

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNIQUES - CRITERIS DEPENDENTS DE JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS)

Valoració de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor de l'expedient URV.N01.01.01 OB 15/25 - contractació de les obres per a la renovació de l'Aula Magna del Campus Catalunya de la Universitat Rovira i Virgili. .

CONTINGUT DEL DOCUMENT

- 1.- Justificació.
- 2.- Empreses licitadores.
- 3.- Valoració de les ofertes
 - 3.1 Format i contingut de les ofertes segons requeriments del PCAP.
 - 3.2 Metodologia de puntuació i paràmetres de valoració.
 - 3.3 Valoració de les ofertes de les empreses licitadores.
- 4.- Resum de les puntuacions.

1. JUSTIFICACIÓ

L'objectiu de l'informe és dur a terme l'avaluació tècnica corresponent als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (subjectius), per l'expedient OB 15/25, de les ofertes tècniques (sobre 2) resultants de l'obertura del dia 30 d'abril de 2025, segons els criteris establerts en el corresponent apartat del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP).

2. EMPRESES LICITADORES

Les empreses que s'han presentat a la licitació són les següents:

(el criteri establert per l'ordre de les ofertes admeses és l'ordre d'inscripció de les empreses en el portal de licitació electrònica PLYCA)

NOM DE L'EMPRESA	NIF
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833
FULGENCIO VILLAR S.L.	B43532332
EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L.	B43488444

3. VALORACIÓ DE LES OFERTES

3.1 FORMAT I CONTINGUT DE LES OFERTES SEGONS REQUERIMENTS DEL PCAP

Es detallen a l'**Apartat K.1 del PCAP**.

Caldrà aportar una Memòria única descriptiva del procés d'execució de les obres i programa de treballs que inclogui:

1. Una descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista.
2. Un programa de treball amb una planificació temporal de l'obra congruent amb l'equip humà i material adscrit a l'obra, de manera que el termini d'execució total sigui, com a màxim, el ressenyat en el plec (6 mesos). Es considerarà el grau de detall de l'estudi i subdivisió de les activitats, la durada de cada activitat amb les precedències, folgança i camí crític que el licitador consideri oportú.
3. Una descripció de les solucions de desenvolupament del projecte que es proposin, que no impliqui variació del mateix, en la qual es detallin i expliquin les mesures que s'estimin convenientes des del punt de vista mediambiental, estètic i funcional per a l'adequació de l'obra als seus condicionants estructurals, de disseny i funcionals, amb criteris de sostenibilitat ambiental.

L'extensió màxima d'aquesta Memòria serà, sense incloure la documentació gràfica del programa de treball, de 10 pàgines en format UNE-DIN-A4, en lletra font Arial de mida mínima núm. 11, amb 2 cm. de marge mínim per cada vora de la pàgina, entre paràgrafs hi haurà d'haver una separació mínima de 6 mm, i no es valoraran les pàgines que superin els límits establerts. La documentació gràfica del treball, Diagrama de Gantt i/o PERT, es presentaran a la grandària de pàgina que es consideri necessari per a la seva correcta anàlisi i computaran per al límit de pàgines.

3.2 METODOLOGIA DE PUNTUACIÓ

D'acord amb l'apartat K.1 del PCAP, el desglossament i metodologia de la puntuació són els següents:

CRITERI	SUBCRITERI	DESCRIPCIÓ	Puntuació màxima
1. Criteri tècnic	1.1 - Descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista i programa de treball amb la planificació temporal de l'obra. Fins a 12 punts, que es valoraran de la següent manera:	S'analitzarà la coherència de la divisió de les activitats amb la realitat de l'obra, així com el grau de detall i número d'activitats descrites (Fins a 8 punts). – Nivell alt de coherència i un exhaustiu grau de detall de les activitats: Fins a 8 punts. – Nivell notable de coherència i grau de detall de les activitats: Fins a 6 punts. – Nivell bàsic de coherència i grau de detall de les activitats: Fins a 4 punts – Baixa coherència i grau de detall de les activitats: 0 punts Es revisaran les relacions de precedència entre les activitats i es valorarà que el camí crític estigui reflectit i sigui coherent (Fins a 4 punts). – Relacions de precedència clares i camí crític reflectit i coherent: Fins a 4 punts. – Relacions de precedència adequades i camí crític reflectit amb algunes incoherències: Fins a 2 punts. – Relacions de precedència incoherents i camí crític no reflectit o incoherent: 0 punts. El programa de treballs haurà d'incloure les fites temporals indicades al PPT respecte a la disponibilitat d'espais per l'execució de l'obra i ser coherent amb aquestes. En cas de no complir les fites temporals indicades al PPT, es considerarà una puntuació de 0 punts en aquest apartat.	Fins a 12 punts
	1.2 - La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des dels punt de vista del medi ambient. Fins a 4 punts, que es valoraran de la següent manera:	Es valorarà la presentació per part del licitador d'alternatives de materials sostenibles i/o ecològics així com les propostes de la reducció de la petjada de carboni amb el subministrament de materials, com pot ser, per exemple, utilitzant materials subministrats a prop de l'obra o d'empreses certificades amb producció de materials d'una manera més sostenible i amb reducció de petjada de carboni. Les propostes de materials han de complir amb les característiques tècniques proposades al projecte de qualitat i durabilitat.	Fins a 4 punts

		La valoració es farà de la següent manera: - Proposta de materials alternatius als donats al projecte que siguin més sostenibles i/o ecològics i que tinguin la mateixa qualitat i durabilitat que la donada al projecte, amb un mínim de 3 canvis de materials: Fins a 2 punts - Dos propostes per la reducció de la petjada de carboni (a partir de 2 propostes adequades i pertinents s'obtindrà la màxima puntuació): Fins a 2 punts - No aporta materials alternatius ni propostes de reducció de la petjada de carboni: 0 punts.	
	1.3 La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte. Fins a 8 punts, que es valoraran de la següent manera:	Es valorarà la presentació de noves mesures adequades i pertinents per minimitzar el soroll de les obres per tal de garantir la convivència entre els treballs de construcció i el funcionament habitual de l'edifici i els usuaris. Es valorarà el nivell d'adequació i pertinença de cada mesura proposada. A partir de 2 mesures adequades i pertinents s'obtindrà la màxima puntuació: - Presenta mesures adequades i pertinents que són coherents amb el pla d'adequació previst: fins a 8 punts - No aporta cap mesura o no són coherents amb el pla d'adequació previst: 0 punts.	Fins a 8 punts
	1.4 - La inclusió de mesures de minimització i control de la pols mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte. Fins a 8 punts, que es valoraran de la següent manera:	Es puntuarà favorablement la inclusió de mesures de minimització de pols tant a l'àmbit de l'obra com a la resta del Campus de manera que es minimitzi l'afecció de l'obra als usuaris. Caldrà especificar la metodologia de mostreig, paràmetres a mesurar, aparells de mesura, nivells de detecció, pla de seguiment en base al calendari d'execució de l'obra i els aparells disponibles i gestió de les dades (presa de decisions pel que fa a l'execució de les obres). La puntuació es distribuirà de la següent manera: - Molt ben detallat fins a 8 punts - Mitjanament detallat fins a 6 punts - Insuficientment detallat fins a 3 punts	Fins a 8 punts
	1.5 - La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte. Fins a 8 punts, que es valoraran de la següent manera:	Es valorarà positivament l'aplicació de mitjans auxiliars i mesures específiques per reduir les afectacions als usuaris des del punt de vista de l'accessibilitat. Es valorarà el nivell d'adequació i pertinença de cada mesura proposada. A partir de dues mesures adequades i pertinents s'obtindrà la màxima puntuació: - Presenta mesures adequades i pertinents que són coherents amb el pla d'implantació previst: fins a 8 punts - Presenta propostes que no són rellevants però que redueixen l'afectació als usuaris: Fins a 3 punts.	Fins a 8 punts

		- No aporta cap mesura o no són coherents amb el pla d'implantació previst: 0 punts.	
--	--	--	--

RESUM PUNTUACIONS

CRITERI	Màxim punts
1.1 Coherència de la divisió de les activitats amb la realitat de l'obra, així com el grau de detall i número d'activitats descrites	12 punts
1.2 Inclusió d'alternatives de materials sostenibles i/o ecològics així com les propostes de la reducció de la petjada de carboni amb el subministrament de materials	4 punts
1.3 Inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres l'àmbit del projecte.	8 punts
1.4 Inclusió de mesures de minimització i control de la pols mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.	8 punts
1.5 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.	8 punts
TOTAL	40 punts

3.3 VALORACIÓ DE LES OFERTES DE LES EMPRESES LICITADORES

(el criteri establert per l'ordre de les ofertes admeses és l'ordre d'inscripció de les empreses en el portal de licitació electrònica PLYCA)

3.3.1 EMPRESA LICITADORA 1

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833
--	-----------

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- Portada i índex: 1 pàgina.
- Doc. relativa als criteris que depenen d'un judici de valor: 9 pàgines.
- Informació gràfica del programa de treball (Diagrama de Gantt) inclosa a les pàgines anteriors

El format de la documentació presentada s'ajusta al format indicat en els Plecs. Tant pel que fa al nombre màxim de pàgines com pel que fa al tipus de lletra i grandària.

Valoració dels criteris

Es presenta una memòria tècnica estructurada conforme als barems i criteris de valoració establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). El document mostra una organització clara i sistemàtica, amb una identificació adequada de tots els apartats requerits.

1.1 – Descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista i programa de treball amb la planificació temporal de l'obra.

La memòria tècnica presentada no proporciona una descripció detallada dels treballs a executar, ni incorpora informació relativa als equips de treball assignats, la planificació temporal de les activitats amb les dates d'inici i finalització de cadascuna d'elles, ni la relació de dependències i folgances entre tasques. Així mateix, es detecten incongruències en la seqüenciació temporal de determinades activitats, com ara la instal·lació simultània del

sistema de climatització en diversos espais, sense especificar si es preveu una duplicació dels recursos tècnics i humans o un allargament dels terminis d'execució.

Es considera que en aquest apartat té un nivell bàsic de coherència i grau de detall de les activitats.

Es valora amb 4 punts dels 8 punts possibles.

Pel que fa al camí crític, no reflexa les relacions de precedència entre elles, encara que sí que està marcat a la planificació prevista. Segons els criteris assignats al plec, es considera que s'inclouen relacions de precedència incoherents i camí crític no reflectit o incoherent.

Es valora amb 0 punts de 4 punts possibles.

Valoració total: 4 punts.

1.2 - La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des del punt de vista del medi ambient.

El licitador presenta diverses propostes, tant pel que fa a materials més sostenibles i ecològics com a propostes de reducció de la petjada de carboni.

En quant a materials alternatius, presenta 3 propostes:

1. Cablejat elèctric del grup PRYSMIAN amb certificat AENOR Medi ambient.
2. Material elèctric de la marca Schneider amb certificat EMAS.
3. Canonada d'aigua material de l'empresa Italsan amb certificat AENOR Medi Ambient.

Presenta 3 materials no definits al projecte amb certificats EDP, el que es considera una millora del reflectit al projecte més sostenible i ecològica.

Es valora amb 2 punts de 2 punts possibles.

Pel que fa a propostes per la reducció de la petjada de carboni en presenta quatre, de les quals en considerem adequades i pertinents dues: no fer ús d'eines contaminants que utilitzin combustibles com el gasoil, i l'ús de vehicles elèctrics o híbrids per al transport de materials i dels tècnics de supervisió.

Es valora amb 2 punts de 2 punts possibles.

Valoració total: 4 punts

1.3 La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.

Presenta set (7) propostes.:

1. Abocament els residus al contenidor de runes i saques de residus des de la mínima alçada possible.
2. Comprar i/o llogar maquinària elèctrica o de baixa emissió sonora sempre que sigui possible.
3. Planificació les activitats perquè no coincideixin en el temps dos o més activitats sorolloses.
4. Concentració les activitats de l'obra per minimitzar el temps de molèstia que puguin causar.
5. Compliment dels nivells màxims de soroll establerts per la normativa municipal i del propi centre.
6. Realització de sonometries periòdiques per controlar que es compleix la normativa vigent.
7. Concentració de les activitats de l'obra per minimitzar el temps de molèstia que puguin causar.

La tercera, quarta i setèima són bàsicament la mateixa, i la cinquena es el compliment d'un requeriment legal, per tant, no pot ser avaluable. Tot i que la resta són adequades però la concreció d'aquestes no és el suficientment acurada per determinar si seran pertinents. Es valora amb 5 punts dels 8 punts possibles.

Valoració total: 5 punts

1.4 - La inclusió de mesures de minimització i control de la pols mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.

Presenta un pla d'actuació amb set (7) accions, es valoren com a adequades i pertinents les següents:

1. Control de les operacions de càrrega i descàrrega de materials per realitzar-les amb la màxima precaució,
2. Implantació de tancaments provisionals a les zones de treball
3. Ubicar un contenidor de runes cobert amb una lona de plàstic per a evitar la dispersió de pols al recinte.
4. Es proposen col·locar unes mantes protectores i atrapa pols en les zones i circuits d'accés fins a les àrees de treball
5. Es proposen neteges diàries de les zones de treball on s'hi hagi incidit
6. Minimització l'actuació de tasques realitzades amb elements que generin pols i d'altres partícules en suspensió
7. Coordinació d'autorització de la unitat responsable per començar l'obra.

No es detallen sistemes de mesura i detecció amb seguiment, hi manca major detall en metodologia de mostreig, segregar les mesures segons el tipus d'actuació que s'estigui executant o la zona de treball habilitada,.

Es valora amb 5 punts del màxim de 8 establerts.

Valoració total: 5 punts

1.5 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.

Presenta tres mesures relacionades amb l'accessibilitat:

1. Instal·lació de passarel·les temporals accessibles a l'entrada exterior.
2. Programació de les obres més disruptives en hores no lectives.
3. Creació d'un "corredor segur" per al trànsit d'operaris i materials.

La segona i la tercera mesura es consideren adequades per la convivència de l'obra i els usuaris de la universitat. En canvi, la primera acció que implica la instal·lació de passarel·les que garanteixin l'accessibilitat per a permetre el pas de cadires de rodes junt amb cartells en diversos idiomes. Aquesta mesura es considera obligatòria pel compliment de l'accessibilitat.

Donat que es consideren dues propostes correctes, es valora d'acord al PCAP amb 8 punts del màxim de 8 establerts.

Valoració total: 8 punts

Resum puntuacions ELECNOR.

CRITERI	Punts
1.1 Coherència de la divisió de les activitats amb la realitat de l'obra, així com el grau de detall i número d'activitats descrites	4 punts
1.2 Inclusió d'alternatives de materials sostenibles i/o ecològics així com les propostes de la reducció de la petjada de carboni amb el subministrament de materials	4 punts
1.3 Inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres l'àmbit del projecte.	5 punts
1.4 Inclusió de mesures de minimització i control de la pols mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.	5 punts
1.5 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.	8 punts
TOTAL	26 punts

3.3.2 EMPRESA LICITADORA 2

FULGENCIO VILLAR S.L.	B43532332
------------------------------	-----------

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- Portada i índex: 1 pàgina.
- Doc. relativa als criteris que depenen d'un judici de valor: 7 pàgines.
- Informació gràfica del programa de treball (Diagrama de Gantt). 1 pàgina A3
- Plànols d'implantació i d'accessos: 2 pàgines A3

El format de la documentació presentada s'ajusta al format indicat en els Plecs. Tant pel que fa al nombre màxim de pàgines com pel que fa al tipus de lletra i grandària.

Valoració dels criteris

Presenta una memòria tècnica amb una estructura adequada al demanat al PCAP, afegint informació gràfica representativa dels accessos previstos i els tancaments provisionals per l'execució de l'obra. Afegeix informació no demanada al plec, com l'organigrama de l'obra i la maquinària prevista, que disminueix l'espai disponible pels altres apartats.

1.1 – Descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista i programa de treball amb la planificació temporal de l'obra.

En primer lloc, s'estableix l'organització general de l'obra, definint l'ordre d'execució de les diferents activitats i especificant els tancaments previs necessaris abans de l'inici de cada fase de treball. A més, es preveu la divisió operativa en dos equips diferenciats, amb una assignació clara de tasques per optimitzar els recursos i millorar l'eficiència del desenvolupament dels treballs.

Presenta un nivell alt de coherència i de grau de detall de les activitats.

Es valora amb 8 punts de 8 punts possibles.

Pel que fa al camí crític, no es representa al diagrama de Gantt ni les relacions de precedència entre les diferents activitats. Per aquesta raó, es valora com a relacions de precedència incoherents i camí crític no reflectit o incoherent.

Es valora amb 0 punts de 4 punts possibles.

Valoració total: 8 punts.

1.2 - La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des del punt de vista del medi ambient.

El licitador no aporta ninguna proposta de material alternatiu més sostenible i ecològic i, per tant, no aporta el mínim sol·licitat de 3 canvis de materials.

Es valora amb 0 punts de 2 punts possibles.

En quan a propostes de reducció de la petjada de carboni, l'empresa licitadora proposa subcontractar tots els serveis dins d'un radi de menys de 15km a més de tenir la seva seu propera a la zona de l'obra, de manera que les distàncies es redueixen. A més, es proposa la utilització de maquinària elèctrica en lloc de gasoil en la seva totalitat.

Es valora amb 2 punts de 2 punts possibles.

Valoració total: 2 punts

1.3 La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.

L'empresa licitadora presenta tres alternatives per minimitzar el soroll generat a l'obra:

1. Reduir l'horari de treballs amb hora d'inici passades les 9:30 i respectar les hores posteriors a dinar. També es respectaran els horaris d'exàmens, així com no es treballarà en horari nocturn i cap de setmana.
2. Els treballs en interior es faran a porta tancada per limitar la propagació.
3. La maquinària elèctrica prevista és més silenciosa.

Les 3 propostes es consideren adequades i pertinents.

Per l'esmentat anteriorment es valora amb 8 punts del màxim de 8 punts.

Valoració total: 8 punts

1.4 - La inclusió de mesures de minimització i control de la pols mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.

Presenta tres propostes, de les quals només 1 son adients i amb un impacte positiu en el criteri establert:

1. Reg periòdic de les zones de treball.
2. Treball en interior a porta tancada
3. Transport de runes en camions que incorporen protecció amb lona

De les quals només la primera és adient i amb un impacte positiu en el criteri establert. La proposta de cobertura dels camions de transport per disminuir la pols és un requeriment legal, mentre que la porta tancada per minimitzar el pols en suspensió no evita la transmissió de pols a l'entrada i eixida de l'obra.

No es detallen sistemes de mesura i detecció amb seguiment, i manca major detall en metodologia de mostreig, segregar les mesures segons el tipus d'actuació que s'estigui executant o la zona de treball habilitada.

Per l'esmentat anteriorment es valora amb 3 punts del màxim de 8 punt establert.

Valoració total: 3 punts

1.5 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.

La proposta presentada per l'empresa inclou un estudi específic dels accessos a l'obra, amb una planificació que garanteix la coexistència segura i no interferent entre els accessos de l'obra i els de l'edifici en ús. Així mateix, es preserva l'operativitat de l'accés rodat a l'aparcament, assegurant la seva funcionalitat durant tota la fase d'execució. Es valora amb 8 punts del màxim de 8 establerts.

Valoració total: 8 punts

Resum puntuacions Fulgencio Villar S.L.

CRITERI	Punts
1.1 Coherència de la divisió de les activitats amb la realitat de l'obra, així com el grau de detall i número d'activitats descrites	8 punts
1.2 Inclusió d'alternatives de materials sostenibles i/o ecològics així com les propostes de la reducció de la petjada de carboni amb el subministrament de materials	2 punt
1.3 Inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.	8 punts
1.4 Inclusió de mesures de minimització i control de la pols mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.	3 punts
1.5 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.	8 punts
TOTAL	29 punts

3.3.3 EMPRESA LICITADORA 3

EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L.	B43488444
--	-----------

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- Portada i índex: 2 pàgines.
- Doc. relativa als criteris que depenen d'un judici de valor: 8 pàgines.
- Informació gràfica del programa de treball (Diagrama de Gantt). 1 pàgina A3
- Un plànol d'accessibilitat i tancament de l'obra: 1 pàgina A3

El format de la documentació presentada s'ajusta al format indicat en els Plecs. Tan pel que fa al nombre màxim de pàgines com pel que fa al tipus de lletra i grandària.

Valoració dels criteris

Presenta una memòria tècnica estructurada en base als barems i criteris de puntuació indicats al PCAP. El document es considera ben organitzat i s'identifiquen adequadament tots els apartats.

S'inclouen i es compleixen les fites temporals indicades al PPT.

1.1 – Descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista i programa de treball amb la planificació temporal de l'obra.

La memòria tècnica presentada mostra un alt nivell de detall en la descripció de les activitats a executar. S'hi incorporen observacions pertinents sobre la planificació dels treballs, en concordança amb les fites temporals establertes al Plec de Clàusules Administratives. Es descriuen de manera precisa les tasques més representatives, indicant l'ordre lògic i cronològic d'execució.

El diagrama de planificació inclòs presenta un nivell elevat de detall pel que fa al nombre d'activitats identificades, mostrant una coherència interna amb la memòria tècnica, tant en la descripció com en la interdependència de les activitats programades..

Es valora amb 8 punts de 8 punts possibles.

La memòria tècnica especifica de manera clara el camí crític de les actuacions, així com les relacions de precedència entre les diferents tasques. Aquestes dades es troben representades de manera coherent i estructurada en el diagrama de Gantt annex, mantenint la consistència amb la informació desenvolupada en els diversos apartats del document. Les relacions de dependència temporal han estat definides amb precisió, i el camí crític ha estat identificat correctament, mostrant-se alineat amb les activitats d'obra civil, que constitueixen l'eix vertebrador de la planificació.

Es valora amb 4 punts de 4 punts possibles.

Valoració total: 12 punts.

1.2 - La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenientes des del punt de vista del medi ambient.

Presenta 3 propostes de materials alternatius aplicables al projecte, i coherents amb els preceptes del plec:

1. Formigó amb àrids reciclats.
2. Vidre reciclat de baixa emissivitat.
3. Pintures ecològiques

Donat que compleix els requeriments en idoneïtat i descripció, es valora amb 2 punts de 2 punts possibles.

En quant a propostes de reducció de la petjada de carboni, presenta 3 propostes:

1. Materials sostenibles, amb noves propostes per acceptar per part de la direcció facultativa.
2. Eficiència energètica a l'obra, amb diverses propostes per poder aconseguir una reducció de la petjada de carboni.
3. Optimització de la logística i els materials de l'obra

Es consideren correctes i ben descrites les tres propostes presentades, pel que la valoració es considera la màxima.

Es valora amb 2 punts de 2 punts possibles.

Valoració total: 4 punts

1.3 La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.

De la mateixa manera que l'apartat anterior, el licitador presenta diverses propostes (en concret, 5) agrupades pels següents temes:

- Sistemes d'aïllament físic (amb estoretes anti-vibracions i pantalles acústiques),
- Sistemes d'aïllament alternatius: usar maquinaria petita sempre que sigui viable, executar els enderrocs en horaris d'ocupació mínima i realitzar les feines de carrega i descàrrega de material amb cura.

De les mesures presentades, n'hi ha més de 2 que es consideren adequades i pertinents pel que es valora amb 8 punts del màxim de 8 establerts.

Valoració total: 8 punts

1.4 - La inclusió de mesures de minimització i control de la pols mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.

Presenta diverses propostes per minimitzar la pols, agrupades en tres grups:

1. Aïllament físic de la zona de l'obra.
2. Equips amb sistemes d'aspiració integrada.
3. Fases de neteja i manteniment diari.

Adicionalment, es preveu la designació d'un responsable de control ambiental encarregat de fer el seguiment diari de les mesures proposades. Tanmateix, la documentació no incorpora una descripció detallada dels sistemes de mesura i detecció a utilitzar, i presenta mancances pel que fa a la definició de la metodologia de mostreig i dels paràmetres específics de mesura, la qual cosa limita la capacitat de valoració de l'eficàcia del pla de control ambiental proposat. Per aquesta descripció es considera mitjanament detallat i es valora amb 6 punts dels 8 punts possibles.

Valoració total: 6 punts

1.5 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.

La memòria inclou dues mesures que ajuden a l'organització a l'hora per controlar l'afectació als usuaris:

1. Delimitació de les zones de treball: delimitar els recorreguts d'accés mitjançant tancaments tipus RIVISA, així com l'ús de tancament provisional tipus cortina per segellar la zona d'intervenció.
2. Organització de l'obra: delimitació horària de transports i materials, tancaments de contenidors d'obra, instal·lació de cartells informatius de les mesures aprovades i informar al personal de les actuacions per preveure interferències.

En un apartat separat es descriuen tres punts més que reforcen aquest apartat, que inclouen:

1. Proposen la visita d'un higienista ambiental per supervisar les mesures i proposar alternatives adequades a l'entorn.
2. Proposen vigilància de les zones auxiliars de l'obra i del tancament mitjançant videovigilància
3. Descriuen una proposta d'implantació amb ajuda gràfica per mostrar els accessos i rutes de l'obra.

Per tot l'esmentat anteriorment es valora amb 8 punts del màxim de 8 establerts.

Valoració total: 8 punts

Resum puntuacions Edificacions i Reparacions Tarraco S.L.

CRITERI	Punts
1.1 Coherència de la divisió de les activitats amb la realitat de l'obra, així com el grau de detall i número d'activitats descrites	12 punts
1.2 Inclusió d'alternatives de materials sostenibles i/o ecològics així com les propostes de la reducció de la petjada de carboni amb el subministrament de materials	4 punts
1.3 Inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres l'àmbit del projecte.	8 punts
1.4 Inclusió de mesures de minimització i control de la pols mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.	6 punts
1.5 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.	8 punts
TOTAL	38 punts

4. TAULA-RESUM DE PUNTUACIONS DE LES EMPRESES LICITADORES

NOM DE L'EMPRESA	TOTAL PUNTUACIÓ
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	26
FULGENCIO VILLAR S.L.	29
EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO S.L.	38

La memòria tècnica presentada per Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. inclou una descripció general dels treballs, però no desenvolupa els procediments constructius ni el pla d'obra amb el nivell de detall requerit en els plecs de licitació. Tot i això, incorpora propostes d'ús de materials ecològics, així com mesures de minimització d'impactes ambientals —soroll, pols i afectacions a l'ús de l'edifici— que es consideren adequades en relació amb les característiques de l'obra.

En el cas de l'oferta presentada per Fulgencio Villar, es constata una planificació més detallada del desenvolupament de l'obra. No obstant això, no s'hi identifica el camí crític ni s'hi descriuen explícitament les relacions de precedència entre activitats. No considera l'ús de materials ecològics. Les mesures ambientals i de convivència amb l'entorn són en general ben valorades, si bé les actuacions previstes per a la minimització de la pols són millorables.

Finalment, Edificacions i Reparacions Tarraco, S.L. aporta una memòria tècnica altament detallada, amb una planificació d'obra ben estructurada i alineada amb les fites temporals establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). Les mesures proposades per a cadascun dels aspectes valorables es consideren pertinents i correctament dimensionades, fet pel qual obté la puntuació més elevada.

Andrés Arrufat Gasulla

Tècnic del Servei d'Infraestructures

Universitat Rovira i Virgili