal·lacions en el bar si no és amb el consentiment previ de l'Ajuntament. Les obres i instal·lacions dutes a terme contravenint aquesta prohibició esdevindran propietat municipal sense cap contraprestació, llevat que l'Ajuntament decidís la seva demolició, destrucció o eliminació a càrrec del adjudicatari.
- 15-L'adjudicatari serà responsable de controlar ell correcte funcionament de les instal·lacions i serveis generals, encarregant-se de la posada en marxa i tancament de l'llum, aigua, alarmes i climatització. Pel que fa al servei de bar, observarà en tot moment la legislació vigent en matèria de consum, higiene i control d'aliments i begudes.
- 16-Es recomana la utilització de productes ecològics i de proximitat. El compromís de fer-ho es tindrà en compte i serà valorat positivament en la fase del concurs.
- 17-Presentar la relació de preus dels serveis a l'Ajuntament per a la seva supervisió i aprovació i mantenir-la exposada al públic en l'indret més adient per a la seva consulta. Els preus de venda al públic per a usuaris que disposin del carnet d'usuari del Casal seran els que estan regulats a les ordenances municipals. Per a la resta d'usuaris podrà posar els preus que consideri i que estiguin en consonància amb els preus de mercat del sector. Aquests preus hauran d'estar aprovats per l'Ajuntament.
- 18-Als usuaris del servei de bar se'ls hi haurà de donar obligatòriament el corresponent tiquet o comprovant de pagament on s'indiqui expressament la quantitat, el preu i l'article consumit.
- 19-Tota la documentació escrita dirigida al públic i relacionada amb el servei, haurà d'anar redactada en català, tal com disposa el Reglament per a l'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, sense perjudici de l'ús de qualsevol altra llengua.
- 20-En motiu de la celebració durant l'any d'actes d'interès general, el contractista haurà d'obrir al públic les instal·lacions, amb independència de la data i de l'horari, previ requeriment de l'Ajuntament amb una antelació mínima de deu dies.
- 21-L'adjudicatari rebrà per part de l'Ajuntament una **quantitat mensual de fins a un màxim de 1000 euros**, en funció de l'oferta econòmica proposada, en concepte de despeses per la gestió del servei objecte del contracte. Qualsevol quantitat a la baixa que l'adjudicatari proposi per la prestació d'aquest servei, esdevindrà millora a valorar-se segons la clàusula vuitena d'aquestes bases.

- 22-Posada en servei del bar: El contractista pot disposar de ple ús del local de bar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, encara que disposarà d'un termini de 15 dies per a l'obertura d'aquest servei.
- 23-L'import acordat podrà suspendre's temporalment si el servei deixa de prestar-se per raons de força major: obres, pandèmia o qualsevol altre motiu que l'Ajuntament consideri per tancar el servei o el Casal.
- 24-En cas de resolució anticipada per part de l'adjudicatari, aquest ho haurà de comunicar per escrit i amb entrada al Registre de l'Ajuntament, amb una antelació mínima d'un mes.
- 25-L'adjudicatari haurà de fer la separació dels residus per materials per la seva posterior recuperació i reciclatge.

Condicions de funcionament de l'activitat de consergeria i neteja

- 1- El servei de consergeria engloba l'obertura, el tancament, el control i la neteja de tota la instal·lació del camp de futbol, tant dels espais esportius, complementaris i auxiliars.
- 2- Es servei s'haurà de prestar mínim, quan hi hagi activitat de les entitats a l'equipament o alguna altra activitat de caràcter extraordinari, de lloguer o organitzada per la Regidoria d'esports.
 - a. El calendari anirà de la penúltima setmana d'agost fins a finals de juny, amb possibilitat de donar servei també el juliol si hi ha activitat de campus, casals o competicions.
 - b. L'horari mínim de la instal·lació serà de 16:45 a 23:00h, amb la possibilitat de canviar-ho en funció dels entrenaments, sempre previ avís de la Regidoria d'Esports.
- 3- Tasques pròpies de consergeria:
 - a. Recepció, informació i atenció al personal.
 - b. Suport a les activitats esportives que es desenvolupin a les instal·lacions municipals, com lliurament de material, distribució de vestidors, obertura de llums i reg, gestió dels espais i grups, etc.
 - c. Vetllar per correcte ús de les instal·lacions per part dels usuaris i públic.
 - d. Qualsevol altra activitat que es desenvolupi a la instal·lació esportiva que es requereixi relacionada amb les funcions anteriors i destinada al correcte funcionament de l'equipament i de les activitats que es desenvolupin.
 - e. Fer complir els horaris establerts pel pla d'usos proporcionat per l'Ajuntament.
- 4- Prestació del servei de neteja
 - a. Comporta, a més del manteniment en condicions higièniques i de salubritat de les instal·lacions destinades al servei de bar, la neteja i manteniment dels vestidors, lavabos, passadissos, despatxos, pàrquing,

terrenys de joc, grades, magatzems i l'entorn comprès pels límits de la instal·lació.

- b. És obligació de l'adjudicatari mantenir en bones condicions higièniques, d'acord amb els usos normals.
- c. A títol indicatiu, el programa de neteja ha de ser el següent:
 - i. Neteja diària:
 - 1. Neteja de pols i mobiliari
 - 2. Aspiració, escombrada i fregada de paviments.
 - 3. Neteja integral i desinfecció dels sanitaris, vestidors i dutxes.
 - 4. Neteja de cendres i papereres de la instal·lació
 - 5. Neteja de terrasses i passadissos.
 - ii. Neteja setmanal:
 - 1. Neteja de l'alicatat dels sanitaris.
 - 2. Neteja dels sòcols
 - 3. Neteja del camp de futbol, futbol 5 i grades.(2 cops setmana)
 - iii. Neteja quinzenal:
 - 1. Neteja de portes o marcs.
 - iv. Neteja mensual:
 - 1. Neteja de fons.

5- Material

- a. L'Ajuntament facilitarà els productes de neteja pels espais esportius i complementaris, tant interiors com exteriors. Aquests no es podran utilitzar per la neteja del bar.

Comunicació d'incidències

L'adjudicatari haurà d'avisar dins de les 24 hores següents als fets, tots aquells desperfectes estructurals que necessitin manteniment de la brigada municipal.

Les reparacions del sistema de reg, aigua, dutxes, camp de futbol, grades i altres elements estructurals, aniran a càrrec de l'Ajuntament.

El control de legionel·la anirà a càrrec de l'Ajuntament.

CAPÍTOL III. INFRACCIONS.

TRETZENA.-- Es consideraran infraccions lleus les següents:

- a) No prestar el servei de bar, segons l'horari que es determini.
- b) No mantenir les instal·lacions en les condicions que s'estableixen en la clàusula dotzena.
- c) Incomplir qualsevol de les obligacions previstes en la clàusula dotzena.

CATORZENA.- Es consideraran infraccions greus les següents:

- a) No prestar el servei durant dos dies al mes, o vuit a l'any, sense causa justificada.
- b) En cas que s'observi mal estat de les instal·lacions i que aquest sigui

imputable a l'adjudicatari del servei.

- c) No proporcionar als clients els fulls o llibre de reclamacions.
- d) Haver estat sancionat amb tres faltes lleus durant un mes, o sis a l'any.

CAPÍTOL IV. SANCIONS.

QUINZENA.- SANCIONS. Qualsevol incompliment contractual imputable a l'adjudicatari podrà ser sancionat per l'Ajuntament amb la imposició de multes fins a un límit màxim de 300 euros.

SETZENA.- S'imposaran les següents sancions:

- a) Per infraccions de caràcter lleu, sancions per un màxim de 125 euros.
- b) Per infraccions de caràcter greu, sancions per un màxim de 300 euros.

DISETZENA.- Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys en els béns

o instal·lacions municipals i no siguin com a conseqüència de casos fortuïts o força major, l'administració podrà imposar la indemnització dels mateixos.

La comissió d'infraccions podrà donar lloc a la resolució del contracte, i aquesta serà obligatòria quan l'adjudicatari hagi comès més de dues infraccions de caràcter greu en el termini d'un mes o més de cinc durant un any.

DIVUITENA.- REVERSIÓ. Abans de la finalització del termini de dos anys, a què fa referència la clàusula onzena d'aquest plec, i amb un mínim de dos mesos d'antelació, els tècnics que designi l'Ajuntament inspeccionaran les instal·lacions per tal de verificar-ne els seus estat.

Fruit d'aquesta inspecció, l'ajuntament podrà ordenar a l'adjudicatari, si s'escau, l'execució dels treballs de reparació i reposició que siguin necessaris a fi i efecte que, arribat el termini del contracte, l'Ajuntament pugui rebre les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

Als anteriors efectes, un cop formalitzat el contracte, els serveis tècnics municipals, en presència de l'adjudicatari, aixecaran acta fent constar l'estat de les instal·lacions i els elements fixos i no fixos que hi estan adscrits. Aquesta acta serà signada, en exemplar duplicat, per tots els presents, i un dels exemplars restarà en poder de l'adjudicatari.

Finalitzat el contracte, revertiran a l'Ajuntament totes les instal·lacions amb els seus accessoris i millores fixes.

L'Ajuntament recuperarà l'equipament i estris de propietat municipal posats, en el

seucas, a disposició de l'adjudicatari, i podrà fer seus els objectes, eines i altres elements no fixos, instal·lats pel propi adjudicatari, abonant, en aquest cas, l'import no amortitzats dels referits elements. Aquest import es determinarà per part dels serveis tècnics municipals, prèvia audiència de l'adjudicatari.

Les obres fixes dutes a terme per l'adjudicatari amb autorització de l'Ajuntament li seran abonades un cop descomptat l'import de l'amortització, i es determinarà la xifra a lliurar-segons disposa el paràgraf anterior.

DINOVENA. RESCAT.- L'Ajuntament es reserva el dret a deixar sense efectes l'adjudicació abans del seu venciment –per motius d'interès públic-, prèvia audiència de l'adjudicatari.

VINTENA.- RELACIONS AMB ELS USUARIS. Es obligació de l'adjudicatari mantenir un tracte diligent amb els usuaris del serveis.

El personal al servei del Camp de Futbol haurà d'oferir una bona imatge, tant en el seu aspecte exterior (uniforme) com en el tracte amb els usuaris.

VINT-I-UNENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

El contracte es podrà resoldre per alguna de les causes següents:

- a) L'incompliment de les clàusules del contracte, contingudes en el present plec.
- b) La supressió del servei.
- c) La caducitat de l'adjudicació o el rescat del servei.
- d) La mort de l'adjudicatari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària.
- e) L'avinença de les parts.
- f) Les altres previstes en el present plec o en la legislació vigent.

CAPITOL V. MODEL DE PROPOSICIÓ.

VINT-I-DOSENA.- INSTAL·LACIONS DEL BAR

L'Ajuntament destinarà al servei de bar i consergeria del Camp de Futbol, conservant la seva titularitat, però entregant la possessió dels béns que s'indiquen en l'annex 1 d'aquest document.

ANNEX

MATERIALS DEL SERVEI DE BAR I CUINA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT:

- 2 Mobles acer inoxidable amb pica rentamans
- 1 moble acer inoxidable
- 1 campana d'extracció industrial
- 1 Rentaplats Económico 50x50 Ref: AMDH 3650 + 2 safates 50x50
- 1 Rentagots Electrobar Fast – 30 35x35 Ref: FAST-30 + 2 safates 35x35
- 1 Fregidora 6L+6L HR REF: FD6L6L
- 1 Planxa eco gas 900x500x240 Ref: ELP-93-G
- 2 Safates renta gotes 35x35 REF:69235
- 1 aire acondicionat