



INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PEL SEGUIMENT ARQUEOLÓGIC FASE 2 DE LA UA-106 EMPERADORS

Departament o Servei URBANISME

1. OBJECTE:

L'objecte del contracte és la contractació d'un servei de recerca arqueològica preventiva necessari per a la localització, documentació i excavació de les possibles restes patrimonials que puguin veure's afectades per les obres d'urbanització previstes a tots els carrers situats a la banda oest del carrer Puig i Cadafalch, així com al tram sud del carrer de les Coves, del Polígon d'Actuació UA 106 "Els Emperadors", definit en Pla General d'Ordenació del municipi de L'Escala (Alt Empordà)..

Aquest servei s'emmarca en la primera fase de les actuacions arqueològiques previstes, amb l'objectiu de garantir el compliment de la normativa en matèria de protecció del patrimoni arqueològic i evitar possibles afectacions durant l'execució de les obres.

JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la contractació de serveis externs per part de les administracions públiques ha de justificar-se degudament, en particular pel que fa a la inexistència de mitjans personals i materials suficients per a la seva execució.

En aquest sentit, es fa constar que l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de l'Escala està integrada actualment pel següent personal:

1 arquitecte/a cap d'àrea, amb dedicació parcial del 50 %.

1 arquitecte/a per a planejament urbanístic.

1 arquitecte/a per a llicències d'obres.

1 arquitecte tècnic per a contractació i comunicacions d'obres.

2 delineants.

Cap dels tècnics adscrits a l'Àrea d'Urbanisme disposa de formació específica ni titulació en matèria d'arqueologia o patrimoni cultural, ni experiència professional acreditada en la direcció o execució d'intervencions arqueològiques.

La naturalesa del servei a contractar, consistent en el seguiment arqueològic durant les obres d'urbanització del sector UA-106 Els Emperadors, requereix l'actuació d'un tècnic superior especialitzat en arqueologia, amb coneixement de la normativa específica aplicable i capacitat per documentar, analitzar i, si s'escau, gestionar treballs arqueològiques durant l'execució de les obres.

Donada la inexistència de mitjans personals adequats en la plantilla municipal per dur a terme aquestes tasques, i d'acord amb l'article 116.4 de la LCSP, es justifica la necessitat de procedir a la contractació externa del servei d'intervenció arqueològica, garantint així el compliment de

Signatura 2 de 2 Josep Bofill Testart	Regidor/a Alcaldia, Secretaria, Hisenda, Ur banisme
	26/08/2025
Signatura 1 de 2 Quim Ginesta	CAP SERVEIS TÈCNICS
	22/08/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	7de1c8b418f1419e95b646f380f462b4001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



les obligacions legals derivades de la normativa de protecció del patrimoni cultural i assegurant una adequada supervisió arqueològica de les obres.

CPV **1351914-3**, que correspon a "Serveis d'arqueologia".

2. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ

- Durada màxima 14 mesos (DURADA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES)
- Pròrroga: ☒ SI
- Data d'inici prevista: Al dia següent de la formalització del contracte

3. IMPORT

- PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

El preu del contracte es calcularà a partir d'un preu per hora de servei, segons la següent estructura:

Tècnic/a arqueòleg/-loga director/a de la intervenció	Hores estimades	Preu hora (€)	Total (€)
Treball de camp i de laboratori	800	43,38	34.704,00
Elaboració d'informes i Memòria final de la intervenció arqueològica	400	43,38	17.352,00
Auxiliars d'excavació			
Treball de camp i de laboratori	1100	27,19	29.909,00
Partida Alçada a justificar per a serveis tècnics de suport (topografia, arqueologia, antropologia física, conservació/restauració)			
	PA		11.721,75
Partida Alçada a justificar per a l'elaboració d'informes de sol·licitud d'autorització, inclòs taxes i tramitació de pròrrogues			
	PA		500,00
Subtotal			94.186,75
Benefici empresarial (5%)			4.709,34
Subtotal			98.896,09
21% IVA			20.768,18
TOTAL (IVA inclòs)			119.664,27

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assajos, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Els preus unitaris s'han establert a partir de les facturacions pels mateixos serveis que diferents empreses han realitzat en els darrers anys per a l'ajuntament de l'Escala

Signatura 2 de 2 Josep Bofill Testart	Regidor/a Alcaldia, Secretaria, Hisenda, Urbanisme
	26/08/2025
Signatura 1 de 2 Quim Ginesta	CAP SERVEIS TÈCNICS
	22/08/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7de1c8b418f1419e95b646f380f462b4001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

El desgloss del cost en hores per a cada tipologia d'actuació s'ha realitzat per a calcular i estimar el cost genèric, i per tant l'import total del contracte, però en cap cas presenta un compromís contractual, es a dir, els preus unitaris establerts per a cada tipologia de tasca seran la base per a la facturació dels treballs i no les hores realitzades per a cadascuna.

Els preus unitaris establerts determinaran l'import del contracte i la facturació es realitzarà en funció de les hores efectivament prestades. El nombre d'unitats estimades de les diferents tasques es basa en les necessitats previstes per aquesta fase de l'obra, però en cap cas suposa un compromís contractual de mínims.

Només es facturaran els treballs realment executats segons les necessitats detectades durant l'execució del projecte

- Desglossament per LOTS: ☒ SI ☐ NO

Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte és unitari i indivisible pel que fa a la seva finalitat i execució tècnica, ja que el servei de seguiment arqueològic ha de ser prestat de manera contínua, coordinada i homogènia al llarg de tot el període d'execució de les obres.

Una divisió del contracte en lots que separés, per exemple, diferents zones de l'àmbit o diferents tipologies de seguiment podria generar:

- Riscos d'incoherència en la documentació arqueològica i en el tractament de possibles troballes.
- Dificultats de coordinació entre diferents adjudicataris.
- Retards en l'execució de les obres i en el compliment de les obligacions derivades de la normativa de patrimoni.
- Increment dels costos de supervisió i control per part de l'Ajuntament.

Per tant, la no divisió en lots es justifica en raons d'eficiència tècnica i funcional, assegurant la màxima coherència, seguretat jurídica i qualitat en la prestació del servei.

- Revisió del preu: ☐ NO s'admet ☒ SI s'admet:

4. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada del present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària municipal:

2025 02 1532 68100 01 PROJECTE URBANTIZACIÓ EMPERADORS

Aquesta aplicació pressupostària forma part del pressupost general de l'Ajuntament de l'Escala per a l'exercici 2025

El finançament del contracte s'efectuarà **amb recursos propis municipals** (finançament propi), sense aportacions externes provinents de subvencions o finançament aliè.

La partida disposa de crèdit adequat i suficient per atendre el cost derivat de la contractació del servei de seguiment arqueològic previst.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 2 de 2	Regidor/a Alcaldia, Secretaria, Hisenda, Ur banisme
Josep Bofill Testart	26/08/2025
Signatura 1 de 2	CAP SERVEIS TÈCNICS
Quim Ginesta	22/08/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7de1c8b418f1419e95b646f380f462b4001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



5. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

- Es tindrà en compte la solvència general prevista en els articles 87 a 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Solvència econòmica i financera

Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del licitador

Responsabilitat civil per cadascún dels accidents, danys o perjudicis que puguin ocasionar a tercers produïts per omisió o acció dels treballs realitzats en la prestació dels serveis.	100.000,00 €

Solvència Tècnica i professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar disposar dels serveis mínims següents, quant a la seva solvència tècnica i professional

- **Tècnic/a arqueòleg/-loga director/a de la intervenció:** Un tècnic/a superior competent especialista, amb experiència no inferior a cinc anys en l'exercici professional d'arqueòleg, i que acrediti un mínim de tres intervencions amb responsabilitat de direcció.
 - **Auxiliars d'arqueologia:** Un mínim de dos auxiliars d'arqueologia amb formació per als treballs de camp i experiència professional en intervencions arqueològiques, no inferior a tres anys.
- L'acreditació requerida de l'equip tècnic mínim es realitzarà presentant una declaració responsable signada pel licitador en la que es compromet a que l'equip que presentarà compleix amb els requisits de solvència tècnica exigits. La declaració haurà d'adjuntar els currículums dels professionals a assignar a l'execució del contracte on es relacionaran els principals treballs executats –el seu objecte-, l'any de la seva execució, el nom del destinatari o la destinatària del servei (indicant si és de caràcter públic o privat).

D'altra banda, serà necessari acreditar la titulació dels professionals

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ.

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1 CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 Punts

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa en relació qualitat - preu es consideraran diversos criteris d'adjudicació.

Signatura 2 de 2	Regidor/a Alcaldia, Secretaria, Hisenda, Urbanisme
Josep Bofill Testart	26/08/2025
Signatura 1 de 2	Quim Ginesta
CAP SERVEIS TÈCNICS	22/08/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7de1c8b418f1419e95b646f380f462b4001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



La puntuació màxima dels criteris de valoració serà de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

A. Criteris dependents d'un judici de valor (SOBRE 2) Fins a un màxim de 45 punts).

En relació a l'organització de la prestació del servei, s'avaluarà la qualitat de la Proposta tècnica d'organització i execució del servei objecte del contracte, d'acord amb els requeriments del Projecte d'Intervenció Arqueològica.

Aquesta Proposta tècnica es presentarà en format .pdf i tindrà una extensió que no podrà excedir les 20 pàgines de mida DIN A4, amb lletra Arial 11 i espai simple.

S'entendrà per pàgina cada una de les cares escrites.

Es valorarà la qualitat dels continguts de la proposta en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia exposada. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària, ni tota aquella que excedeixi el límit establert.

La Proposta tècnica haurà d'incloure els següents apartats, que seran valorats segons el barem que es detalla a continuació:

- Contextualització general de l'àrea a intervenir i el seu entorn. Tècniques i metodologia de la intervenció. Fins a un màxim de 5 punts.
- Composició i organització de l'equip de treball previst, amb justificació de la seva experiència i capacitat professional en intervencions arqueològiques i el grau de vinculació amb l'empresa. Descripció i característiques dels medis materials, propis o de tercers, que es posaran a disposició de l'execució dels treballs. Fins a un màxim de 15 punts.
- Experiència del personal proposat per a la direcció de la intervenció en el context històric i arqueològic de l'àrea a intervenir i el seu entorn. Fins a un màxim de 15 punts.
- Coordinació. Mecanismes i pla de seguiment i interlocució de l'empresa adjudicatària amb els responsables del contracte. Pla de contingència i replantejament de l'organització del treball en el cas de l'aparició en l'àrea a excavar d'elements o estructures que requereixin una major dedicació de temps o mitjans. Fins a un màxim de 5 punts
- Informació complementària i propostes de millora sobre el treball a realitzar que es considerin convenients i pertinents a judici del licitador. Fins a un màxim de 5 punts.

B. Criteris quantificables automàticament (SOBRE 3) Fins a 55 punts

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació (55 punts), essent la resta de les ofertes valorades de forma proporcional.

Signatura 1 de 2 Quim Ginesta	22/08/2025	CAP SERVEIS TÈCNICS	Signatura 2 de 2 Josep Bofill Testart	26/08/2025	Regidor/a Alcaldia, Secretaria, Hisenda, Ur banisme



Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

La inclusió en el sobre 2 de la documentació o informació que s'ha d'incloure al sobre 3 pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora.

7. PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment:

- ☒ A la fi del compliment de l'objecte ☐ Mensualment ☐ Altre:
 - L'abonament dels treballs de seguiment arqueològic de les obres durant l'execució de les mateixes serà de caràcter mensual corresponents als treballs efectuats segons l'oferta presentada i aprovat pel responsable.

8. SUBCONTRACTACIÓ.

- ☒ NO ☐ SI:

9. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà Joaquim Ginesta i Rey

10. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

Tècnic/a o Cap,

L'Escala, a data de signatura electrònica

Documents adjunts:

PLÀNOL DE LA INTERVENCIO

INFORME DEL MUSEUS D'ARQUEOLOGIA I PROPOSTA DE PROSPECCIONS

Signatura 1 de 2 Quim Ginesta	22/08/2025	CAP SERVEIS TÈCNICS	Josep Bofill Testart	26/08/2025	Regidor/a Alcaldia, Secretaria, Hisenda, Urbanisme

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7de1c8b418f1419e95b646f380f462b4001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





PLA DE TREBALL DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA

Signatura 1 de 2 Quim Ginesta	22/08/2025	CAP SERVEIS TÈCNICS
	Signatura 2 de 2 Josep Bofill Testart	
26/08/2025		Regidor/a Alcaldia, Secretaria, Hisenda, Ur banisme

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7de1c8b418f1419e95b646f380f462b4001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	