



Codi de verificació:	 2L4C2M283Y112Q2R0KEO
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 950/2025	Document: 355802/2025

## DECRET D'ALCALDIA

### Aprovació de la licitació del contracte de serveis de manteniment de fermes i paviment.

En data 23 de juliol de 2025, el Servei de Manteniment Urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va emetre la corresponent memòria justificativa del contracte relativa al contracte de servei de manteniment de fermes i paviments de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (Exp. AUPAC 950/2025), amb un pressupost de licitació de 4.600.000,00 € (IVA inclòs), corresponent a una durada de 3 anys de contracte, i amb un valor estimat de contracte de 5.993.388,43 € (IVA no inclòs).

El contracte es divideix en 2 lots:

- Lot 1: Manteniment voreres, configurat a preus unitaris i pressupost màxim estimatiu, segons les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP. i amb un PBL de 1.900.000,00 € (IVA inclòs).
- Lot 2: Manteniment fermes asfàltics, configurat a preus unitaris i pressupost màxim estimatiu, segons les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP. i amb un PBL de 2.700.000,00 € (IVA inclòs).

Atès el contingut de les prestacions objecte de la licitació, s'ha de qualificar el contracte com a mixt de serveis i obres, de conformitat amb allò establert a l'art. 18 de la LCSP, essent la prestació principal la de serveis. No obstant l'anterior, i conforme article 18.3 de la LCSP que estableix que *"en els casos en què un element del contracte mixt sigui una obra i aquesta superi els 50.000 euros, s'haurà d'elaborar un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents d'aquesta Llei"*, pels supòsits en que les actuacions a realitzar hagin d'esser considerada com a contracte d'obra, consta a l'expedient Memòria Valorada aprovada definitivament per Ple Ordinari en data 16 de juny de 2025. Consta a l'expedient les preceptives publicacions de l'aprovació i l'acta de replanteig de la mateixa.

Aprovació definitiva memòria: Acord de Ple de data 16 de juny de 2025

Publicació BOPB: Edicte de 23 de juny de 2025

Publicació tauler edictes Ajuntament: Edicte de 23 de juny de 2025

Data signatura acta replanteig del projecte: 26 de juny de 2025.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació anticipada, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP. En aquest sentit, l'adjudicació i formalització del contracte queda



sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis.

El contracte s'adjudicarà per procediment obert, de conformitat amb les previsions de l'article 156 de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2a del capítol II del títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'article 156 de la LCSP.

La competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost (ni, en tot cas, 6 milions d'euros) ni la seva durada els 4 anys, pròrrogues incloses. Aquesta competència en matèria de contractació s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 3453/2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24.07.2023.

No obstant l'anterior, durant el període del 4 al 31 d'agost de 2025, aquesta competència s'ha delegat en l'alcalde/essa accidental mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3491/2025, de data 03/07/2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 15/07/2025.

## RESOLC:

**Primer.- APROVAR**, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del contracte de servei de manteniment de fermes i paviments de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (Exp. AUPAC 950/2025), amb un pressupost de licitació de 4.600.000,00 € (IVA inclòs), corresponent a una durada de 3 anys de contracte, i amb un valor estimat de contracte de 5.993.388,43 € (IVA no inclòs). L'objecte d'aquest contracte es troba dividit en 2 lots configurats de la següent manera:

- Lot 1: Manteniment voreres, configurat a preus unitaris i pressupost màxim estimatiu, segons les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP. i amb un PBL de 1.900.000,00 € (IVA inclòs).
- Lot 2: Manteniment fermes asfàltics, configurat a preus unitaris i pressupost màxim estimatiu, segons les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP. i amb un PBL de 2.700.000,00 € (IVA inclòs).

**Segon.- APROVAR** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

**Tercer.- ASSUMIR** el compromís de dotar els exercicis successius amb la consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a la despesa pluriennal generada pel contracte, d'acord amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual



s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i **SUBORDINAR-NE** l'eficàcia a l'aprovació definitiva, en cada exercici, del Pressupost Municipal General, d'acord amb l'article 39.2 de la Llei 39/2015. D'acord amb la documentació del contracte, la distribució de la despesa pluriennal prevista és la següent:

Anualitats	LOT 1	LOT 2	Despesa total
2026	300.000,00 €	300.000,00 €	600.000,00 €
2027	800.000,00 €	1.200.000,00 €	2.000.000,00 €
2028	800.000,00 €	1.200.000,00 €	2.000.000,00 €

**Quart.- CONDICIONAR** l'adjudicació del contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient, en tramitar-se anticipadament atès l'execució material comença en l'exercici vinent, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

**Cinquè.- CONVOCAR** la licitació pública mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament, segons es disposa al plec de clàusules administratives particulars i als arts. 135 i 156 de la LCSP.

**Sisè.- DONAR TRASLLAT** al Servei de Manteniment Urbà, a l'Àmbit gestor, a Tresoreria, a Comptabilitat i a la Intervenció municipal.