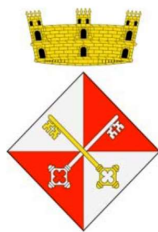


DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 1 de 30	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51</td><td>ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51		



PROJECTE

**ADEQUACIÓ D'ESPAI PER A L 'ESBARJO DE GOSSOS
AVINYÓ NOU
AVINYONET DEL PENEDÈS**

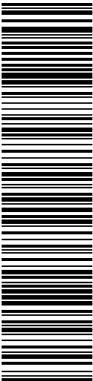
SITUACIÓ:

**Plaça Creu de les Forques, s/n
Avinyó Nou
Avinyonet del Penedès (Barcelona)
Ajuntament d'Avinyonet del Penedès
Maig 2025**

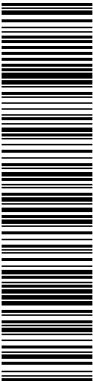
PROMOTOR:

REDACCIÓ:

**Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès
Mercè Villar Pausas, arquitecta tècnica col. núm. 8.286**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934/6IVKP-FDR2Z-DI5GB_082DFB67D24690D20534209A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D24690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d’espai per a l’esbarjo de gossos

ÍNDEX

MEMÒRIA 3

1.1. OBJECTE 3

1.2. EMPLAÇAMENT..... 3

1.3. AGENTS 3

1.3.1. Promotors 3

1.3.2. Redactor..... 3

1.4. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTÀRIS 3

1.5. NORMATIVA URBANÍSTICA 4

1.6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS 4

1.6.1. Treballs Previs 4

1.6.2. Moviment de terres 4

1.6.3. Tancament Perimetral 4

1.6.4. Mobiliari..... 5

1.6.5. Projecte i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut 5

1.7. TERMINI D’EXECUCIÓ 5

1.8. CONTROL DE QUALITAT..... 5

1.9. SEGURETAT I SALUT..... 5

1.10. GESTIÓ DE RESIDUS 5

1.11. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE..... 5

1.12. CLASSIFICACIO DEL CONTRATISTA..... 6

1.13. PRESSUPOST I AMIDAMENTS 6

1.13.1. Resum de pressupost..... 6

1.13.2. Amidaments..... 7

1.13.3. Quadre de Preus núm. 1 12

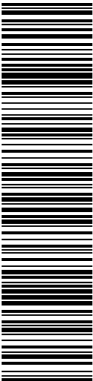
1.13.4. Quadre de Preus núm. 2 13

1.13.5. Quadre de Preus Mà d’Obra 15

1.13.6. Quadre de Preus Materials 16

1.14. PLEC DE CONDICIONS 18

1.15. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA..... 29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934/6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67AD24690D2053A203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

MEMÒRIA

1.1. OBJECTE

L'objecte de la present projecte es definir les característiques i dimensions per a l'adequació d'un espai per a l'esbarjo de gossos a Avinyó Nou.

Amb la finalitat de disposar d'un espai on els gossos puguin anar deslligats i socialitzar es defineix una reserva d'espai adequat a aquesta finalitat.

A tal efecte el consistori ha encarregat als Serveis Tècnics Municipals la redacció d'aquesta memòria valorada

1.2. EMPLAÇAMENT

Emplaçament:	Plaça Creu de les Forques, s/n
Ref. Cadastral	7596501CF9779N0001ST
Municipi:	Avinyonet del Penedès

1.3. AGENTS

1.3.1. Promotors

Promotor:	Ajuntament d'Avinyonet del Penedès
CIIF:	P0801300E
Representant:	Cèsar Herraiz i Pujol
Adreça:	Plaça de la vila nº 1

1.3.2. Redactor

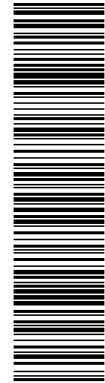
Arquitecta Tècnica:	Mercè Villar Pausas
Nº Col·legiada:	8286
Col·legi:	Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona
CIF/NIF:	43517575B

1.4. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTÀRIS

Estudi bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix equip redactor.
------------------------------------	-------------------------------------

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D24690D2053A203AE60CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

1.5. NORMATIVA URBANÍSTICA

Planejament vigent:	POUM D'AVINYONET DEL PENEDÈS, aprovat per la CTUB en data 16 de Març de 2005.
Qualificació del sòl:	Sòl urbà
	Sistema d'espais lliures
Qualificació:	Forma part del PPU SUD 3.3 LES PLANES



1.6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

1.6.1. Treballs Previs

Es delimitarà l'espai de treball amb tanques d'obra i es senyalitzarà.

Durant l'execució de les obres la zona no podrà ser utilitzada, per tant, es delimitarà i es senyalitzarà adequadament.

1.6.2. Moviment de terres

Es preveu la desbrossada de l'àrea delimitada pel tancat de simple torsió.

Els accessos i una àrea central es mantindran com a zona neta, lliure de vegetació, aquesta àrea serà amb paviment de sauló, i delimitada amb una vora de fusta.

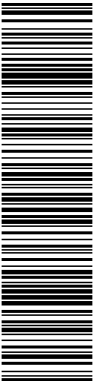
Es preveu l'excavació de rases per a la instal·lació d'una font.

1.6.3. Tancament Perimetral

El tancament perimetral, estarà format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny.

Es realitzarà una cancel·la prèvia a la zona d'accés, en el punt de transició entre l'espai de (gos lligat-gos lliure)

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 5 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51
	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D34E90D2053420A3E960CE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

1.6.4. Mobiliari

S'inclou el subministrament i la instal·lació de paperera, font canina i bancs de fusta.
No es preveu cap tipus d'enllumenat.

1.6.5. Projecte i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

L'empresa adjudicatària facilitarà, amb caràcter previ a la instal·lació dels tendals, un Projecte tècnic i Estudi de seguretat i Salut signats per un tècnic competent, amb la justificació del compliment normatiu i detall de la fonamentació i estructura. L'alçada final del conjunt de l'estructura ha de tenir en compte els jocs existents.

1.7. TERMINI D'EXECUCIÓ

Per a l'execució de les obres contingudes en el present memòria s'estableix en 6 setmanes des de la signatura del contracte.

1.8. CONTROL DE QUALITAT

Les despeses derivades del control de qualitat aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins al límit de l'1'5% del pressupost de licitació. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit

1.9. SEGURETAT I SALUT

Segons l'article 4 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, s'indica l'obligatorietat, per part del promotor, per què es realitzi un Estudi de Seguretat i Salut en els projectes per a les obres de construcció sempre que es compleixin algun dels supòsits següents:

- Pressupost d'execució per Contracta superior a 450.760 €.
- Durada estimada dels treballs superior a 30 dies laborables, utilitzant-se en algun moment més de 20 treballadors.
- Volum de mà d'obra superior a 500 jornades.
- Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Com que l'obra objecte del present document no supera cap de les limitacions indicades, no hi ha obligatorietat de realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut, essent suficient l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que serà redactat per l'empresa adjudicatària.

Les despeses derivades de la seguretat i salut de l'obra estan incloses dins l'import de la present Memòria Valorada.

El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el treball a la Corporació, per tal de què aquesta procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació de replantejament.

1.10. GESTIÓ DE RESIDUS

En tot el que fa referència als residus produïts per l'execució de l'obra objecte d'aquesta memòria valorada, s'estarà a allò disposat pel Decret legislatiu 1/2009 de la Llei reguladora dels residus i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció.

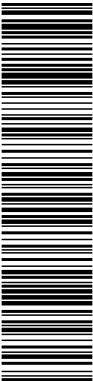
Al finalitzar els treballs s'entregaran tots els certificats acreditatius.

1.11. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense cap cost addicional els següents aspectes:
- La totalitat de les despeses derivades de la Seguretat i Salut en el Treball.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934/6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67AD2469DD2053A203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

- Totes les mesures de tancament, delimitació i senyalització provisional de l'espai de treball. Tant la implantació d'aquestes mesures, com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari.
- Els treballs hauran de minimitzar les molèsties (sorolls, pols...) als usuaris de la via pública.

1.12. CLASSIFICACIO DEL CONTRATISTA

A la vista del Pressupost d'Execució per Contracte, es deixa a criteri dels serveis tècnics municipals la concreció de la classificació del Contractista en el Plec de condicions administratives que es redacti per a la contractació.

En qualsevol cas, es recomana que s'exigeixi l'acreditació d'haver executat obres similars, amb resultats satisfactoris.

1.13. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

1.13.1. Resum de pressupost

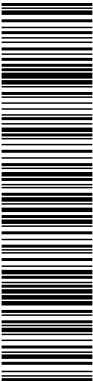
1 Condicionament del terreny	3.049,95
2 Ferms i paviments urbans	1.974,70
3 Equipament urbà	3.943,71
4 Gestió de residus	986,76
5 SEGURETAT I SALUT	298,65
Pressupost d'execució de material (PEM)	10.253,77
13% de despeses generals	1.332,99
6% de benefici industrial	615,23
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	12.201,99
21%	2.562,42
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	14.764,41

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CATORZE MIL SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS.

Arquitecte Tècnic
Mercè Villar

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D24690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

1.13.2. Amidaments

1 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

1.1 Moviment de terres en obra civil

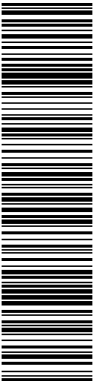
1.1	M²	Esbrossada i neteja del terreny, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats. Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció mecànica dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició mecànica dels materials objecte d'esbrossada. Càrrega a camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
		Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial Subtotal
superficie espai gossos		0,5 370,00	185,000
			185,000 185,000
			Total m² : 185,000

1.2	M²	Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes: arbustos, petites plantes, calcinals, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats. Inclou: Replanteig en el terreny. Tall d'arbustos. Remoció mecànica dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició mecànica dels materials objecte d'esbrossada. Càrrega a camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
		Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial Subtotal
superficie espai gossos		0,5 370,00	185,000
			185,000 185,000
			Total m² : 185,000

1.3	M³	Estesa de terres amb material seleccionat, deixant el terreny perfilat en bast, amb mitjans mecànics. Inclou: Estesa de les terres en tongades de gruix uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum a estendre, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
		Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial Subtotal
saulo area de gossos		1 150,00	0,15 22,500
			22,500 22,500
			Total m³ : 22,500

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D24690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

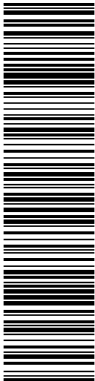
1.4 M³ Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
instal.lacio aigua	1	8,00	0,40	0,40	1,280	
instal.lacio tub drenatge	1	30,00	0,40	0,60	7,200	
					8,480	8,480
Total m³ :						8,480

1.2 Drenatges

1.5 M Rasa drenant, de 45 cm d'altura i 70 cm d'amplada, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, en el fons de la qual es disposa un tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220º a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre nominal, 182,4 mm de diàmetre interior, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents, amb reomplert de 25 cm a cada costat del tub i reomplert superior de 25 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar. Inclús lubricant per a muntatge.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rasa	1	30,00			30,000	
					30,000	30,000
Total m :						30,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D24690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

2 Fers i paviments urbans

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

2.1 Esplanades, camins i senders

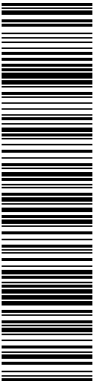
2.1	M²	Estabilització de camins i senders, mitjançant aportació d'una capa superficial de 15 cm de gruix, de mescla de tot-u natural calcari, ciment Pòrtland CEM I 32,5 N, (amb una proporció en volum del 2% del total de la mescla), lligant Greenfor Dust Plus "FORESA" diluït en aigua (4 (kg/m³)) i aigua, fabricada en central, subministrada a peu d'obra amb camions, estesa i anivellada sobre la superfície de suport prèviament preparada; compactació amb compactadora monocilíndrica vibrant autopropulsada, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501; i tractament superficial del sòl per a evitar l'aixecament de pols, mitjançant reg amb lligant Greenfor Dust Plus "FORESA" diluït en aigua (0,5 kg/m²). Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Abocament, estesa i anivellació de la mescla. Compactació. Aplicació del tractament superficial mitjançant reg. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
-----	----	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
entrada recinte	1	9,00	6,00		54,000	
					54,000	54,000
					Total m² :	54,000

2.2 Vores i límits de paviments

2.2	M	Formació de vora i límit de paviment mitjançant una travessa de fusta de roure envellida, de 18x12 cm, col·locada horitzontalment sobre el terreny. Inclús replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de travesses, replé i compactació del terreny contigu a la vora ja col·locada i eliminació i neteja del material sobrant. Inclou: Replanteig. Excavació i preparació del terreny. Presentació, aplomat i anivellació. Reomplert de la rasa i compactació del terreny. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
-----	---	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Perímetre zona sauló	2	15,00			30,000	
	2	9,00			18,000	
	2	3,60			7,200	
					55,200	55,200
					Total m :	55,200



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D24690D2053420A3AE60CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

3 Equipament urbà

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

3.1 Mobiliari urbà

3.1	U	Paperera, amb cubeta d'acer circular de 32 cm de diàmetre i 50 cm d'altura, amb acabat esmaltat i suport vertical d'acer de 80 cm d'altura, fixada a una base de formigó HM-20/P/20/X0 amb elements d'ancoratge. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Formigonat de la base de recolzament. Muntatge. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
-----	---	---	--

Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal

1			1,000	
			1,000	1,000
Total U :				1,000

3.2	U	Porta d'accés en tancat de recinte per a gossos, de panell de malla electrosoldada, de 1,00x2,00 m, amb frontisses i pestell, fixada a una superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Replanteig. Fixació de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
-----	---	---	--

Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal

2			2,000	
			2,000	2,000
Total U :				2,000

3.3	U	Font canina d'acer inoxidable AISI 304, amb pilera de 1 l de capacitat i sistema de buidatge manual mitjançant tap amb mànec, fixada a una superfície suport amb elements d'ancoratge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Replanteig. Muntatge. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
-----	---	--	--

Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal

1			1,000	
			1,000	1,000
Total U :				1,000

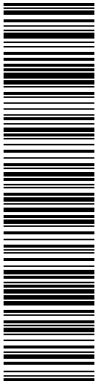
3.4	M	Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.	
-----	---	--	--

Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal

tanca perimetral	2	24,00	48,000	
	2	15,00	30,000	
	3	3,00	9,000	

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D34690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

		87,000	87,000
Total m :			87,000

3.5 U Banc, de 180x70x45 cm amb seient i respatller de fusta tropical i cos estructural d'acer, fixat a una superfície suport amb elements d'ancoratge.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport.
Inclou: Replanteig. Muntatge. Eliminació i neteja del material sobrant.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
banc	2				2,000	
					2,000	2,000
Total U :						2,000

4 Gestió de residus

Nº U Descripció Amidament

4.1 Gestió de terres

4.1 M³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

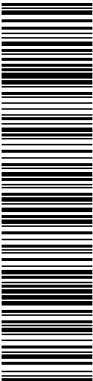
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
esbrossada	185			0,30	55,500	
	185			0,30	55,500	
					111,000	111,000
Total m³ :						111,000

4.2 M³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
partida anterior	450			0,30	135,000	
					135,000	135,000
Total m³ :						135,000

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

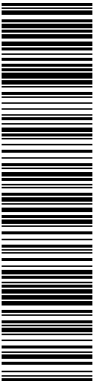


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_082DFB67D24690D2053A203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

1.13.3. Quadre de Preus núm. 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 Condicionament del terreny		
	1.1 Moviment de terres en obra civil		
1.1	m² Esbrossada i neteja del terreny.	1,27 €	UN EURO AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
1.2	m² Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos.	3,55 €	TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
1.3	m³ Estesa de terres.Saulo area gossos	16,43 €	SETZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
1.4	m³ Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	16,27 €	SETZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
	1.2 Drenatges		
1.5	m Rasa drenant. desaigua font	55,02 €	CINQUANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS
	2 Ferms i paviments urbans		
	2.1 Esplanades, camins i senders		
2.1	m² Estabilització de camins i senders,	10,42 €	DEU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
	2.2 Vores i límits de paviments		
2.2	m Vora de travesses de fusta.	25,58 €	VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
	3 Equipament urbà		
	3.1 Mobiliari urbà		
3.1	U Paperera d'acer.	158,39 €	CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
3.2	U Porta d'accés en tancat de recinte per a gossos.	124,24 €	CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
3.3	U Font canina.	400,01 €	QUATRE-CENTS EUROS AMB UN CÈNTIM
3.4	m Clos de parcel·la, de malla de simple torsió.	28,01 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB UN CÈNTIM
3.5	U Banc de fusta.	349,98 €	TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
	4 Gestió de residus		
	4.1 Gestió de terres		
4.1	m³ Transport de terres amb camió.	5,46 €	CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
4.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres a gestor autoritzat.	2,82 €	DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
	5 SEGURETAT I SALUT		
5.1	Implementació mesures de seguretat i salut a l'obra i Redacció del Pla de seguretat	9.955,12 €	NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934/6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D024690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

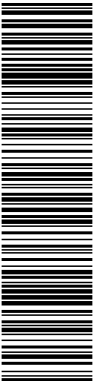
Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

1.13.4. Quadre de Preus núm. 2

Codi	U	Descripció	
0.1	m²	Esbrossada i neteja del terreny.	
		Mà d'obra	0,25 €
		Maquinària	0,93 €
		Mitjans auxiliars	0,02 €
		6 % Costos indirectes	0,07 €
		Total per m²	1,27
		Són U EURO AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m²	
0.2	m²	Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos.	
		Mà d'obra	2,28 €
		Maquinària	1,00 €
		Mitjans auxiliars	0,07 €
		6 % Costos indirectes	0,20 €
		Total per m²	3,55
		Són TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per m²	
0.3	m³	Estesa de terres.Saulo area gossos	
		Mà d'obra	2,78 €
		Maquinària	0,93 €
		Materials	11,49 €
		Mitjans auxiliars	0,30 €
		6 % Costos indirectes	0,93 €
		Total per m³	16,43
Són SETZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per m³			
0.4	m³	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	
		Mà d'obra	4,55 €
		Maquinària	10,50 €
		Mitjans auxiliars	0,30 €
		6 % Costos indirectes	0,92 €
		Total per m³	16,27
		Són SETZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m³	
0.5	m	Rasa drenant, desaigua font	
		Mà d'obra	16,54 €
		Maquinària	0,86 €
		Materials	33,49 €
		Mitjans auxiliars	1,02 €
		6 % Costos indirectes	3,11 €
		Total per m	55,02
Són CINQUANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m			
0.6	m²	Estabilització de camins i senders,	
		Maquinària	2,89 €
		Materials	6,75 €
		Mitjans auxiliars	0,19 €
		6 % Costos indirectes	0,59 €
		Total per m²	10,42
		Són DEU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m²	
0.7	m	Vora de travesses de fusta.	
		Mà d'obra	10,87 €
		Materials	12,79 €
		Mitjans auxiliars	0,47 €
		6 % Costos indirectes	1,45 €
		Total per m	25,58
		Són VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m	
0.8	U	Paperera d'acer.	
		Mà d'obra	37,05 €
		Materials	109,44 €
		Mitjans auxiliars	2,93 €

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

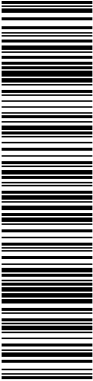
Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934/6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D34690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

		6 % Costos indirectes	8,97 €
		Total per U	158,39
0.9	U	Són CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per U Porta d'accés en tancat de recinte per a gossos.	
		Mà d'obra	23,09 €
		Materials	91,82 €
		Mitjans auxiliars	2,30 €
		6 % Costos indirectes	7,03 €
		Total per U	124,24
0.10	U	Són CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U Font canina.	
		Mà d'obra	7,52 €
		Materials	362,45 €
		Mitjans auxiliars	7,40 €
		6 % Costos indirectes	22,64 €
		Total per U	400,01
0.11	m	Són QUATRE-CENTS EUROS AMB U CÈNTIM per U Clos de parcel·la, de malla de simple torsió.	
		Mà d'obra	9,10 €
		Materials	16,55 €
		Mitjans auxiliars	0,77 €
		6 % Costos indirectes	1,59 €
		Total per m	28,01
0.12	U	Són VINT-I-VUIT EUROS AMB U CÈNTIM per m Banc de fusta.	
		Mà d'obra	40,81 €
		Materials	282,89 €
		Mitjans auxiliars	6,47 €
		6 % Costos indirectes	19,81 €
		Total per U	349,98
0.13	m³	Són TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U Transport de terres amb camió.	
		Maquinària	5,05 €
		Mitjans auxiliars	0,10 €
		6 % Costos indirectes	0,31 €
		Total per m³	5,46
0.14	m³	Són CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres a gestor autoritzat.	
		Maquinària	2,61 €
		Mitjans auxiliars	0,05 €
		6 % Costos indirectes	0,16 €
		Total per m³	2,82
0.15		Són DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m³ Implementació mesures de seguretat i salut a l'obra i Redacció del Pla de seguretat Sense descomposició	9.391,62 €
		6 % Costos indirectes	563,50 €
		Total per	9.955,12
		Són NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934/6IVKP-FDR2Z-DI5GB_0B2DFB67D24690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

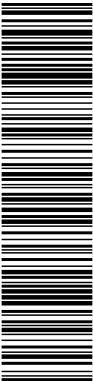
Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

1.13.5. Quadre de Preus Mà d'Obra

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu	Quantitat	Total
			(€)	(Hores)	(€)
1	mo011	Oficial 1ª muntador.	28,390	9,57	271,44
2	mo020	Oficial 1ª construcció.	28,420	6,30	179,10
3	mo041	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	28,420	3,21	91,23
4	mo080	Ajudant muntador.	24,460	9,57	234,03
5	mo087	Ajudant construcció d'obra civil.	25,280	60,77	1.536,57
6	mo112	Peó especialitzat construcció.	24,590	12,90	317,10
			Total mà d'obra		2.629,47

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

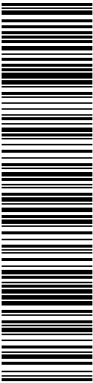


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67AD24690D2053A209A3E96CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

1.13.6. Quadre de Preus Materials

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
1	mt01ard030b	Grava filtrant sense classificar.	19,540	12,90 t	252,00
2	mt01art030a	Material seleccionat d'aportació, per a formació de terraplens, segons l'art. 330.3.3.1 del PG-3.	9,990	25,88 m³	258,53
3	mt01ppf010a	Lligant Greenfor Dust Plus "FORESA" diluït en aigua, color blanc, a base d'acetat de vinil i èster vinílic d'àcid versàtic, lliure d'alquilfenols i d'amoníac.	1,810	59,40 kg	107,46
4	mt01zah010a	Tot-u natural calcari.	10,320	17,28 t	178,20
5	mt08aaa010a	Aigua.	1,540	1,08 m³	1,62
6	mt08cem010a	Ciment Pòrtland CEM I 32,5 N, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,110	701,46 kg	77,22
7	mt09reh330	Morter de resina epoxi amb sorra de sílice, d'enduriment ràpid, per a reblert d'ancoratges.	5,180	0,40 kg	2,08
8	mt10hmf010tLb	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	87,610	4,09 m³	358,05
9	mt11ade100a	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	22,250	0,30 kg	6,60
10	mt11tdv015g	Tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220º a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre nominal, 182,4 mm de diàmetre interior, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM.	18,370	30,60 m	562,20
11	mt18bma010e	Travessa de fusta de roure envellida, de 18x12 cm.	10,660	66,24 m	706,01
12	mt50spl105b	Fixació composta per tac químic, volandera i cargol d'acer.	5,900	8,00 U	47,20
13	mt52ban020a	Banc, de 180x70x45 cm amb seient i respallier de fusta tropical i cos estructural d'acer, inclús pern d'ancoratge.	282,370	2,00 U	564,74
14	mt52moc040d	Porta d'accés per a tancat de recinte per a gossos, de panell de malla electrosoldada, de 1,00x1,00 m, amb frontisses i pestell, inclús elements de fixació.	68,220	2,00 U	136,44
15	mt52moc080	Font canina d'acer inoxidable AISI 304, amb pilera de 1 l de capacitat i sistema de buidatge manual mitjançant tap amb mànec, inclús cargols i placa d'ancoratge per fixar al paviment.	362,445	1,00 U	362,45
16	mt52pap020aa	Paperera, amb cubeta d'acer circular de 32 cm de diàmetre i 50 cm d'altura, amb acabat esmaltat i suport vertical d'acer de 80 cm d'altura, inclús pern d'ancoratge.	86,500	1,00 U	86,50
17	mt52vpm055	Accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.	1,250	87,00 U	108,75
18	mt52vst010ba	Malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat.	1,640	208,80 m²	342,78

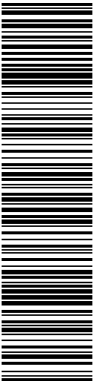


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934/6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67AD24690D20534209A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d’espai per a l’esbarjo de gossos

19	mt52vst030C	Pal en escaire de tub d'acer galvanitzat, de 48 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, altura 2 m.	21,680	17,40 U	377,58
20	mt52vst030e	Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat, de 48 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, altura 2 m.	15,720	19,14 U	301,02
21	mt52vst030m	Pal interior de reforç de tub d'acer galvanitzat, de 48 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, altura 2 m.	16,690	5,22 U	87,00
22	mt52vst030u	Pal extrem de tub d'acer galvanitzat, de 48 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, altura 2 m.	20,170	3,48 U	70,47
			Total Materials		4.994,90

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 18 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51
	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D24690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

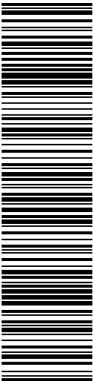
Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

1.14. PLEC DE CONDICIONS

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 19 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51



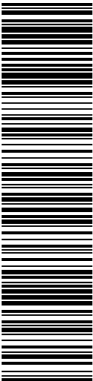
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D24690D20534209A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES	
1.1. Disposicions Generals	
1.2. Disposicions Facultatives	
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació	
1.2.1.1. El promotor	
1.2.1.2. El projectista	
1.2.1.3. El constructor o contractista	
1.2.1.4. El director d'obra	
1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra	
1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació	
1.2.1.7. Els subministradors de productes	
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra	
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut	
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus	
1.2.5. La direcció facultativa	
1.2.6. Visites facultatives	
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents	
1.2.7.1. El promotor	
1.2.7.2. El projectista	
1.2.7.3. El constructor o contractista	
1.2.7.4. La direcció facultativa	
1.2.7.5. El director d'obra	
1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra	
1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació	
1.2.7.8. Els subministradors de productes	
1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris	
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici	
1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris	
1.3. Disposicions Econòmiques	
2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	
2.1. Prescripcions sobre els materials	
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)	
2.1.2. Formigons	
2.1.2.1. Formigó estructural	
2.1.3. Conglomerants	
2.1.3.1. Guixos i escaioles per a revestiments continus	
2.1.4. Prefabricats de ciment	
2.1.4.1. Vorerers de formigó	
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra	
2.2.1. Demolicions	
2.2.2. Condicionament del terreny	
2.2.3. Fonamentacions	
2.2.4. Ferms i paviments urbans	
2.2.5. Instal·lacions	
2.2.6. Equipament urbà	
2.2.7. Gestió de residus	
2.2.8. Acabaments i ajudes	
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat	
2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició	

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 20 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67DQ4690D20534203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

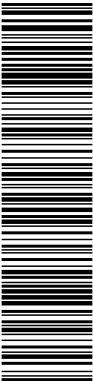
1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 21 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51
	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67AD2469DD2053A203AE960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

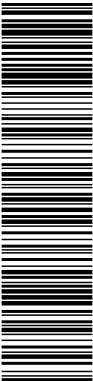
1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 22 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51
	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67AD24690D2053A203AE960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius - projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

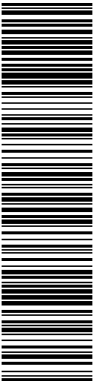
Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 23 de 30	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67AD24690D20534203A3E96CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

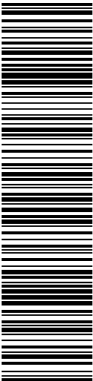
Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 24 de 30	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67DQ4690D20534209A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuin, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

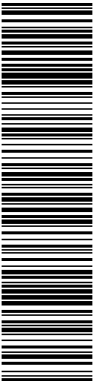
Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 25 de 30	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67AD24690D20534209A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

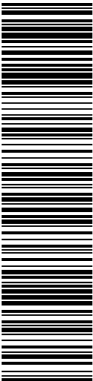
La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 26 de 30	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_082DFB67D34690D2053A203A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

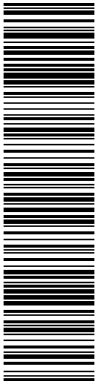
Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 27 de 30	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D34690D20534209A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatiu als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

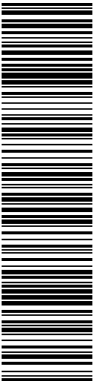
1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responnent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Mercè Villar Pausas, Arquitecta Tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 28 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_092DFB67D24690D20534203A3E96CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d'espai per a l'esbarjo de gossos

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

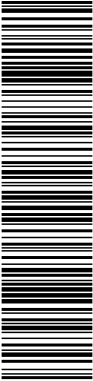
Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

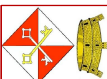
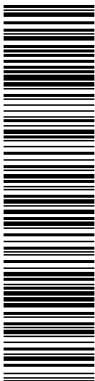
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_ESPAI PER A GOSSOS_12052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IVKP-FDR2Z-DI5GB Data d'emissió: 12 de Setembre de 2025 a les 17:59:30 Pàgina 29 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Tècnic Urbanisme, serveis territori, activitats de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 09/06/2025 08:51	ESTAT SIGNAT 09/06/2025 08:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34873934_6IVKP-FDR2Z-DI5GB_0B2DFB67D24690D20534209A3E960CDE57E670B) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

Projecte adequació d’espai per a l’esbarjo de gossos

1.15. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



**AJUNTAMENT D'AVINYONET DEL PENEDÈS
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

TÈCNIC REDACTOR:
Serveis tècnics municipals
M. Vilar Arquitecte Tècnic

PLANTA

ESCALA
DATA:
MAIG 2025

1

