



Expedient núm.: 1738/2025

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Contractacions

Interessat: EXPERT LINE S.L. amb CIF B17036476

Data d'iniciació: 08/05/2025

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, En **JORDI CASTANY CAMÍ**, L'Alcalde del Ajuntament d'Alcarràs amb NIF núm. 43718423T, assistit de titular de la Secretaria de la Corporació, Pere Biedma Agüera, amb NIF 40870766L, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part,

Na **ROSER UBEDA VIÑAS**, major d'edat, titular del DNI/NIF número 40300788G, en la seva condició d'administradora única de l'entitat "**EXPERT LINE S.L.**", amb domicili a Vilablareix (Girona) carrer Raset no 144, entitat CONSTITUÏDA per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari que fou de Cassà de la Selva, Joaquín Julve Guerrero, el 21 de juliol de 1977. INSCRITA en el Registre Mercantil de Girona, al tom 424, foli 30, full GI-8344, amb **CIF B17036476**.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Contracte d'obra de "**Substitució de les finestres de l'Escola Comtes de Torregrossa**"

Retirada de les 88 fusteries necessàries:

- 2 portes d'accés al vestíbul en planta baixa (P1-P2)
- 2 balconeres dels despatxos de planta baixa i primera (P3)
- La totalitat de les finestres exteriors de les dues plantes (F1-F2-F3-F4)
- L'envidrament del lluernari de l'edifici nou (V1-v2-v3)
- 2 finestres interiors de la PB (F9-F7) i les 8 finestres interiors de planta primera (F7-F8-F9-F10).
- Desmuntatge les 16 persianes de les aules en planta primera de l'edifici nou. Els de la planta baixa es troben substituïdes.
- Enderroc de el trams d'envà de les finestres interiors de planta baixa i primera col·locació de premarc per la col·locació de les noves fusteries (F7-F8-F9-F10)
- Sanejar i reparar el perímetres de les obertures deixant a punt per col·locar la nova fusteria.
- A continuació es repassarà la façana, peces d'ampit, paraments interiors... que siguin necessaris i que s'hagin malmès amb l'enderroc
- Col·locació de les noves fusteries seguint les característiques que es descriuen en els plànols adjunts.
- Pintat i segellat en cas que sigui necessari dels paraments interiors.

Característiques tècniques

Les noves fusteries seran amb vidres de càmera de baixa emissivitat ja que es disminuirà les pèrdues energètiques, augmentarà el confort i l'estalvi energètic i es reduirà les emissions de CO2.

Es planteja la substitució de la totalitat de les fusteries de tot l'edifici , i el lluernari de l'edifici nou , amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, i vidres de càmera laminat 4+4/14argo/3+3, baix emissiu "*Guardian Sun*".

Les característiques tècniques individuals , de cadascú de les fusteries es descriu en els amidaments.

Procediment: Obert		Tramitació: Ordinària simplificada		Tipus de contracte: Obres	
Classificació CPV: 45421132-8 -	Accepta renovació: No	Revisió de preus/fòrmula: No		Accepta variants: No	



Instal·lació de finestres 45421100-5 - Instal·lació de portes, finestres i elements afins			
Valor estimat del contracte: 243.295,50 €	IVA 21%: 51.092,06 €	243.295,50 €+51.092,06= 294.387,56 €	
Pressupost base de licitació: 294.387,56 €			
Data d'inici execució: A partir de l'acta de replanteig	Data fi execució: 3 mesos (límit 1 d'Octubre de 2025)	Durada execució: 3 mesos	Durada máxima execució: 3 mesos

Aquesta actuació està subvencionada pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, en virtut de Resolució definitiva de data 21/06/2024 relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025.

L'expedient de referència de la subvenció és el RP322/23/000425, AJUNTAMENT D'ALCARRÀS, sota la denominació Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'escola Comtes de Torregrossa d'Alcarràs.

El seu àmbit d'actuació és el A.2.4.2 amb un pressupost d'actuació de 294.387,56 €, havent sol·licitat un import de 250.229,42 € i amb un import proposat atorgat de 250.229,42 €.

A més la citada adjudicació fou aprovada per Resolució d'Alcaldia de data 06/08/2025, segons es desprèn dels següents:

ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa del Contracte	02/06/2025	
Provisió d'alcaldia	03/06/2025	
Informe de Secretaria	04/06/2025	
Resolució d'alcaldia	04/06/2025	
Plec de clàusules administratives	04/06/2025	
Informe de secretaria de conformitat del Plec de clàusules administratives	05/06/2025	
Informe-proposta de Secretaria	06/06/2025	
Resolució d'Alcaldia	06/06/2025	
Anunci de licitació	06/06/2025	
Certificat de Secretaria	02/07/2025	
Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura dels Sobres/Arxius electrònics criteris ponderables automàticament] i proposta d'adjudicació	02/07/2025	
Requeriment al licitador	02/07/2025	
Aportació de documentació per part del licitador	04/07/2025	



Informe proposta de secretaria	24/07/2025	
Informe D'Intervenció	05/08/2025	
Decret Assabentat d'Alcaldia	05/08/2025	
Informe de fiscalització prèvia (fase D)	06/08/2025	
Resolució d'Alcaldia	06/08/2025	
Notificació als licitadors	06/08/2025	
Notificació a l'adjudicatari	06/08/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte de d'obra de "Substitució de les finestres de l'Escola Comtes de Torregrossa", ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. "EXPERT LINE S.L." es compromet a la realització de les següents prestacions: "**Substitució de les finestres de l'Escola Comtes de Torregrossa**", conformement al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte:

215.775,90 €, corresponents a 178.327,19 € + 37.448,71 € d'IVA.

TERCERA. El termini d'execució del contracte, que originàriament era de tres mesos, en virtut de la reducció de termini proposada pel licitador queda en un mes i tres setmanes, amb el límit establert no més enllà de l'1 d'Octubre de 2025, i comptats des de l'endemà al de la signatura del contracte actual.

QUART. Segons està representada, l'entitat EXPERT LINE, S.L. presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.



L'Alcalde

El Secretari

Per l'empresa adjudicatària