

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRATACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT
MITJANÇANT ARRENDAMENT TEMPORAL DE CABINES SANITÀRIES PER
ACTES PÚBLICS A VILAFRANCA DEL PENEDE'S, segons l'expedient 7/2025/1428**

INDEX

1.	QÜESTIONS DE CAIRE TÈCNIC.....	2
1.1.	Servei o unitat que impulsa el contracte.....	2
1.2.	Responsable contracte.....	2
1.3.	Necessitat pública i idoneïtat	2
1.4.	Expedient	3
1.5.	Objecte del contracte	3
1.6.	Codi CPV	3
1.7.	Divisió per lots	3
1.8.	Insuficiència de Mitjans propis	4
1.9.	Durada màxima	4
1.10.	Pressupost	4
1.11.	Modificacions del contracte	5
1.12.	Seguiment del contracte	6
1.13.	Aplicació pressupostària i anualitat	6
1.14.	Forma pagament.....	7
1.15.	Solvència econòmica i financera	7
1.16.	Solvència tècnica i professional	8
1.17.	Condicions especials d'execució del contracte.....	8
1.18.	Obligacions essencials d'execució del contracte	9
1.19.	Criteris de valoració.....	9
1.20.	Ofertes amb valors anormals o desproporcionats	11
1.21.	Termini de garantia	12
1.22.	Incompliments del contractista i penalitzacions.....	12
2.	QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU	14
2.1.	Valor estimat del contracte.....	14
2.2.	Procediment Contractació.....	14
2.3.	Tramitació.....	14
2.4.	Termini de presentació ofertes	14
2.5.	Lloc presentació ofertes.....	14
2.6.	Mesa de contractació	14
2.7.	Garantia definitiva.....	15
2.8.	Assegurança RC exigida	15

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



1. QÜESTIONS DE CAIRE TÈCNIC

Ricard Cano Vila, Cap del Servei Espai Públic, informa de la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació.

1.1. Servei o unitat que impulsa el contracte

Espai Públic

1.2. Responsable contracte

Rosa Cabestany i Suriol

1.3. Responsables d'explotació

Espai Públic: Rosa Cabestany

Comerç: Carme Hill

Mercats: Ariadna Corbella

Esports: Pilar Porta

Turisme: Elisabet Rius

1.4. Necessitat pública i idoneïtat

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès promou la dinamització d'activitats socials, culturals i esportives a la via pública donant suport estratègic amb infraestructures, de les quals no disposa i són necessàries a l'hora d'organitzar activitats a la via pública.

Des de fa anys, l'Ajuntament ha vist com han anat augmentant els actes organitzats pel teixit social i associatiu dels diferents barris amb el suport de l'Ajuntament i s'ha incrementat el nombre d'actes on l'aforament és important. Aquestes circumstàncies han comportat l'aparició de nous serveis que faciliten, d'una banda, el desenvolupament de les activitats proposades i, d'altra banda, la necessitat de mantenir el grau de civisme i qualitat dels serveis necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats.

Per tot això, apareixen diferents serveis adreçats a protegir i conservar l'espai públic, com són els serveis que s'adrecen a controlar aforaments i els serveis encaminats a mantenir net l'espai públic.

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a finalitat mantenir net l'espai públic i evitar brutícia per deposicions fisiològiques a la via pública durant els actes organitzats pels teixit social i associatiu dels diferents barris del municipi de Vilafranca del Penedès.

Es considera, per tant, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



1.5. Número d'expedient

7/2025/1428

1.6. Objecte del contracte

Subministrament mitjançant arrendament temporal de cabines sanitàries per a actes públics a Vilafranca del Penedès

1.7. CPV

44211110-6 Cabines

1.8. Divisió per lots

Aquest servei es considera una única unitat funcional donades les característiques d'aquest contracte, ja que no hi ha lots susceptibles de ser utilitzats o aprofitats per separat.

Es considera que l'execució global del contracte permet optimitzar el control del seu compliment sempre i quan s'adjudiqui a una única empresa.

Si considerem la divisió en lots des del punt de vista territorial no estaria justificada des del punt de vista de l'eficiència econòmica donat que els lots territorials comportarien una adscripció multiplicada tant de mitjans materials com humans per part de diferents empreses, totalment innecessaris per a la millor qualitat del servei i que repercutiria en un encariment important del mateix. Si considerem la possibilitat de fer lots per diferents tipologies funcionals de treball (instal·lació cabines, neteges, higienització, etc), cal tenir en compte que no són compartiments estancs que s'hagin de prestar de manera individualitzada per diferents equips sinó que s'aprofita la sinèrgia d'equips polivalents que emplaçats a la via pública executen diferents actuacions. A més a més, en l'exercici d'avaluar anticipadament les repercussions potencials sobre el medi ambient, que ens trasllada la política ambiental i adoptant les mesures necessàries, s'ha de tenir en consideració que la disgregació de feines per lots a diferents empreses comportaria un increment de les emissions a l'atmosfera per increment de combustibles fòssils i/o energia elèctrica, la qual cosa es contradiu amb l'acord d'adhesió al Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses per a l'Energia i el Clima.

www.diba.cat/es/web/alcaldespelclima/inici

El Pacte consisteix en el compromís de les ciutats i pobles que s'hi adhereixin d'aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO₂ mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables, així mateix es planteja millorar la resiliència dels municipis front als impactes del canvi climàtic mitjançant la reducció de la vulnerabilitat als riscos amb la posta en marxa de mesures d'adaptació al canvi climàtic.

També s'ha de tenir en consideració que en cas de dur a terme fraccionament en lots dificultaria el control del contracte a nivell tècnic i augmentaria els recursos necessaris.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



Atès tot el que s'ha exposat anteriorment, NO es considera justificat, per la naturalesa de l'objecte del contracte, fer fraccionament en lots.

1.9. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte perquè no disposa dels mitjans tècnics i de personal per satisfer la necessitat del contracte.

1.10. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 1 any a partir de la finalització del contracte vigent (16 de novembre de 2025) o en la data posterior que s'hagi formalitzat el nou contracte.

El contracte podrà ser objecte de tres pròrrogues d'un any de durada cadascuna.

1.11. Pressupost

El pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, es fixa en 41.780,00€ més 8.773,80€ corresponents al 21% d'IVA per un total de 50.553,80€.

El pressupost deriva de la necessitat dels diferents serveis interessats:

Servei interessat	SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
Espai Públic	29.094,00 €	6.109,74 €	35.203,74 €
Comerç	1.027,20 €	215,71 €	1.242,91 €
Mercats	1.101,60 €	231,34 €	1.332,94 €
Esports	7.152,00 €	1.501,92 €	8.653,92 €
Turisme	3.405,20 €	715,09 €	4.120,29 €
TOTAL	41.780,00 €	8.773,80 €	50.553,80 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents tipus de cabines sanitàries i les tarifes segons la tipologia i època dels actes.

Atès això, es consideren 3 possibles tarifes segons la tipologia i època dels actes:

TARIFA 1: Corresponent a les necessitats durant la Festa Major i actes previs considerats com 1 entitat.

TARIFA 2: Corresponent a les necessitats durant actes de dimensions tipus Vijazz, Fires de Maig, Fira del Gall . S'han considerat 3 entitats.

TARIFA 3: Corresponent a la resta d'actes. S'han considerat aproximadament 30 actes individuals.

El pressupost es configura com a previsió en funció d'experiències passades. Derivat d'aquestes previsions el contracte té un format de comanda oberta i l'adjudicatari facturarà a raó del preu unitari adjudicat i les unitats realment consumides.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



El nombre màxim d'unitats de les diferents tipologies és el següent:

TIPUS DE SERVEI	Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 3
CABINA SANITÀRIA BÀSICA AMB RENTAMANS	65	13	83
CABINA SANITÀRIA ADAPTADA PER MOBILITAT REDUÏDA (PMR)	20	7	35
URINARI MULTIPLE	10	1	1
SERVEI DE NETEJA	610	70	65
HIGIENITZACIÓ CABINES DIURN (4h)	1	6	1
HIGIENITZACIÓ CABINES NOCTURN (4h)	1	2	1
MODUL SANITARI MIXTE	0	1	0

L'oferta serà el resultat de la previsió d'unitats de cada període multiplicada pels preus unitaris oferts.

Els preus inclouran les despeses de transport, muntatge i desmuntatge del material, taxa mediambiental, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei, amb independència de que s'hagi de prestar en dia laborable o festiu.

El pressupost de licitació té caràcter de despesa màxima. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

1.12. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

A continuació, es detallen els possibles motius i justificacions per a una modificació del contracte:

- Augment de la demanda:** A causa d'un increment imprevist d'usuaris o d'esdeveniments que requereixen aquest servei, es fa necessari ampliar el nombre de cabines contractades.
- Ampliació del període de servei:** Per motius operatius o per l'extensió de l'activitat a cobrir, es requereix prolongar el temps de lloguer de les unitats sanitàries mòbils.
- Adequació a normatives vigents:** S'han introduït noves regulacions sanitàries o mediambientals que fan necessari adaptar les cabines subministrades a nous requisits tècnics.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



4. **Condicions climàtiques o imprevistos:** Situacions inesperades, com fenòmens meteorològics adversos o canvis en la ubicació dels serveis, han generat la necessitat de modificar el contracte per garantir el correcte funcionament del servei.

Aquesta modificació es justifica en base als principis de necessitat, eficiència i interès públic, assegurant així la prestació òptima del servei de cabines sanitàries mòbils.

Es considera que convé preveure una modificació del contracte del 20%.

1.13. Seguiment del contracte

La persona encarrega del seguiment del contracte serà la responsable d'aquest.

1.14. Aplicació pressupostària i anualitat

Espai Públic	5.15321.20800 – Serveis Urbans: Arrendaments
Comerç	6.43111.20800 – Fires de maig: lloguer de stands i materials divers
Mercats	6.43130.20800 – Comerç ambulant: lloguer stands i mat. Fira Sta. Llúcia
Esports	4.34101.20800 – Esports: arrendam. altre immobilitzat material
Turisme	6.43201.20801 – Turisme: arrendaments altre immob. Material Fira del Gall 6.43202.20801 – Turisme: arrendament altre immob. material promoció turística

1.15. Anualitats

Any 2025 (16 nov – 31 des)	Aplicació pressupostària	SENSE IVA	IVA	TOTAL AMB IVA
ESPAI PÚBLIC	5.15321.20800 – Serveis Urbans: Arrendaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



COMERÇ	6.43111.20800 – Fires de maig: lloguer de stands i materials divers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MERCATS	6.43130.20800 – Comerç ambulant: lloguer stands i mat. Fira Sta. Llúcia	566,40 €	118,94 €	685,34 €
ESPORTS	4.34101.20800 – Esports: arrendam. altre immobilitzat material	2.976,00 €	624,96 €	3.600,96 €
TURISME	6.43201.20801 – Turisme: arrangaments altre immob. Material Fira del Gall 6.43202.20801 - Turisme: arrendament altre immob. material promoció turística	2.598,80 €	545,75 €	3.144,55 €
		6.141,20 €	1.289,65 €	7.430,85 €

Any 2026 (1 gen – 15 nov)	Aplicació pressupostària	SENSE IVA	IVA	TOTAL AMB IVA
ESPAI PÚBLIC	5.15321.20800 – Serveis Urbans: Arrendaments	29.094,00 €	6.109,74 €	35.203,74 €
COMERÇ	6.43111.20800 – Fires de maig: lloguer de stands i materials divers	1.027,20 €	215,71 €	1.242,91 €
MERCATS	6.43130.20800 – Comerç ambulant: lloguer stands i mat. Fira Sta. Llúcia	535,20 €	112,39 €	647,59 €
ESPORTS	4.34101.20800 – Esports: arrendam. altre immobilitzat material	4.176,00 €	876,96 €	5.052,96 €
TURISME	6.43201.20801 – Turisme: arrangaments altre immob. Material Fira del Gall 6.43202.20801 - Turisme: arrendament altre immob. material promoció turística	806,40 €	169,34 €	975,74 €
		35.638,80 €	7.484,15 €	43.122,95 €

Les despeses relatives a les parts corresponents de l'exercici 2026 queden condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient.

1.16. Forma pagament

El pagament de les factures es realitzarà mensualment (per cada lot i separatament per cada servei contractat) posteriorment al certificat de feina feta. Per poder tirar endavant la facturació s'han de certificar els treballs realitzats amb tota la documentació que demana el plec tècnic.

1.17. Solvència econòmica

a) Volum anual de negocis o, si s'escau, volum anual de negocis (referit al millor dels tres exercicis últims disponibles anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa) relatiu als serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per import igual o superior al 80 % del pressupost de licitació del contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177454747106516

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428



En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període transcorregut.

Acreditació documental: S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, en el seu cas, o en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Assegurança de responsabilitat civil per Riscos Professionals per un import de 500.000 €.

Acreditació documental: S'acreditarà amb la presentació del rebut de l'assegurança vigent.

1.18. Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional es considerarà acreditada mitjançant la presentació dels següents documents:

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

1.19. Condicions especials d'execució del contracte

- Els productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.
- Respecte els articles de cel·lulosa (paper higiènic, paper eixugamans i altres articles de cel·lulosa que siguin de reposició per l'empresa adjudicatària), han de ser produïts a partir de cel·lulosa 100% reciclada.
- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



- En les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

1.20. Obligacions essencials d'execució del contracte

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a l'apartat anterior.
- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva filiació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Cal disposar de personal amb un mínim de 2 anys d'experiència en la realització de treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte.

1.21. Criteris de valoració

Les proposicions presentades rebran una qualificació, sobre un màxim de 100 punts, d'acord amb els criteris i puntuacions màximes següents:

Criteris d'aplicació automàtica (100 punts)

1. A la millor tarifa de preus unitaris. 40 punts

En l'Annex 1 presentem una llista d'articles. El millor preu de cada article, expressat amb 2 decimals i arrodoniment, rebrà la màxima puntuació indicada. La resta rebrà la puntuació proporcional segons la següent distribució:

$$Po = Pm * (Ome / Pl)$$

Po és la puntuació obtinguda

Pm la Puntuació màxima

Pl l'import de l'oferta a valorar

Ome l'oferta més baixa

En cas de no presentar oferta per algun dels productes quedarà exclòs de la licitació.

La suma de la puntuació de cada producte donarà la puntuació total d'aquest criteri.

TIPUS DE SERVEI	Puntuació Tarifa 1	Puntuació Tarifa 2	Puntuació Tarifa 3
Cabina sanitària bàsica amb rentamans	4,48	1,27	9,54
Cabina sanitària bàsica adaptada PMR	2,30	0,88	4,83
Urinari múltiple	0,69	0,10	0,11

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



Servei de neteja	10,51	1,45	1,34
Higienització cabines diurn (4h)	0,04	0,28	0,05
Higienització cabines nocturn (4h)	0,05	0,11	0,06
Mòdul sanitari mixt	0,00	1,91	0,00
TOTAL de punts per tipus d'unitats	18,07	6,00	15,93

2. A la millor oferta econòmica 20 punts.

Del resultat d'aplicar els preus unitaris als diferents conceptes i les seves unitats que apareixen a l'Annex I s'obtindrà l'oferta econòmica de cada licitador. L'oferta inferior, expressat amb 2 decimals i arrodoniment, rebrà la màxima puntuació. El qui mantingui el preu de sortida rebrà 0 punts i en cas de superar-lo quedarà exclòs de la licitació. La resta rebrà la puntuació de manera proporcional segons la següent distribució:

$$Po = (Pm * (1 - (Of / Pl))) / (1 - (Ome / Pl))$$

Po és la puntuació obtinguda

Pm la Puntuació màxima

Of l'oferta realitzada

Pl l'import de licitació

Ome l'oferta més baixa

3. Per la reducció del termini que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques per **resoldre les incidències** de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme de les cabines sanitaris portàtils i els urinaris de peu. **(fins a 15 punts)**

A la clàusula 5 de PPT s'especifica un termini de 5 hores per a la resolució de les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme

Es puntuarà les propostes que millorin aquest termini d'acord amb el següent desglossament:

- Reducció >= 1 hora: 5 punts
- Reducció >= 1,5 hora: 10 punts
- Reducció >= 2 hores: 15 punts

4. Per la reducció del termini que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques per **substituir** les cabines sanitàries portàtils i els urinaris de peu. **(fins a 10 punts)**

A la clàusula 5 del PPT s'especifica que l'empresa adjudicatària resta obligada a substituir automàticament en un termini màxim de 5 hores, si el sanitari quedés inservible per causes accidentals, de vandalisme o d'impossible reparació.

Es puntuaran les propostes que millorin aquest termini d'acord amb el següent desglossament:

- Reducció >= 1 hora: 4 punts
- Reducció >= 1,5 hora: 8 punts
- Reducció >= 2 hores: 12 punts

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



5. Per la qualitat ambiental dels vehicles que prestaran el servei de col·locació i retirada i el servei de buidatge i neteja, de les cabines sanitàries i els urinaris de peu **(fins a 10 punts)**

Per tal de valorar la qualitat ambiental de la flota de vehicles que prestaran aquests serveis, la puntuació s'obtindrà a partir del distintiu ambiental de la DGT dels vehicles que s'assignaran al contracte, d'acord amb els valors de la taula següent:

	5.1	5.2	5.3
ETIQUETA AMBIENTAL DE LA DGT	VEHICLE COL·LOCACIÓ I RETIRADA CABINES SANITÀRIES I URINARIS (V1)	VEHICLE BUIDATGE I NETEJA (V2)	VEHICLE HIGIENITZACIÓ (V3)
Zero emissions			4 punts
ECO (blau i verda)	4 punts	4 punts	2 punts
C (verda)	2 punts	2 punts	1 punts

La puntuació corresponent aquest criteri serà la suma dels punts corresponents a l'etiqueta ambiental del vehicle per a la col·locació i retirada de les cabines sanitària i urinaris, els punts de l'etiqueta ambiental del vehicle per al servei de buidatge i neteja i els punts de l'etiqueta ambiental del vehicle d'higienització de cabines (V1+V2+V3).

6. Certificació de protocols d'higienització i desinfecció de cabines sanitàries realitzada per una entitat oficial de certificació (fins a 5 punts)

La situació produïda per la crisi sanitària del COVID-19 ha generat noves exigències en els requisits de neteja, higiene i control en les organitzacions. Les empreses no només han desenvolupat els seus propis protocols d'higiene i control, sinó que s'han d'actualitzar d'acord amb el desenvolupament de la situació. Aquesta certificació ha d'incloure el recull d'aspectes relacionats amb l'entorn físic, mesures higièniques bàsiques, tècniques, organitzatives, de control d'accés i control del personal laboral.

- Disposa i presenta certificat – **5 punts**
- No disposa o no presenta certificat – 0 punts

1.22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan els costos de personal detallats a la mateixa estiguin per sota dels establerts en el conveni col·lectiu aplicable.

En la resta de supòsits, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.
- Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

1.23. Termini de garantia

La durada del contracte.

1.24. Incompliments del contractista i penalitzacions

Els incompliments es classifiquen en:

1- Faltes **LLEUS**:

- Els operaris no treballen degudament uniformats i amb els corresponents mitjans de protecció. **Primera detecció.**
- No realitzar els moviments de les cabines amb les corresponents mesures de seguretat. **Primera detecció.**
- La **negativa a cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.
- En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.
- No **resoldre les incidències** de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme de les cabines sanitaris portàtils i els urinaris de

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177454747106516



peu en el termini establert en l'apartat 6 del PPT o la reducció establerta en l'oferta. (1a detecció).

- No **substituir** les cabines sanitàries portàtils i els urinaris de peu en el termini establert en l'apartat 6 del PPT o la reducció establerta en l'oferta. (1a detecció).

2- Faltes **GREUS**

- Els operaris no treballen degudament uniformats i amb els corresponents mitjans de protecció. **Segona detecció.**
- No realitzar els moviments de les cabines amb les corresponents mesures de seguretat. **Segona detecció.**
- No poder localitzar a l'adjudicatari dins l'horari descrit, per tal de que pugui resoldre una incidència.
- La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (tres o més vegades).
- Incompliment de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
- Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**.
- No **resoldre les incidències** de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme de les cabines sanitaris portàtils i els urinaris de peu en el termini establert en l'apartat 6 del PPT o la reducció establerta en l'oferta. (2a detecció).
- No **substituir** les cabines sanitàries portàtils i els urinaris de peu en el termini establert en l'apartat 6 del PPT o la reducció establerta en l'oferta. (2a detecció).
- La **reiteració** en la comissió d'infraccions lleus.
- Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris dels serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

3- Faltes **MOLT GREUS:**

- Els operaris no treballen degudament uniformats i amb els corresponents mitjans de protecció. **Tercera detecció.**
- No realitzar els moviments de les cabines amb les corresponents mesures de seguretat. **Tercera detecció.**
- La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o més vegades).
- No realitzar el lliurament, retirada de cabina o neteja encomanat, segons les indicacions establertes a l'encàrrec. Veure taula de penalitzacions específiques a l'apartat de penalitzacions molt greus.
- Incompliment reiterat de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
- Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**.
- No **resoldre les incidències** de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme de les cabines sanitaris portàtils i els urinaris de

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177454747106516

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428



peu en el termini establert en l'apartat 6 del PPT o la reducció establerta en l'oferta. (3a detecció o superior).

- No **substituir** les cabines sanitàries portàtils i els urinaris de peu en el termini establert en l'apartat 6 del PPT o la reducció establerta en l'oferta. (3a detecció o superior).
- La **reiteració** en la comissió d'infraccions greus.

PENALITZACIONS per incompliments:

- 1) **LLEUS**. Es podran imposar penalitzacions fins al 2,5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- 2) **GREUS**. Es podran imposar penalitzacions fins al 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- 3) **MOLT GREUS**. Es podran imposar penalitzacions fins al 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

2. QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU

2.1. Valor estimat del contracte

Preu del contracte	41.780,00 €
Pròrrogues	125.340,00 €
Modificacions	33.424,00 €
VEC	200.544,00 €

2.2. Procediment contractació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'art. 131 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

2.3. Tramitació

Ordinària

2.4. Termini de presentació ofertes

15 dies naturals a partir del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (art. 156.6 LCSP)

2.5. Lloc presentació ofertes

Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

2.6. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada per les següents persones:

President de la mesa:

- Titular. Miquel Medialdea Guijo
- Suplent. Lourdes Sánchez López

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177454747106516



Vocals:

- Titular. Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament
- Suplent. Víctor Laspalas Zanuy, Representant assessoria jurídica

- Titular. José María García Pascual, Interventor de l'Ajuntament.
- Suplent. Jordi Pagès, Representant d'Intervenció
- Titular. Josep Cortès Llaó, Cap de Contractació
- Substituta: Maria del Carmen Domingo Chicote, Tècnica de contractació
- Titular. Ricard Cano Vila, Cap Gestió de Projectes i Enginyeria de l'Ajuntament
- Titular. Rosa Cabestany Suriol, cap Servei Manteniment Espai Públic.
- Suplent. Xavier Pascual Vivó, Inspector de la Via Pública

Secretari de la mesa:

- Titular. Olímpia González Villena
- Suplent: Una funcionaria o funcionari de l'ajuntament

2.7. Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA.

2.8. Assegurança RC exigida

500.000 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177454747106516

