

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de treta de neu de carreteres, accessos, aparcaments, camins i vials interiors de l'estació de muntanya de La Molina.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

La climatologia de les estacions de muntanya i els seus entorns genera problemàtiques de seguretat en relació la circulació i estacionament de vehicles així com el pas de vianants.

Per aquesta raó es requereix el servei de neteja de neu dels aparcaments, accessos, carreteres, vials i camins interiors de l'estació de muntanya de La Molina.

1.2. Extensió de les necessitats

Valor estimat i pressupost de licitació:

El valor estimat de la licitació ascendeix a 220.800,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 184.000,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 36.800,00 €, abans d'IVA, per atendre serveis addicionals i necessaris derivats de fenòmens meteorològics adversos que afectin zones asfaltades, o que no s'han pogut preveure inicialment derivat de la manca de coneixement de la previsió meteorològica a llarg termini, adaptacions normatives així com altres necessitats estratègiques de l'explotació que no s'hagin pogut preveure en el moment de la licitació i que siguin necessàries per a una correcta execució del mateix. La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues contractuals.

El pressupost de licitació ascendeix a 184.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament per conceptes:

Conceptes		Pressupost licitació (abans d'IVA)
Aparcament i Accessos de l'estació d'esquí La Molina		28.379,66 €
Carreteres	GI-400 (Collada de Toses a Coll Sisè i Coll Sisè - cruïlla Montana)	62.892,18 €
	GIV-4016 (GI-400 - Nucli de Toses)	25.683,83 €
	Nucli La Molina - GI-400	33.362,97 €
Camins i Vials interiors de La Molina		33.681,36 €
Pressupost licitació (abans IVA)		184.000,00 €
IVA (21 %)		38.640,00 €
Pressupost licitació (IVA inclòs)		222.640,00 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (abans IVA)
	Altres despeses	Benefici industrial	
154.621,85 €	20.100,84 €	9.277,31 €	184.000,00 €

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El servei definit respon adequadament a les necessitats de les explotacions de muntanya per a la treta de neu dels seus espais i vials, per oferir la seguretat i comoditat necessària als visitants i persona propil que hagi d'arribar-hi en vehicle.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte s'han definit els següents criteris d'adjudicació:

- Personal amb més experiència i formació de la sol·licitada com a solvència, com a garantia d'una millor prestació del servei i professionalitat.
- Utilització de vehicles elèctrics i/o de baixes emissions així com un pla de gestió de residus, per contribuir a reduir l'impacte ambiental de les tasques tenint en compte l'espai natural en què es realitzen.
- Disposició de maquinària addicional per optimitzar la gestió dels temps en els treballs.

3.- Incorporació de condicions socials, ambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals com a criteri d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

El procediment d'adjudicació serà l'obert, amb regulació no harmonitzada, atès el valor estimat de la licitació d'acord amb la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència econòmica-financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Criteris de solvència tècnica / professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de les certificacions d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- Dos (2) operaris/es amb carnet de conduir B, C o C1 i amb una experiència mínima de 3 anys en serveis de treta de neu.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- % Criteri econòmic – preu: 55%
- % Criteris tècnics: 33,0 %
- % Criteris socials: 8,0%
- % Criteris ambientals: 4,0%

a) Criteris objectius econòmics: 55 punts

1. Oferta en concepte de preu: fins a 55 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per al Servei de treta de neu de carreteres, accessos, aparcaments, camins i vials interiors de l'estació de muntanya de La Molina. El licitador no podrà superar en la seva oferta, el pressupost de licitació, això és 184.000,00 €, abans IVA L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 55 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 55$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = pressupost de licitació

V_p=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables fins a 45 punts

1. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 18 punts

Es valorarà que el licitador porti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica.

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Els treballs objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'un servei crític per a l'operativa de la mobilitat de les explotacions i per l'entorn en què es desenvolupa. Així doncs, i per tal de millorar l'execució del servei objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència i de l'equip mínim adscrit al contracte.

- a) Experiència addicional dels 2 operaris/es a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència per cada un), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditada durant els darrers 15 anys fins a un màxim de 18 punts.

Experiència addicional de cada operari = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2. Aportació de maquinària addicional: Fins a 9 punts

Es valorarà que el licitador porti maquinària addicional respecte la mínima requerida segons punt 4.4.1 del plec tècnic d'aquesta licitació valorant-se cada tipus de màquina.

L'aportació de maquinària addicional ha de permetre optimitzar el temps de realització de les tasques, reduint tant la seva realització com la resposta davant imprevistos o condicions meteorològiques més adverses.

- a. Es valorarà disposar de camions o màquines addicionals a les 2 sol·licitades al plec tècnic (amb potència mínima de 100 CV) amb pala frontal. S'atorgarà 1 punt per cada vehicle addicional, amb un màxim de 4 punts:

Camió o màquina addicional (amb potència mínima de 100 CV) amb pala frontal
= 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable del licitador junt amb la fitxa tècnica dels vehicles. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- b. Es valorarà disposar de turbines fresadores addicionals a la sol·licitada al plec tècnic (1 turbina fresadora). S'atorgarà 1 punt per cada turbina fresadora addicional, fins a 1 punt:

Turbina o fresadora addicional = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable del licitador junt amb la fitxa tècnica dels vehicles. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- c. Es valorarà disposar d'altres vehicles auxiliars (retroexcavadores, minicargadores), que permetin donar un servei més òptim de treta de neu. S'atorgarà 1 punt per cada vehicle, fins a 4 punts:

Vehicle auxiliar addicional = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable del licitador junt amb la fitxa tècnica dels vehicles. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3. Aportació addicional de sal a l'estació d'esquí: fins a 5 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una aportació de sal potàssica addicional (Tn) al mínim de 2 Tn establert al plec tècnic (l'oferta ha de ser per sobre de 2 Tn i amb un màxim de 5 Tn). El licitador que presenti major sal potàssica addicional obtindrà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Aportació sal addicional de l'oferta que es puntua (Tn)}}{\text{Oferta amb major aportació de sal addicional (Tn)}} \times 5$$

El licitador que ofereixi una aportació addicional de sal potàssica igual a 2 Tn obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi una aportació addicional de sal potàssica superior a 5 Tn es considerarà, a tots els efectes, que oferta una aportació addicional de sal potàssica igual a 5 Tn i es valorarà amb una puntuació de 5 punts.

L'aportació de sal potàssica addicional ha de permetre optimitzar la resposta de l'estació davant episodis de glaçades o fenòmens meteorològics adversos.

4. Condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del con-tracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de

transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts .

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ de treballadors indefinits de l'oferta que es puntuarà}}{\% \text{ Major de treballadors indefinits ofertades}} \times 5$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascuna d'elles (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Mesures de conciliació: fins a 3 punts

Es valorarà el licitador que disposi mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, excedències, llicències...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 3 punts:

$$\frac{\text{Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte}}{1} = 1 \text{ punt}$$

Atès que es tracta d'un contracte de servei en el qual l'execució d'aquest està predeterminat per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

Es considera que la conciliació personal i laboral son criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, conseqüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Condicions ambientals: fins a 4 punts

Adscripció a l'execució del contracte de maquinària, eines o metodologia que redueixin l'impacte al medi ambient.

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat

de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que el desplaçament del personal adscrit a l'execució del contracte es faci amb vehicles elèctrics o de baix consum, i es disposi Pla del sistema d'actuació mediambiental, d'eficiència energètica i des sostenibilitat per contribuir a la reducció de la petjada de carboni al territori.

- a) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorarà un màxim de 1 vehicle, sent el vehicle presentat amb més puntuació el que es valori (0 o ECO). Fins a 1 punt.

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 o ECO DGT) = 1 punt.
Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà el nombre de vehicles amb distintiu 0; ECO o C de la DGT, que es compromet a adscriure a l'execució del contracte abans de la seva formalització. Es requereix el lliurament de la fitxa tècnica amb el marcatge CE de cada vehicle.

- b) Es valorarà que el licitador porti un Pla del sistema d'actuació mediambiental, d'eficiència energètica i des sostenibilitat durant l'execució del contracte, fins a un màxim de 3 punts.

*Pla del sistema d'actuació mediambiental: 1 punt
Pla d'eficiència energètica: 1 punt
Pla de sostenibilitat: 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del Pla del sistema d'actuació mediambiental, d'eficiència energètica i des sostenibilitat. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7. Visita a les instal·lacions: 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per FGC.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Els treballs objecte d'aquesta licitació presenta unes particularitats especials per tractar-se d'un servei molt crític pel funcionament de la mobilitat de l'estació i per l'entorn en què es desenvolupa. El coneixement dels vials en què es desenvoluparan millorarà la qualitat del treball executat.

Visita a La Molina: 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació del justificant corresponent emès pels tècnics de l'explotació. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea d'FGC Turisme no disposa de recursos tècnics i personals propis amb l'especificitat tècnica requerida per realitzar el servei objecte de la contractació.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària

La Molina

- Concepte pressupostari:

Explotació

- Partida pressupostaria

La Molina

Natura comptable: 6070900

Dotació: 184.000,00 €

Ruben Domínguez de Andres
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme

Signat electrònicament