

Exp. Núm.2025/2691
02.03 Secretaria
3109.Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT I EL TRACTAMENT DE L'AIGUA DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LLAGOSTERA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

Mitjançant la present contractació, es pretén satisfer les necessitats de disposar del servei de manteniment de les piscines municipals de Llagostera.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que l'Ajuntament de Llagostera ja té coneixement de les condicions i característiques que ha de complir la prestació de l'esmentat servei, que actualment està contractat fins a finals de setembre. La necessitat de la nova licitació rau en el fet que és necessari mantenir la continuïtat del manteniment de les piscines per tenir-les a punt per a la propera temporada d'estiu.

Signatura 1 de 1		
Francesc Nuell Moll	01/09/2025	Tècnic d'esports

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	e3174379bd004938850986f12efff860001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

L'objecte del contracte és el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Llagostera i el tractament de l'aigua de bany, per tal de garantir als usuaris el seu correcte funcionament, podent ser utilitzades amb totes les garanties tècniques i higiènic-sanitàries.

Concretament, el servei consisteix en dur a terme els següents manteniments:

Manteniment preventiu, normatiu i conductiu:

Manteniment normatiu: Tenir cura de la instal·lació d'acord amb les normatives vigents i les inspeccions legals obligatòries. L'adjudicatari ha de ser el responsable de controlar i realitzar les actuacions per complir la normativa vigent.

Manteniment preventiu: Engloba la realització de totes aquelles operacions sistemàtiques per mantenir la instal·lació en les millors condicions, amb l'objectiu d'evitar interrupcions d'ús, avaries, reparacions, aconseguint allargar la vida útils dels aparells.

Manteniment conductiu: L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme totes aquelles operacions de posada en marxa, hibernació, així com les comprovacions de control, confort i seguretat necessàries, al mateix temps que s'eviten interrupcions i incidències.

Manteniment correctiu: Atendre les intervencions originades per les incidències diàries que es produeixen a la instal·lació, així com tasques de manteniment menors que requereixen intervencions àgils de caràcter urgent. Per exemple neteja de filtres, fuites, etc.

Manteniment d'hibernació: Comprèn el conjunt d'actuacions necessàries per a la conservació de les piscines municipals durant el període d'inactivitat (d'octubre a maig), amb l'objectiu de garantir la correcta preservació de les instal·lacions, evitar deterioraments i assegurar-ne la posada en marxa en òptimes condicions en la següent temporada d'obertura.

4.- Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada de dos anys, amb possibilitat de dues pròrroques anuals. El termini de prestació del servei s'iniciarà el 1 d'octubre de 2025 o a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. Es preveuen dues pròrroques anuals, de caràcter potestatiu per a l'Ajuntament i obligatòries per l'adjudicatari.

5.- Import i finançament del contracte: (arts. 100 i 101)

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació**, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, és de **33.868,68 euros (IVA inclòs)**. Aquest pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat, atès que entren dins la forquilla de serveis d'aquestes característiques i haurà de ser millorat a la baixa pels licitadors.

Aquesta quantitat porta implícita l'import corresponent als costos directes i indirectes necessaris per a l'execució del servei, incloent les despeses d'estructura i el benefici industrial ordinari, sense que

Signatura 1 de 1		
Francesc Nuell Moll	01/09/2025	Tècnic d'esports

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	e3174379bd004938850986f12efff860001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tingui dret a cap contraprestació addicional. El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

El pressupost base de licitació per dos anys de contracte és el següent:

Pressupost base de licitació (PBL): 33.868,68 € (IVA inclòs)

Anualitat	Preu	IVA	Import total
Octubre a novembre de 2025	2.332,55 €	489,84 €	2.822,39 €
Desembre de 2025 a novembre 2026	13.995,32 €	2.939,02 €	16.934,34 €
Desembre 2026 a setembre de 2027	11.662,77 €	2.449,18 €	14.111,94 €
Total	27.990,64 €	5.878,04 €	33.868,68 €

D'acord amb l'art. 101 de la LCSP, **el valor estimat del contracte (VEC)**, segons la seva durada i la possible pròrroga és el següent:

Any 1	Any 2	Import 2 anys sense IVA	% modificació del contracte	Pròrroga	Valor estimat del contracte (VEC)
13.995,32 €	13.995,32 €	27.990,64 €	NO	Sí, 2	55.981,28 €

Aquest VEC s'ha emprat per escollir el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la qual s'haurà de sotmetre, atenent també a la classificació CPV dels serveis que constitueixen el seu objecte.

D'acord amb l'art. 102 de la LCSP, el preu del contracte es fixarà amb la seva adjudicació. El preu del contracte es satisfarà per mesos vençuts, prèvia la presentació de la corresponent factura.

Aquest import haurà de ser millorat a la baixa pels licitadors. S'entenen inclosos en el pressupost totes les despeses que s'hagin de dur a terme per al compliment de les prestacions contractades. El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

D'acord amb l'art.102 de la LCSP, el preu del contracte es fixarà amb la seva adjudicació.

Anàlisi econòmica

Per calcular el preu del contracte, s'han tingut en compte l'existència d'un seguit de despeses fixes (manteniment preventiu, per al que s'han previst una dedicació aproximada de 329 hores) i un seguit de despeses variables (manteniment correctiu, per al que s'ha previst una dedicació aproximada de 90 hores).

Signatura 1 de 1		
Francesc Nuell Moll	01/09/2025	Tècnic d'esports

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	e3174379bd004938850986f12efff860001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	2025		2026		2027	
	Preventiu	Correctiu	Preventiu	Correctiu	Preventiu	Correctiu
Mes	Hores	Hores	Hores	Hores	Hores	Hores
Gener	0	0	6	0	6	0
Febrer	0	0	6	0	6	0
Març	0	0	6	0	6	0
Abril	0	0	6	0	6	0
Maig	0	0	6	0	6	0
Juny	0	0	62	15	62	15
Juliol	0	0	105	30	105	30
Agost	0	0	84	30	84	30
Setembre	0	0	30	15	30	15
Octubre	6	0	6	0	0	0
Novembre	6	0	6	0	0	0
Desembre	6	0	6	0	0	0
TOTAL	18	0	329	90	311	90

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni col·lectiu estatal de manteniment i conservació d'instal·lacions aquàtiques (2024).

La part fixa del contracte inclou les despeses directes i indirectes següents:

Despeses directes (DD):

El cost salarial del treballador de conformitat amb les hores previstes de dedicació al manteniment preventiu (posada en marxa, manteniment estiu i hibernació i manteniment hivern).

DESGLOSSAMENT COSTOS PERSONAL	TOTAL
Cost hora Tècnic manteniment	19,00 €
Hores necessàries	329
Nombre d'operaris necessaris	1
Preu sense IVA	6.251,00 €
Cost Seguretat Social	2.187,86 €
Subtotal	8.438,86 €
+ 5% del salari	421,94 €
TOTAL	8.860,80 €

La part variable (PV) inclou les despeses següents:

Signatura 1 de 1		
Francesc Nuell Moll	01/09/2025	Tècnic d'esports

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	e3174379bd004938850986f12efff860001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El cost/hora del treballador de conformitat amb les hores previstes de dedicació al manteniment correctiu. Concretament, el preu hora s'ha previst en 19,00 € sense IVA i s'ha contemplat una dedicació màxima de 90 h/anuals.

DESGLOSSAMENT COSTOS PERSONAL	TOTAL
Cost hora Tècnic manteniment / sense IVA	19,00 €
Cost hora Tècnic manteniment / IVA inclòs	22,99 €
Hores previstes manteniment correctiu	90
Preu sense IVA	1.710,00 €
Cost Seguretat Social	598,50 €
Subtotal	2.308,50 €
+ 5% del salari	115,43 €
TOTAL	2.423,93 €

Despeses indirectes

CÀLCUL DESPESES INDIRECTES	TOTAL
17% sobre Costos directes	1.506,33 €
17% sobre Costos indirectes	412,07 €
TOTAL	1.918,40 €

Benefici industrial (BI)

Per analogia, es sol aplicar allò que ve determinat per a les obres, al Reial decret 1098/2001i s'estableixen en un 6% dels costos directes més indirectes.

CÀLCUL BENEFICI INDUSTRIAL	TOTAL
6% sobre Costos directes	677,08 €
6% sobre Costos indirectes	115,10 €
TOTAL	792,19 €

6.- Finançament del contracte

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels anys 2025, 2026 i 2027.

La distribució de les anualitats és la següent:

Signatura 1 de 1		
Francesc Nuell Moll	01/09/2025	Tècnic d'esports

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	e3174379bd004938850986f12efff860001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Anualitat	Preu	IVA	Import total
2025	2.332,55 €	489,84 €	2.822,39 €
2026	13.995,32 €	2.939,02 €	16.934,34 €
2027	11.662,77 €	2.449,18 €	14.111,94 €
Total	27.990,64 €	5.878,04 €	33.868,68 €

7.- Justificació de la tramitació de l'expedient (arts.119 i 120)

El procediment obert és un dels procediments ordinaris de contractació, d'aquí que no sigui necessari motivar la seva elecció.

8.- Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte de serveis, d'acord amb l'art. 17 de la LCSP.

Atès l'import del contracte i a fi i efecte d'agilitzar els tràmits administratius tant pels licitadors com per l'Ajuntament, es considera adient utilitzar el procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP.

9.- Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Per a poder participar en aquesta licitació, cal tenir un volum anual de negocis, referit al millor dels últims tres anys, d'una vegada i mitja el VEC, resultant en la present licitació la quantitat de **83.971,84 €** i disposar d'una assegurança per riscos professionals d'un mínim de 300.000 € per sinistre i any.

De conformitat amb l'article 90 de LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb algun dels mitjans següents:

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte. Les titulacions requerides seran:

- Titulació d'operadors i mantenidors de piscines d'ús públic.
- Titulació en el sector de l'electricitat.
- Titulació en instal·lació i manteniment electromecànic de maquinària i conducció de línies.

Sens perjudici de la necessitat de disposar de la solvència tècnica i professional que s'estableix en aquest punt, atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

10.- Classificació del contractista

D'acord amb l'art. 77.1b) de la LCSP, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

Signatura 1 de 1

Francesc Nuell Moll 01/09/2025 Tècnic d'esports

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	e3174379bd004938850986f12efff860001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



11.- Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

Criteris per l'adjudicació:

Criteris d'avaluació automàtics. (Sobre Únic). Fins a 100 punts. Els criteris d'adjudicació de la present licitació són:

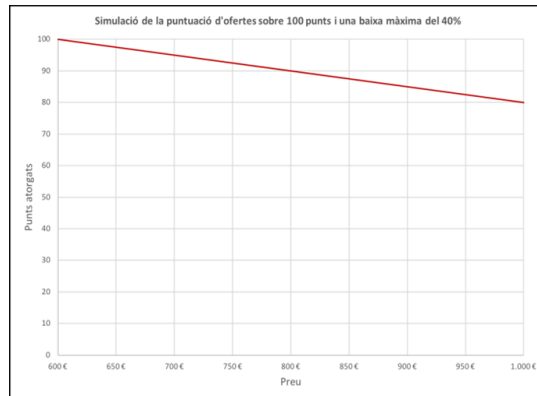
1	Oferta econòmica. Valoració automàtica per fórmula.	85 punts
2	Millora temps de resposta a les incidències. Valoració automàtica.	10 punts
3	Bossa d'hores. Valoració automàtica.	5 punts

Oferta econòmica. Màxim 85 punts.

Fórmula lineal qualitat

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



Millora en el temps de resposta a les incidències. Màxim 10 punts.

Tota incidència no prevista de caràcter ordinari ha de ser satisfeta en un termini màxim de 3 hores des de la comunicació de la mateixa.

Resposta en menys de 1 hores	10 punts
Resposta en menys de 2 hores	6 punts
Resposta en menys de 3 hores	2 punts

Aquestes puntuacions no són acumulatives.

Justificació: Es considera important una resposta ràpida i eficaç a les incidències que puguin afectar a la instal·lació.

Bossa d'hores del servei de manteniment. Màxim 5 punt.

S'atorgarà un punt per a cada 2 hores de servei extra, amb un màxim de 5 punts, que ofereixi el licitador. Aquesta oferta de bossa d'hores no representarà cap cost per l'Ajuntament i s'utilitzaran només per cobrir els serveis objecte de la licitació.

Signatura 1 de 1		
Francesc Nuell Moll	01/09/2025	Tècnic d'esports

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	e3174379bd004938850986f12efff860001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



10 hores	5 punts
8 hores	4 punts
6 hores	3 punts
4 hores	2 punts
2 hora	1 punt

Justificació: La millora de la bossa d'hores permet cobrir els possibles imprevistos que puguin sorgir durant l'execució del servei.

12.- Condicions especials:

D'acord amb els articles 201 i 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- Adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.
- La persona que presti el servei estarà obligada a utilitzar un llenguatge no sexista per dirigir-se als usuaris de la instal·lació.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

13.- La divisió en lots del contracte

El contracte no es divideix en lots ja que es tracta d'un servei amb accions d'una única naturalesa que haurà de fer-se per un mateix contractista per motius d'eficiència i eficàcia. La divisió del contracte i realització independent de les prestacions comportaria i/o dificultaria la correcta coordinació del servei.

El tècnic d'esports
Francesc Nuell Moll

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Francesc Nuell Moll	01/09/2025	Tècnic d'esports

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	e3174379bd004938850986f12efff860001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

