

INTERVENEN

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA (NIF P-0800000-P) representada pel President Delegat de l'Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda, l'Il·lm. Sr. Francisco Javier Gomar Martín i facultat d'acord amb la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat al BOPB de 21 de desembre de 2023, assistit pel secretari delegat, el Sr. Ferran Gonzalo Sánchez, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm. 5837/2025, de 29 d'abril, publicat al BOPB de 2 de maig de 2025, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

El Sr. Gai Ayalon, amb NIE , i el Sr. Omer Yehuda Crystal, amb NIE , que actuen en representació de l'empresa MERPAN INVEST S.A., amb NIF A44951721, amb domicili al Carrer Sepúlveda 41, sobreàtic 2, de Barcelona.

MANIFESTEN

1. Que per Decret de l'Il·lm. president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, de data 2 de setembre de 2025, es va acordar aprovar l'expedient de contractació patrimonial el qual conté les Condicions econòmico-administratives de l'expedient promogut per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari (OTPMIFDA), relatiu a l'arrendament d'un local per al seu ús com a oficina del personal de l'OTPMIFDA de la Diputació de Barcelona, situat al municipi de Sallent, així com disposar la contractació mitjançant adjudicació directa, d'acord amb el que preveu l'article 124 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.
 2. Que de conformitat amb l'informe tècnic emès per la cap de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de data 30 de juliol de 2025, es va considerar oportú proposar l'adjudicació del contracte d'arrendament d'un local per al seu ús com a oficina del personal de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona, a l'empresa MERPAN INVEST S.A., amb NIF
-

A44951721, per un import mensual de NOU-CENTS EUROS (900,00 €), IVA exclòs, més CENT VUITANTA-NOU EUROS (189,00 €) en concepte de 21% d'IVA.

3. Que per decret del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona de data 2 de setembre de 2025, es va adoptar la següent resolució:

“Primer.- APROVAR l'expedient de contractació patrimonial el qual conté les Condicions econòmico administratives de l'expedient promogut per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari (OTPMIFDA), relatiu a l'arrendament d'un local per al seu ús com a oficina del personal de l'OTPMIFDA de la Diputació de Barcelona, situat al municipi de Sallent, així com disposar la contractació mitjançant adjudicació directa, d'acord amb el que preveu l'article 124 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Segon.- ADJUDICAR, el contracte d'arrendament del local situat a la Plaça de la Pau, número 5 de Sallent, per un import mensual de NOU-CENTS EUROS (900,00 €), IVA exclòs, més CENT VUITANTA-NOU EUROS (189,00 €) en concepte de 21% d'IVA. En aquest import s'entenen inclosos l'assegurança de continent de l'edifici, l'assegurança contra incendis, la taxa d'escombraries, les despeses de comunitat i l'impost sobre Bens immobles (IBI). Resten excloses d'aquest import les despeses de subministrament d'aigua, llum i telèfon, que seran abonades a part per la Diputació de Barcelona.

Tercer.- ESTABLIR que la vigència d'aquest contracte serà per un període deu anys, sent els dos primers d'obligat compliment per part de l'arrendatari. Transcorregut aquest període, en cas de no avisar alguna de les parts amb sis mesos d'antelació sobre la voluntat de rescindir el contracte aquest quedarà prorrogat automàticament de forma biennal (per dos anys més) sense necessitat de cap comunicació prèvia. El contracte tindrà efectes a partir de l'1 de setembre de 2025. Finalitzats els deu anys s'extingeix de vigència del contracte.

Quart.- ESTABLIR que el preu de la mensualitat s'actualitzarà en la data en que es compleixi cada any de vigència del contracte. S'utilitzarà com a índex de referència la variació anual de l'Índex de Preus de Consum (IPC) que fixi l'Institut Nacional d'Estadística. S'utilitzarà com a referència el IPC del mes de juny.

Cinquè.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa pluriennal de CENT VINT-I-SIS MIL TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS (126.324,00 €) derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis 2026 fins 2035:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA inclòs)
2026	G/D0001/17200/20200	13.068,00 €
2027	G/D0001/17200/20200	13.068,00 €
2028	G/D0001/17200/20200	13.068,00 €
2029	G/D0001/17200/20200	13.068,00 €
2030	G/D0001/17200/20200	13.068,00 €
2031	G/D0001/17200/20200	13.068,00 €
2032	G/D0001/17200/20200	13.068,00 €
2033	G/D0001/17200/20200	13.068,00 €
2034	G/D0001/17200/20200	13.068,00 €
2035	G/D0001/17200/20200	8.712,00 €

i, per tant, és d'aplicació el que disposa l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte.

Sisè.- FIXAR que el pagament del preu s'efectuarà a la presentació de factures, una vegada conformades pel promotor. S'estableix una carència de 4 mesos.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona.

Vuitè.- COMUNICAR al senyor Gai Ayalon, amb NIE , i Omer Yehuda Crystal, amb NIE , representants de l'empresa MERPAN INVEST S.A., amb NIF A44951721, que dins el termini dels 7 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte."

Que la durada d'aquest contracte serà pel període de deu anys amb efectes a partir de l'1 de setembre de 2025. El contracte serà prorrogable de forma expressa, per mutu acord de les parts.

A la vista dels antecedents, les parts compareixents, en la condició en què intervenen,

ACORDEN I ATORGUEN

Primer.- L'Il·lm. Sr. President Delegat de l'Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Vera, Sr. Francisco Javier Gomar Martín en la representació que ostenta i formalitza amb el Sr. Gai Ayalon, amb NIE _____, i el Sr. Omer Yehuda Crystal, amb NIE --- _____, en representació de l'empresa MERPAN INVEST S.A., amb NIF A44951721, l'adjudicació del contracte d'arrendament d'un local per al seu ús com a oficina del personal de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona, per un import mensual de NOU-CENTS EUROS (900,00 €), IVA exclòs, més CENT VUITANTA-NOU EUROS (189,00 €) en concepte de 21% d'IVA.

Segon.- Ambdues parts s'obliguen al compliment del contracte de conformitat amb les condicions econòmico-administratives aprovades a aquest efecte en data 2 de setembre de 2025, una còpia de les quals s'acompanya a aquest contracte.

Tercer.- Si per qualsevol motiu alguna de les parts contractants faltés a les condicions estipulades en aquest contracte en perjudici de l'altra part quedarà obligada a la corresponent indemnització per danys i perjudicis irrogats, de conformitat amb l'article 1124 del Reial Decret de 24 de juliol de 1889 pel qual s'aprova el Codi Civil.

Quart.- El contractista s'obliga formalment a fer-se càrrec de qualsevol impost que es derivi d'aquest atorgament i del seu desenvolupament, entenent-se inclosos en l'import del contracte l'impost sobre Béns Immobles, l'assegurança contra incendis, l'assegurança de continent de l'edifici, la taxa de recollida d'escombraries i les despeses de la comunitat. Resten excloses d'aquest impost les despeses de subministrament d'aigua, llum i telèfon que seran abonades per la Diputació de Barcelona.

Cinquè.- El contractista estarà obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes inclosos els de previsió, seguretat, i higiene en el treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Sisè.- El contractista renuncia a tot fur o privilegi i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquesta Corporació, competents per a conèixer les qüestions que concorrin, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.

Setè.- Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença davant de l'òrgan de contractació, el



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
**Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis
Forestals i Desenvolupament Agrari**

domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació a l'expedient de la present contractació serà el que figura en aquest contracte.

I perquè consti i als efectes pertinents, les parts contractants firmen aquest contracte
