



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Expedient: 2104/2025

Assumpte: Contractació del Servei de neteja de l'Escola Joan Casas

ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS

Sant Antoni de Vilamajor, dilluns 14 de juliol de 2025.

A l'Àrea d'Alcaldia i Secretaria de l'Ajuntament, essent les 09.05 hores, es constitueix en acte no públic la Mesa de Contractació per al procediment de licitació per a la contractació del servei de neteja de l'Escola Joan Casas, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 20 de juny de 2025, amb els següents membres:

- Presidenta: Sra. Elena Pino Galbany, tercera tinenta d'Alcalde (per delegació de l'Alcalde).
- Vocals: Sra. Núria Fàbregas Pujadas, Secretària de la Corporació.
Sra. Marta Gimeno Mené, Interventora municipal.
Sr. Ferran Llaveria Rius, Conserge de l'Escola Joan Casas.
- Secretari: Sr. Albert Nogueras Clajer, Tècnic d'Administració General adscrit a Secretaria.

Es tracta d'un expedient de contractació amb tramitació ordinària, procediment obert, amb un preu de licitació per un any de 72.540,22 euros, sense IVA (87.773,67 euros, IVA inclòs), i amb dos criteris d'adjudicació, segons consta a la clàusula 1.11 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Es dona compte que han presentat sol·licitud de participació en aquest procediment, dins del termini establert, les següents empreses:

- **Empresa: Sernet Servicios Integrales, S.L.**
NIF: B65536450
- **Empresa: Emitter Vallès, S.L.**
NIF: B59422329
- **Empresa: Acronet Neteja, S.L.**
NIF: B25763582
- **Empresa: Higserguiss, S.L.**
NIF: B25600347
- **Empresa: My Moment Group, S.L.**
NIF: B21863923
- **Empresa: Tècniques de Neteges, S.L.**
NIF: B58637745
- **Empresa: Clanser, S.A.**
NIF: A25040759

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre digital únic presentat pels esmentats licitadors:

- Empresa: **Sernet Servicios Integrales, S.L.**
Declaració Responsable: **Sí**





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Compromís d'adscripció de mitjans: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **65.793,98 euros**
Bossa d'hores anuals sense contraprestació: **40 hores**

- Empresa: **Emissor Vallès, S.L.**
Declaració Responsable: **Sí**
Compromís d'adscripció de mitjans: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **68.562,50 euros**
Bossa d'hores anuals sense contraprestació: **40 hores**
- Empresa: **Acronet Neteja, S.L.**
Declaració Responsable: **Sí**
Compromís d'adscripció de mitjans: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **66.722,00 euros**
Bossa d'hores anuals sense contraprestació: **40 hores**
- Empresa: **Higserguiss, S.L.**
Declaració Responsable: **Sí**
Compromís d'adscripció de mitjans: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **59.966,17 euros**
Bossa d'hores anuals sense contraprestació: **40 hores**
- Empresa: **My Moment Group, S.L.**
Declaració Responsable: **No (incorrectament emplenada)**
Compromís d'adscripció de mitjans: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **71.200,00 euros**
Bossa d'hores anuals sense contraprestació: **40 hores**
- Empresa: **Tècniques de Neteges, S.L.**
Declaració Responsable: **Sí**
Compromís d'adscripció de mitjans: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **69.284,30 euros**
Bossa d'hores anuals sense contraprestació: **40 hores**
- Empresa: **Clanser, S.A.**
Declaració Responsable: **Sí**
Compromís d'adscripció de mitjans: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **67.994,45 euros**
Bossa d'hores anuals sense contraprestació: **40 hores**

La Mesa constata:

- 1.- Que la declaració responsable prevista al PCAP, d'acord amb l'Annex 1.- Declaració responsable", s'ha presentat com a documentació administrativa per les empreses licitadores i està degudament emplenada i signada.
- 2.- Que el compromís d'adscripció de mitjans previst al PCAP, d'acord amb l'Annex 3.- Compromís d'adscripció de mitjans", s'ha presentat com a documentació administrativa per les empreses licitadores i està degudament emplenat i signat.
- 3.- Que les ofertes econòmiques proposades per un any, d'acord amb l'Annex 2.- Proposició econòmica i criteris avaluable automàticament, no superen el preu de licitació.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

4.- La mesa passa a comprovar si hi ha hagut baixes temeràries en les ofertes presentades, d'acord amb l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques:

Article 85.4. Criteris per a l'apreciació de les ofertes desproporcionades o temeràries en les subhastes: Quan concorrin quatre o més licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Mitjana aritmètica de les 7 ofertes econòmiques: 67.074,77 euros.

10% de la mitjana aritmètica: 6.707,48 euros.

10% per sobre de la mitjana aritmètica: $67.074,77 + 6.707,48 = 73.782,25$ euros.

En tant que no hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, no es procedeix al càlcul d'una nova mitjana aritmètica.

10% per sota de la mitjana aritmètica: $67.074,77 - 6.707,48 = 60.367,29$ euros.

La mesa observa que l'empresa HIGSERGUISS, S.L. incorre en supòsit de baixa temerària d'acord amb l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001.

Per tot això, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer.- Requerir l'empresa HIGSERGUISS, S.L. (B25600347) per a la justificació i desglossament el baix nivell dels preus, en un termini de deu (10) dies hàbils, mitjançant la presentació de la informació i documentació que resultin pertinents a aquests efectes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Convocar una nova reunió de la Mesa de contractació un cop l'empresa esmentada aporti la documentació requerida per a l'atorgament de les corresponents puntuacions de licitació i fer proposta de contractació.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la reunió a les 09.50 hores, de la que s'estén la present acta que signa amb mi el President.

La Presidenta,
Elena Pino Galbany

El Secretari de la Mesa,
Albert Nogueras Clajer

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

