



INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ A DEL SERVEI DE GESTIÓ ECOLÒGICA DE L'ESPAI NATURAL DE L'AIGUAMOLL DE LA BÒBILA DEL MUNICIPI DE SANTPEDOR - X2025003766

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
1.1.	Objecte del contracte	2
1.2.	Justificació de la necessitat i idoneïtat (art. 116 LCSP)	2
1.3.	Justificació de la insuficiència de mitjans personals	2
1.4.	Divisió del contracte en lots.....	2
2.	TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU.....	2
3.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	2
4.	DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	3
5.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	3
6.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	3
7.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	4
8.	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	5
9.	HABILITACIÓ PROFESSIONAL I ADSCRIPCIÓ DE BÉNS	5
10.	CRITERIS DE SOLVÈNCIA	5
11.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	5
12.	RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS	7
13.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	8
14.	PAGAMENTS.....	9
15.	ANNEXES	9



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. Objecte del contracte

El present contracte té com a objecte el servei de gestió ecològica dels espais naturals municipals de l'Aiguamoll de la Bòbila, en el terme municipal de Santpedor, d'acord amb les condicions i característiques que figuraran al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques que es redactaran per a la seva incorporació a l'expedient de la licitació del servei.

1.2. Justificació de la necessitat i idoneïtat (art. 116 LCSP)

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatiu a la necessitat i idoneïtat del contracte, es justifica aquest contracte com a mesura per a garantir una gestió agroecològica i compatible amb la conservació dels valors naturals de l'espai, fomentant alhora la biodiversitat i la connexió de la ciutadania amb el patrimoni natural. Aquesta tipologia de gestió de l'espai de l'Aiguamoll s'ha dut a terme amb anterioritat amb èxit demostrant l'eficàcia d'aquesta raça de cavalls en el seu manteniment. La contractació que aquí es proposa incorpora a més a més de la cessió mitjançant lloguer dels 2 cavalls de raça camarguesa tots aquells serveis necessaris per al seu manteniment i benestar i el servei de manteniment integral de les instal·lacions associades als mateixos com el tancat elèctric, el refugi, menjadores, abeuradors, etc.

L'actuació contribuirà, així mateix, a la sensibilització ambiental i a la promoció d'un model de gestió sostenible d'espais verds municipals.

1.3. Justificació de la insuficiència de mitjans personals

L'Ajuntament de Santpedor no disposa de mitjans propis per dur a terme una gestió ramadera especialitzada, que requereix coneixements i recursos específics per garantir el benestar animal i l'eficàcia ecològica de la intervenció. Per això es precisa comptar amb els recursos humans i materials que suposa la cobertura d'aquest servei.

1.4. Divisió del contracte en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots perquè l'objecte es troba conformat per una mateixa tipologia i mateixa funcionalitat en la prestació del servei que fan impossible la seva divisió en lots.

2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

Serveis (art. 17 LCSP)
CPV: 90710000-7 – Gestió mediambiental

3. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms: Mireia Sans Camps
Càrrec: Cap de Serveis al Territori



4. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte serà de dos anys. No obstant això, el contracte es podrà prorrogar, de forma expressa, pel termini màxim de dos anys més.
En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que efectui un preavis amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Es preveu d'acord amb l'article 29.4 LCSP la possibilitat d'una pròrroga excepcional en els contractes per garantir la continuïtat d'un servei quan no s'ha pogut formalitzar un nou contracte per raons imprevisibles per part de l'òrgan de contractació. Aquesta mesura es justifica sempre que concorrin circumstàncies com l'existència d'incidències en el procediment de licitació, publicades amb almenys tres mesos d'antelació, i que la interrupció del servei pugui perjudicar l'interès públic. La pròrroga té una durada màxima de 9 mesos i exigeix que es mantinguin inalterades totes les condicions establertes en el contracte original.

El contracte iniciarà la seva vigència l'endemà de la data de la seva formalització.

5. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte pot ser modificat per raons d'interès públic d'acord amb els articles 203 a 207 de la Llei de Contractes del Servei Públic. No es contemplan modificacions previstes.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte que té una durada de 2 anys és el següent:

PRESSUPOST NET	% IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
29.720,00 €	21 %	6.241,20 €	35.961,20 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En els quadres següents s'estableixen els conceptes que integren el pressupost d'explotació anual del contracte:

a) Costos directes

Costos directes: manteniment dels cavalls	
Alimentació i abeurament	1.512,61 €
Transport (2 viatges/any)	840,34 €
Supervisió (20 h/mes)	2.420,17 €
Gestió documental (5 h/mes)	605,04 €
Coordinació amb els serveis tècnics (5 h/mes)	605,04 €

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f y o i o



Revisions veterinàries anuals (1 visita/any per cavall)	504,20 €
Revisió veterinària extraordinària o d'altres (1 visita/any)	2.016,81 €
TOTAL	8.504,20 €

b) Costos indirectes

Costos indirectes: manteniment de les instal·lacions	
Neteja i manteniment de les menjadores i abeuradors	252,10 €
Conservació i reparació del refugi	1.008,40 €
Manteniment de la tanca elèctrica	1.260,50 €
Verificacions periòdiques tancaments i seguretat (5 h/mes)	605,04 €
Manteniment (reparacions, material, etc.).	857,15 €
TOTAL	3.983,19 €

c) Total costos

Costos directes: manteniment dels cavalls	8.504,20 €
Costos indirectes: manteniment de les instal·lacions	3.983,19 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	12.487,39 €

d) Despeses Generals i benefici industrial

S'han determinat els percentatges de despeses generals i benefici industrial del 13% i del 6% respectivament el que suposen els següents imports:

Despeses generals (13%)	1.623,36 €
Benefici industrial (6%)	749,24 €
TOTAL DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	2.372,61 €

e) Pressupost NET ANUAL

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	12.487,39 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	2.372,61 €
TOTAL PRESSUPOST NET	14.860,00 €

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte inclou tant el pressupost base de licitació com l'import de les pròrrogues eventuais previstes i les modificacions possibles

Anualitat	VE Prestació	VE Eventuals pròrrogues	SUMATORI
1era.	14.860,00 €		14.860,00 €
2ona.	14.860,00 €		14.860,00 €
3era.		14.860,00 €	14.860,00 €
4rta.		14.860,00 €	14.860,00 €
TOTAL			59.440,00 €



8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada de l'execució del present contracte serà imputada al pressupost general de la corporació dels exercicis corresponents amb càrrec a l'aplicació pressupostària 47.1721.22799.

Es preveu que la nova adjudicació iniciï els treballs el dia 1 d'octubre de 2025, a aquests efectes es preveu la distribució del pressupost de licitació d'acord amb els imports anuals següents:

Any	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2025	47.1721.22799	4.495,15 €
2026	47.1721.22799	17.980,60 €
2027	47.1721.22799	17.980,60 €
2028	47.1721.22799	17.980,60 €
2029	47.1721.22799	13.485,45 €

9. HABILITACIÓ PROFESSIONAL I ADSCRIPCIÓ DE BÉNS

El responsable tècnic del servei per part de l'empresa, haurà d'estar en possessió d'alguna o varies de les següents titulacions mínimes o equivalents:

- Grau en Ciències Ambientals
- Grau en Biologia
- Grau en Veterinària
- Grau en Enginyeria Agrícola o Enginyeria Forestal
- Tècnic/a Superior en Gestió Forestal i del Medi Natural
- Tècnic/a Superior en Ramaderia i Assistència en Sanitat Animal
- Tècnic/a Superior en Gestió i Organització d'Empreses Agropecuàries
- Certificats de professionalitat relacionats amb el maneig de bestiar i la gestió agroecològica

Per a la prestació del servei es requerirà disposar de dos cavalls de la raça Camarguesa.

10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

No s'apliquen en virtut de l'aplicació de l'article 159 de la LSCP.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació tindran una puntuació màxima de 100 punts



Criteri	Descripció	Puntuació
Millora en el preu de licitació	S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa respecte el pressupost de licitació, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional, mitjançant la següent fórmula: $P_v = [1 - (\frac{O_v - O_m}{IL})] \times P$ - Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar - P = Punts criteri econòmic - Om = Oferta millor - Ov = Oferta a Valorar - IL = Import Licitació Justificació valoració: D'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.	Fins a 40 punts
Temps de resposta presencial davant incidències	<2 h (20p) 2-4 h (10p) >4 h (0p) Justificació valoració: El temps de resposta presencial davant incidències és un aspecte rellevant tenint en compte que el mal funcionament de les instal·lacions pot afectar directament al benestar animal i/o a la seguretat de les persones. Per tant, la possibilitat de reducció dels temps de resposta poden millorar substancialment el servei.	Fins a 20 punts
Propostes anuals d'activitats d'educació, sensibilització i divulgació ambiental.	Realització d'almenys dues propostes anuals d'activitats d'educació, sensibilització i divulgació ambiental. Per obtenir el punts d'aquest criteri caldrà aportar una memòria tècnica d'un màxim de 3 pàgines en format PDF on es detalli l'activitat, el seu objectiu i la calendarització. En cap cas la realització d'aquestes activitats suposarà un cost econòmic per l'ajuntament. Justificació valoració: Es considera que realitzant aquest tipus d'activitats s'aporta un plus de qualitat en la prestació, ja que es dona a conèixer al públic les actuacions que es realitzen en l'execució del contracte.	20 punts



Experiència del responsable	La persona que prestarà el servei de forma efectiva haurà d'acreditar servei (anual) similar executat en els darrers cinc anys, que inclogui: • Lloguer o custòdia de cavalls o altres herbívors destinats a la gestió de pastures o d'espais naturals. • Manteniment d'instal·lacions per a animals en entorns oberts. • Atenció veterinària o cura d'animals en règim extensiu o semi-natural. La relació haurà d'indicar l'import, durada, lloc d'execució i descripció del servei. Es valorarà fins a 20 punts amb el següent barem: • 2 serveis similars executats en els darrers 5 anys obtindrà 20 punts • 1 servei similars executats en els darrers 5 anys obtindrà 10 punts Justificació valoració: Tenint en compte les característiques del servei, és preferible que el responsable del contracte tingui experiència prèvia en execució de contractes de naturalesa similar a fi i efecte de garantir una millor prestació.	Fins a 20 punts
------------------------------------	--	-----------------

En cas d'empat, es prioritzarà l'oferta amb major puntuació en la valoració del criteri avaluable mitjançant judici de valor .

12. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

Tenint en compte les característiques del **contracte**, s'estableix el següent règim de penalitats en cas d'incompliment:

a) Incompliments **molt greus**

- Reiterar-se en mantenir nivells de qualitat inferiors als mínims exigibles segons els Plecs i l'oferta tècnica presentada, o bé no corregir deficiències derivades d'un incompliment greu.
- Desatendre el benestar dels animals objecte del contracte, com ara no garantir-ne l'alimentació adequada, no proporcionar control veterinari o mantenir-los en condicions ambientals inadequades.
- Desobediència reiterada de les instruccions escrites per part de l'Ajuntament relatives a la prestació del servei.
- Incompliment de les obligacions laborals o de seguretat social relacionades amb el personal adscrit al servei.
- Executar prestacions diferents de les establertes en els plecs, o presentar factures que no es corresponguin amb els serveis efectivament prestats.

b) Incompliments **greus**

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
 Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
 www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





- Retards en l'execució de les tasques o actuacions establertes al contracte, sense causa justificada o de força major.
- No lliurar dins dels terminis establerts la documentació o la informació que l'Ajuntament hagi sol·licitat per al seguiment del servei.
- Reiteració en la comissió de faltes lleus penalitzades amb anterioritat.

c) **Incompliments lleus**

- No respondre les comunicacions escrites o digitals dels serveis tècnics municipals en un termini màxim de 48 hores hàbils.

Les penalitats que es podran imposar al contractista per la comissió d'aquests incompliments seran les següents:

- a) **Per incompliments lleus una penalitat equivalent al 5% del preu anual d'adjudicació del contracte IVA exclòs.**
- b) **Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8% del preu anual d'adjudicació del contracte IVA exclòs.**
- c) **Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% del preu anual d'adjudicació IVA exclòs.**

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025003766
Codi Segur de Verificació: 795d775f-a537-46e4-a98d-69701ac35238 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25128120 Data d'impressió: 12/09/2025 13:43:33 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 12/09/2025 09:54



14. PAGAMENTS

L'empresa adjudicatària realitzarà una factura a l'Ajuntament mensualment, repartint equitativament la quantitat que pertocaria a un mes treballat segons la totalitat del preu d'adjudicació anual.

15. ANNEXES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Mireia Sans Camps
Cap de serveis al territori
(Signat i datat electrònicament)