



INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE DE SERVEIS DE
REVISIÓ DE PROJECTE PER ACTUALITZACIÓ DE PREUS I DE DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE LES OBRES COMPLEMENTÀRIES EN LA URBANITZACIÓ
DEL POLÍGON INDUSTRIAL SANTA ANNA I, FASE 2.2. Exp.- X2025000669

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	2
2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE	3
3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	4
4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT	5
5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS	5
6. DIVISIÓ DE LOTS	5
7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU	6
8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA ...	6
9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8
10. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	8
11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	10
12. HABILITACIÓ PROFESSIONAL	10
13. CRITERIS SOLVÈNCIA	11
14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	12
15. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS	14
16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	17
17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	17
18. GARANTIES EXIGIBLES	18
19. SUBCONTRACTACIÓ	18
20. FACTURACIÓ	18



1. ANTECEDENTS

Per Decret d'Alcaldia, número 2018DECR000161 de data 8 d'agost de 2018, es va aprovar definitivament el projecte complementari d'urbanització del polígon d'actuació Santa Anna I de Santpedor, que completa la urbanització de l'esmentat àmbit de conformitat amb el POUM de Santpedor, amb la incorporació de les modificacions resultants de les al·legacions admeses i subjecte a la condició d'incorporació de les modificacions establertes en els informes de les administracions sectorials o de les empreses subministradores. El pressupost d'execució per contracte (PEC) segons el document de projecte era de 2.102.217,53 € més 441.465,68 euros d'IVA, representa un pressupost de contracte (PEC) IVA inclòs: de 2.543.683,21 €.

L'execució de la Fase 1 de les obres es va desglossar del projecte global amb l'objectiu de facilitar el creixement d'una indústria existent. En concedir la llicència d'urbanització i edificació simultània, es va atribuir a aquesta indústria l'obligació d'haver-se d'executar les obres de la primera fase, sense perjudici de la seva contribució posterior a l'actuació global, d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

Per Decret d'Alcaldia 2021DECR000132 de data 4 de març de 2021 es va aprovar definitivament el Projecte d'obres complementàries en la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, redactat per l'equip tècnic FPA SA, amb l'objecte de completar la urbanització del Polígon, amb el desglossat per fases amb els següents pressupostos per a cadascuna:

Fase 1: Pressupost d'execució de contracte de 275.851,68 € més 57.928,85 € d'IVA.

Fase 2: Pressupost d'execució de contracte: 1.826.365,86 € més 383.536,82 € d'IVA.

Novament a conseqüència d'una iniciativa privada, per la voluntat de creixement d'una altra de les empreses existents que volia construir una nova nau, es va executar un nou desglossat de la part del projecte que havia quedat com a fase 2 per poder atorgar una nova llicència d'urbanització i edificació simultània amb les mateixes condicions que la primera.

La Junta de Govern Local del dia 12 de desembre de 2023 va adoptar l'acord de desglossar la Fase 2 en dues fases (2.1 i 2.2) el Projecte d'obres complementàries en la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, a l'efecte de poder executar la primera que inclou els treballs previs d'implantació, enderroc i moviments de terres dins l'àmbit que s'ha delimitat del carrer dels Oficis i de la Carretera de Navarcles, els fermes i acabats de l'àmbit esmentat i la instal·lació de sanejament i de pluvials amb els següents pressupostos per a cadascuna:

Fase 2.1: Pressupost d'execució de contracte de 316.712,78 € i 66.509,68 € d'IVA.

Fase 2.2: Pressupost d'execució de contracte: 1.509.653,07 € i 317.027,15 € d'IVA.

Les obres de les fases 1 i 2.1 es van executar i van ser rebudes per part de l'ajuntament en les dates 24 de gener de 2024 i 19 de maig de 2025 respectivament.



El projecte que ha servit de base per a les fases executades fins a l'actualitat va ser aprovat ja fa 7 anys. La seva redacció es troba completada, però cal una actualització que permeti adaptar-lo a la realitat econòmica i tècnica actual. Aquesta revisió no implica la reformulació integral del projecte, sinó una actualització parcial orientada a incorporar partides essencials que s'han evidenciat com necessàries durant la seva execució (per exemple, les relacionades amb excavacions en terreny rocós i amb la xarxa d'aigua sanitària), així com a adequar els preus obsolets

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 308.4 de la LCSP (redacció donada per la disposició final 1a, apartat 4t, de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura), es justifica la contractació conjunta de la revisió del projecte i la posterior direcció de les obres atesa la seva naturalesa tècnica i intel·lectual de les prestacions, la seva contractació conjunta representa una millor coordinació i continuïtat entre la fase de revisió del projecte i la seva execució, ja que:

- Es tracta de l'actualització d'un projecte existent: No es tracta de la redacció d'un nou projecte, sinó de la revisió i posada al dia d'un document tècnic preexistent, ja aprovat, que ha de ser ajustat a les condicions tècniques i econòmiques actuals per tal de permetre l'execució immediata de les obres.
- Continuïtat tècnica entre les fases: L'equip que revisa el projecte es troba en una posició òptima per garantir-ne una aplicació coherent durant la fase d'execució, evitant divergències entre el contingut revisat i la seva implantació constructiva.
- Coneixement global i responsabilitat unificada: La contractació conjunta permet que un mateix equip tècnic assumeixi les responsabilitats derivades tant de la revisió documental com de la direcció d'obra. Això afavoreix la traçabilitat, redueix el risc de pèrdua d'informació i facilita una presa de decisions basada en el coneixement acumulat de l'històric del projecte.
- Resposta àgil davant imprevistos: La familiaritat de l'equip amb la documentació i les condicions reals de l'obra permet una major capacitat d'adaptació en cas de modificacions sobrevingudes o incidències tècniques.
- Naturalesa intel·lectual i creativa de les prestacions: Tant la redacció (en aquest cas, revisió) del projecte com la seva direcció són encàrrecs de caràcter intel·lectual i artístic. La seva separació pot afectar negativament la qualitat del resultat final.
- Compliment normatiu i exemplaritat pública: L'Administració, com a promotora pública, ha de vetllar per la qualitat dels seus espais públics i actuar amb exemplaritat. La contractació conjunta és una eina que facilita aquest objectiu.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte comprèn l'execució de dues prestacions:

1. Els servei de revisió del projecte pel que fa a l'actualització de preus i partides.

El projecte i el seu pressupost, aprovats l'any 2018, han servit com a base per a les dues fases desenvolupades fins a l'actualitat, incloent-hi l'última fase, finalitzada aquest any 2025. Tanmateix, els preus d'obra establerts l'any 2018 han quedat



obsolets i no els considerem apropiats per afrontar la propera licitació. A més, durant l'execució de les obres de les fases ja completades, s'ha evidenciat la manca de partides rellevants, com ara les corresponents a excavacions en terreny rocós i a la xarxa d'aigua sanitària.

És necessari, per tant, realitzar un estudi geotècnic, incloure les noves partides que s'han detectat com a mancants, i actualitzar els preus amb l'objectiu de preparar una última fase d'obres que permeti finalitzar definitivament la urbanització del polígon.

El treball que s'haurà de lliurar haurà d'especificar el cost de referència: Pressupost d'execució material de l'obra a executar desglossat en les seves unitats principals (urbanització, infraestructures singulars, etc.) com en el projecte originalment aprovat i la determinació del Pressupost d'execució de contracte (PEC), i el seu corresponent IVA.

2. El servei de direcció facultativa de les obres complementàries corresponents a la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, Fase 2.2.

El contracte ha d'incloure els serveis de Direcció facultativa incloent la Coordinació de seguretat i salut al llarg de tot el procés d'execució de l'obra.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per a les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació del servei de direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- Que en els 12 mesos posteriors al lliurament dels treballs de revisió del Projecte executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament no els hagués aprovat,
- que en els 18 mesos posteriors a l'aprovació de la revisió del projecte per part de l'Ajuntament, no s'hagués iniciat l'execució de l'obra.
- que durant l'execució de la prestació corresponent a la revisió del Projecte de Construcció, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la part del contracte corresponent a la prestació del servei de Direcció d'Obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica, que inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'encàrrec comprèn la revisió de la documentació necessària que ha de possibilitar la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de



juny); la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública; i la resta de la normativa aplicable.

L'encàrrec té com a objectiu l'actualització dels preus i les partides del projecte. Els costos d'obra establerts en el projecte aprovat l'any 2018 han quedat obsolets i ja no es consideren adequats per afrontar una nova licitació.

A més, durant l'execució de les fases ja completades, s'ha detectat la manca de partides essencials, com les corresponents a les excavacions en terreny rocós i a la xarxa d'aigua sanitària. Per tant, serà necessari dur a terme un estudi geotècnic, incorporar les partides que s'han identificat com a mancants i actualitzar els preus amb l'objectiu de preparar l'última fase d'obres, que ha de permetre la finalització definitiva de la urbanització del polígon.

El document haurà de garantir el compliment dels requisits d'accessibilitat segons la normativa vigent per a espais públics.

En l'encàrrec es requereix la incorporació d'una proposta de mobilitat i que es determini els sentits de circulació i la senyalització corresponent.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

Justificació de la necessitat: L'Ajuntament de Santpedor té previst contractar l'execució de les obres complementàries en la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, Fase 2.2, amb un PEM segons projecte de 1.268.616,03 € (que representa un PEC de: 1.509.653,07 €), i necessita contractar el servei de revisió de projecte per actualització de preus, i de direcció facultativa de les obres (DFO), que inclou la direcció d'obra, la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut. Les tres funcions que s'inclouen en la DFO serà exercida per un tècnic competent diferent, de manera que estarà integrada per 3 tècnics, sense perjudici que es pugui completar la direcció facultativa amb altres tècnics, a criteri del licitador.

Justificació de la idoneïtat: L'objecte del contracte és l'adequat per cobrir la necessitat de l'administració perquè satisfarà les necessitats tècniques i funcionals requerides per a la finalització de la urbanització d'un polígon industrial. La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

La disponibilitat actual de recursos tècnics de l'ajuntament no permet assumir directament l'esmentat servei d'acord amb els horaris de dedicació que requereix el contracte.

6. DIVISIÓ DE LOTS

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i g o



Aquesta contracte no es divideix en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions objecte del contracte impediria una correcta execució del mateix des del punt de vista d'eficiència i optimització del servei així com des d'un punt de vista tècnic, d'organització i de coordinació del servei contractat.

La contractació d'una única empresa adjudicatària que aporti tots els tècnics que han de dur a terme les diferents funcions que integren la direcció facultativa comportarà una millor coordinació entre ells i, per tant, una millor qualitat en l'execució del contracte.

7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV és la següent:

- 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes
- 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'objecte del contracte inclou la revisió del projecte per actualització de preus i la direcció d'obra, la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut, de les obres complementàries en la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, Fase 2.2, amb un PEM segons projecte de 1.268.616,03 €, que vol executar l'Ajuntament de Santpedor. Tanmateix, tenint en compte els antecedents de les fases prèviament executades, es preveu un increment estimat del 20%. Per tant:

Import econòmic previst de les obres a realitzar: L'import econòmic previst per a la construcció de l'edifici és el següent:

PEM (Pressupost d'Execució Material): 1.522.340 €

PEC (Pressupost d'Execució per Contracte): 1.811.586,60 €

Aquest s valors es desglossen de la següent manera:

Pressupost Servei	
Pressupost d'execució material (PEM)	1.522.340,00 €
Benefici industrial (6%)	91.340,40 €
Despeses generals (13%)	197.904,20 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	1.811.584,60 €
IVA (21%)	380.432,77 €
Pressupost Servei (IVA inclòs)	2.192.017,37 €

El servei a contractar té un pressupost base de licitació de 54.700 € més el 21% IVA, que puja a 11.487 €, i fa un total de 66.187 €, IVA INCLÒS.

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

FASE	IMPORT €	%
------	----------	---

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o



Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	11,63 %
Direcció facultativa	48.340 €	88,37%
Direcció d'obra	20.140 €	36,82 %
Direcció d'execució	20.140 €	36,82 %
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	14,73 %
TOTAL	54.700 €	100 %
IVA 21%	11.487 €	
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	

Els preus que consten al desglossament s'han determinat a partir del percentatge corresponent als barems orientatius del COAC.

Els honoraris (H), de les obres s'obtenen d'aplicar al pressupost d'execució material estimat (PEM) un percentatge (C) en funció del pressupost d'obra estimat, segons la fórmula: $H = (P \times Cc/100)$ €.

En què: - H és l'import dels honoraris totals en €, IVA exclòs, referent a la Revisió del Projecte i Direcció de l'Obra. - P és el cost estimat de les obres, en aquest cas 1.522.340,00 € (PEM) - Cc és el percentatge d'aplicació corresponent a la base de tarificació en euros per a obres d'urbanització. Per a un pressupost entre 1.300.000 i 1.650.000 euros, el percentatge d'aplicació és el 5,88% (Quadre 2-E del barem orientatiu d'honoraris del COAC).

El pressupost base dels honoraris H s'obté d'aplicar al pressupost d'execució material estimat (PEM) i multiplicar per al percentatge de 5,88%.

Resolent,

Pressupost Servei		
Pressupost servei de Revisió del Projecte	H(RP)	6.360 €
Pressupost servei Direcció de l'Obra	H(DO)	20.140 €
Pressupost servei Direcció de l'execució	H(DEO)	20.140 €
Pressupost servei Coordinador seguretat i salut	H(CSS)	8.060 €
Pressupost Servei (IVA exclòs)		54.700 €
IVA	21%	11.487 €
Pressupost Servei (IVA inclòs)		66.187 €

Les ofertes dels licitadors seran a llur risc i ventura i inclouran tot el necessari per al correcte desenvolupament de les funcions contractades, incloses despeses de visat, si fos el cas, i assegurances de responsabilitat civil.

La quantitat indicada com a pressupost màxim, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.



El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admetent-se prova alguna d'insuficiència.

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de i la/les aplicació pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net €	%IVA	Import IVA €	Import total €
2025	60930	150	30	54.700,00	21	11.487,00	66.187,00

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte sense IVA és el que segueix:

Any	VE Prestació	SUMATORI
2025 Revisió del projecte incloent geotècnic	6.360 €	6.360 €
2025 Direcció facultativa de les obres (inclou CSS)	48.340 €	48.340 €
TOTAL		54.700 €

10. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim previst per la realització i entrega de la revisió del Projecte serà de 2 mesos.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà aquesta o s'informarà al redactors per a que es realitzin les correccions que es detallin. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat. Es calcula una previsió d'un mes per cada període en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix.

El termini de vigència d'aquesta fase del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

El lliurament definitiu de tota la documentació, és sense perjudici de la possible aplicació de penalitzacions que poguessin derivar de l'incompliment del termini màxim de 2 mesos i els parcials que aquí s'indiquen.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000669
Codi Segur de Verificació: 3a639c61-b18f-4e4f-b87b-4a0caa368d28 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24753347 Data d'impressió: 24/07/2025 09:47:14 Pàgina 9 de 19		
SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 21/07/2025 08:55		



El termini per a la direcció facultativa s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i s'hagi presentat el projecte "as built".

Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, o d'altres no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de esmenar per part de l'empresa constructora.

El termini d'execució de l'obra que es preveu és de 11 mesos.

Pròrrogues del contracte

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrrogues per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

a. Revisió del projecte

En el cas que durant la prestació del servei de revisió del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

b. Direcció Facultativa

El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació.

Les possibles pròrrogues sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

Previsió del termini de durada del contracte

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000669
Codi Segur de Verificació: 3a639c61-b18f-4e4f-b87b-4a0caa368d28 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24753347 Data d'impressió: 24/07/2025 09:47:14 Pàgina 10 de 19		
SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 21/07/2025 08:55		



La durada prevista del contracte és de 28 mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte executiu (3 mesos, d'on 2 mesos corresponen a la redacció per part del projectista i s'hi afegeix una estimació de 1 mes en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix i la maqueta), a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra (13 mesos, on 2 mesos corresponen a l'aprovació del projecte, i 11 mesos corresponen a l'estimació de durada de l'obra) i del període de garantia (12 mesos, s'estima en 12 mesos d'acord al període de garantia mínim exigible en obres d'acord a l'article 243.3 de la LCSP 9/2017).

El treball i per tant la durada efectiva del contracte es realitza en tres fases: una primera que es correspon a la redacció del projecte, que al seu torn es divideix en tres subfases: l'encaix del projecte, i l'entrega final del projecte executiu, una segona fase que es correspon a la direcció de les obres i una tercera corresponent amb el període de garantia de les obres i les tasques associades.

Tanmateix, el termini transcorregut entre l'aprovació definitiva del projecte i l'inici de la fase de Direcció de l'Obra no comptarà en la durada total del contracte en considerar-se les feines suspeses entre la finalització de la primera fase i l'inici de la segona.

Així mateix, la durada de la direcció d'obres i la s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms: Vidal Orive Torras
Càrrec: Arquitecte Municipal

12. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Per a la **revisió del projecte** per actualització de preus es requereix un professional amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic o tècnic competent i que podrà formar part posteriorment de la direcció facultativa.

La direcció facultativa, atès que es tracta d'una obra d'urbanització i ateses les característiques de l'obra, estarà formada per un mínim de 3 persones amb les següents titulacions, perfils professionals i funcions:

- **Direcció d'obra (DO):** Direcció, organització i impuls de l'execució de les obres i instal·lacions, d'acord amb el projecte definit, amb les normes i regles de la bona construcció; aportant el seu coneixement i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a la durabilitat de l'obra, a l'ús a que està destinada, a l'economia general i al termini d'execució. Es requereix un professional amb titulació d'arquitecte o tècnic competent. Exercirà les funcions de responsable del contracte que la Llei de Contractes del Sector Públic atribueix a la Direcció d'obra.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f i i i i i



- **Direcció d'execució de l'obra.** Direcció, organització i impuls de l'execució material de les obres i instal·lacions, tenint cura del seu control pràctic d'acord amb el projecte que les defineix, amb les normes i regles de la bona construcció i amb les instruccions del/la director/a de l'obra; aportant els seus coneixements i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a la durabilitat de l'obra, a l'ús a la que està destinada, a l'economia general i al termini d'execució. Es requereix un professional amb titulació d'arquitecte tècnic o tècnic competent.
- **Coordinació de seguretat i salut (CSS):** Vetllar pel compliment de les normatives de prevenció de riscos laborals, minimitzant possibles perills per als treballadors i assegurant condicions òptimes de seguretat durant l'execució de l'obra. Es requereix un professional amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.

S'haurà d'adscriure al contracte els tècnics corresponents, que només podran ser substituïts, prèvia comunicació a l'òrgan de contractació, per altres tècnics de titulació i formació equivalents, amb els mateixos requisits que s'exigeixen als plecs i els mateixos requisits que hagin estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació.

13. CRITERIS SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant una assegurança de responsabilitat civil.

El licitador ha d'acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per la direcció facultativa amb cobertura mínima de 500.000€.

Acreditació documental de la pòlissa de responsabilitat civil

Es presentarà còpia de les pòlisses d'assegurances que indiqui la quantitat assegurada i el termini de vigència de la pòlissa.

Solvència tècnica o professional

Per poder participar en el present les firmes licitadores han de complir els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació tant pel que fa a la persona responsable de la redacció del projecte com a l'adscripció de recursos materials i/o professionals.

Redactor/a de la revisió del Projecte i Director/a d'Obra

La persona que exerceix la funció de Redactor/a de la revisió del Projecte i Director/a d'Obra se n'ocuparà de dirigir i coordinar l'equip i assumirà la responsabilitat directa sobre la totalitat del projecte en els termes i àmbit de competències que determinen

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n



els articles 10 i 17.5 de la LOE. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Haurà de complir i acreditar els següents requisits:

Tenir en la data de presentar la proposta de licitació, la titulació i habilitació com a arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per a desenvolupar aquestes competències professionals) i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol.

Haver redactat un projecte d'execució i haver assumit la direcció d'obres d'urbanització en els darrers 15 anys.

Als efectes d'acreditar la solvència tècnica s'haurà d'aportar certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

A més, haurà de presentar-se el títol habilitant de la persona proposada. L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els treballs objecte del contracte tenen un fort component intel·lectual atès que l'equip tècnic que aporti l'adjudicatària haurà de desenvolupar un conjunt de solucions tècniques i d'instal·lacions específiques, determinants per a garantir el millor resultat en relació amb la funcionalitat de l'edifici. En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció valoren la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte, ponderant aquest valor amb l'import de l'oferta per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.

D'acord amb aquestes consideracions, es proposa distribuir els criteris de valoració en la següent proporció:

- Criteri per preu: 40%
- Criteri qualitatiu: 60%

D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:
- Criteris automàtics: 100%

CRITERI	PUNTUACIO
---------	-----------



a) Preu	Màxim 40 punts																				
$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$ P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals.																					
b) Qualitatiu	Màxim 60 punts																				
Atès que l'experiència del tècnics adscrits al contracte pot afectar de manera significativa l'execució de l'obra (article 145.2.2 LCSP), es valorarà l'experiència que tenen els integrants en la redacció, en la direcció o en la coordinació de seguretat i salut en obres d'urbanització d'un volum semblant o superior. <table><tr><th>Tècnic</th><th>Puntuació</th></tr><tr><td>Elaboració de projectes d'urbanització de 1 o 2 obres</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>Elaboració de projectes d'urbanització de 3 o 4 obres</td><td>18 punts</td></tr><tr><td>Elaboració de projectes de >4 obres</td><td>25 punts</td></tr></table> <table><tr><td>Direcció d'obra d'urbanització de 1 o 2 obres</td><td>10punts</td></tr><tr><td>Director d'obra d'urbanització de 3 o 4 obres</td><td>18 punts</td></tr><tr><td>Director d'obra d'urbanització >4 obres</td><td>25 punts</td></tr></table> <table><tr><td>Coordinador de seguretat i salut de 1 o 2 obres</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>Coordinador de seguretat i salut de 3 o 4 obres</td><td>7 punts</td></tr><tr><td>Coordinador de seguretat i salut de >4 obres</td><td>10 punts</td></tr></table> Per acreditar aquest criteri es presentaran certificats de projectes elaborats, de direcció d'obres o de coordinació de seguretat i salut, o de col·laboració en aquestes tasques, signats pels destinataris de les obres, que indiquin l'obra, el PEM de l'obra, la data i el lloc d'execució. Els certificats han d'indicar el nom i les funcions exercides pel tècnic que vol acreditar l'experiència. En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció valoren la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte, ponderant aquest valor amb l'import de l'oferta per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.	Tècnic	Puntuació	Elaboració de projectes d'urbanització de 1 o 2 obres	10 punts	Elaboració de projectes d'urbanització de 3 o 4 obres	18 punts	Elaboració de projectes de >4 obres	25 punts	Direcció d'obra d'urbanització de 1 o 2 obres	10punts	Director d'obra d'urbanització de 3 o 4 obres	18 punts	Director d'obra d'urbanització >4 obres	25 punts	Coordinador de seguretat i salut de 1 o 2 obres	3 punts	Coordinador de seguretat i salut de 3 o 4 obres	7 punts	Coordinador de seguretat i salut de >4 obres	10 punts	
Tècnic	Puntuació																				
Elaboració de projectes d'urbanització de 1 o 2 obres	10 punts																				
Elaboració de projectes d'urbanització de 3 o 4 obres	18 punts																				
Elaboració de projectes de >4 obres	25 punts																				
Direcció d'obra d'urbanització de 1 o 2 obres	10punts																				
Director d'obra d'urbanització de 3 o 4 obres	18 punts																				
Director d'obra d'urbanització >4 obres	25 punts																				
Coordinador de seguretat i salut de 1 o 2 obres	3 punts																				
Coordinador de seguretat i salut de 3 o 4 obres	7 punts																				
Coordinador de seguretat i salut de >4 obres	10 punts																				

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats



La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre un licitador, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

15. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els plecs del present contracte, l'ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció de la REVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte amb errades o omissions que hagin estat indicades per l'Auditoria i no s'hagi realitzat la seva esmena o aquesta pugui comportar un endarreriment no justificat en el termini de lliurament de la Revisió del Projecte Executiu.
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent.

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que serà de l'1% del preu del contracte corresponent



a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada 3 dies hàbils de retard.

A partir de la 1 setmana la penalització seria del 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de revisió del projecte, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import de les penalitzacions que s'apliquin per aquests conceptes no es podran recuperar per l'Adjudicatari. En el cas d'un termini superior a 3 setmanes en el lliurament del Projecte Executiu, l'Òrgan de contractació podrà iniciar el tràmit de resolució del contracte, cas en el qual seran d'aplicació les indemnitzacions que legalment corresponguin.

Incompliments específics en el desenvolupament de la DIRECCIÓ D'OBRA

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Incompliments específics en el lliurament de documentació administrativa/tècnica en el marc de la DIRECCIÓ D'OBRA

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000669
Codi Segur de Verificació: 3a639c61-b18f-4e4f-b87b-4a0caa368d28 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24753347 Data d'impressió: 24/07/2025 09:47:14 Pàgina 16 de 19		SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 21/07/2025 08:55



En cas que el lliurament de documentació tècnica o administrativa de l'obra executada com actes o informes sol·licitats per l'ajuntament es retardés per causes no justificades en més d'una setmana des del requeriment es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import setmanal equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per setmanes senceres i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

En cas que el lliurament de la documentació tècnica de l'obra executada es retardés per causes no justificades més d'un mes des de la recepció de l'obra, es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers i s'abonarà amb càrrec a la garantia. Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

Incompliments específics en la DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte quan no constitueixin falta molt greu o greu.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan no constitueixi falta molt greu.
- Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions del contracte.
- Incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec quan produeixi un perjudici greu

Als efectes es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment de les obligacions contractuals essencials, previstes en els plecs del present contracte.
- Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f i o



- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent

Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció de MODIFICATS:

- L'incompliment del termini de lliurament no justificat del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc a les següents penalitzacions: la primera setmana de retard 5% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs, i setmanes posteriors un 10% per cada setmana de retard sobre el preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

Incompliment d'obligacions comunes a les prestacions del contracte

L'Ajuntament podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions provinents del contracte per

- Incompliment de les condicions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuals increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat, tenint en compte que les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades a la redacció del projecte bàsic i executiu i a la Direcció d'obra s'aplicaran sobre el preu del contracte de les respectives prestacions i les penalitzacions per incompliment dels encàrrecs de redacció de projecte modificat s'aplicarà sobre el preu de l'encàrrec.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP, previ procediment contradictori, amb audiència de 10 dies hàbils al contractista.

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Són obligacions de caràcter essencial de l'adjudicatari les següents:

- La prestació de l'objecte del contracte ha de ser realitzada personalment pels tècnics que el licitador hagi adscrit al contracte o els que els substitueixin d'acord amb el que es preveu expressament en aquest document.
- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o



al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, inclòs el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable al sector, de seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- Pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per la direcció facultativa amb cobertura mínima de 500.000 €.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

18. GARANTIES EXIGIBLES

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert exclòs l'IVA. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP. Podrà ser constituïda mitjançant retenció del preu.

Segons l'article 107.2 de la LCSP, es prestarà una garantia complementària de fins a un 5% del preu final ofert pel licitador exclòs d'IVA en casos que l'oferta sigui qualificada inicialment com a anormal o desproporcionada, resultant una garantia total del 10% del citat preu.

19. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Santpedor del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

En tot cas el subcontractista haurà de disposar de la solvència exigida en els plecs i haurà d'adscriure al contracte tècnics de titulació i formació equivalents. amb els mateixos requisits que s'exigeixen els plecs i que el compliment dels requisits que hagin estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació. És causa de resolució del contracte l'incompliment per part del contractista l'incompliment dels requisits establerts en les obligacions essencials del contracte.

20. FACTURACIÓ

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f i i i i i

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000669
Codi Segur de Verificació: 3a639c61-b18f-4e4f-b87b-4a0caa368d28 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24753347 Data d'impressió: 24/07/2025 09:47:14 Pàgina 19 de 19		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 21/07/2025 08:55



El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació telemàtica al registre de l'ajuntament, de les factura/es corresponents d'acord amb les següents fites de referència:

Redacció de la revisió del projecte (67,2% de l'import d'adjudicació)

El document de la Revisió del Projecte s'haurà d'entrar per Registre General d'Entrades, i la facturació s'efectuarà d'acord amb el següent criteri:

El 20% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat l'Encaix del Projecte.

El 34% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat el document per part dels serveis tècnics, i aquests hagin emès un informe positiu.

En cas de rebre un informe negatiu s'haurà de corregir o completar la documentació per tal de ser adequada i suficient, i tornar a presentar la documentació per RGE.

En cas que els serveis tècnics no emetin cap informe es podrà presentar la factura al mes de la presentació de la documentació per RGE.

El 13,20% restant a l'aprovació definitiva de la revisió del projecte executiu o en el seu defecte, als tres mesos de la presentació de la documentació per RGE.

Direcció d'Obra (32,8% de l'import d'adjudicació)

n factures 23% distribuït en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Factura 3% a l'aprovació de la certificació final de les obres i al tancament del tràmit corresponent a llicència ambiental i certificació energètica.

Factura última 6,8% a la liquidació del contracte de l'obra. Aquesta contempla el període de garantia de l'obra que estableix la LCSP.

Coordinació de Seguretat i salut (Sobre el total de l'import destinat al Servei)

Es distribuirà en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Signat: VIDAL ORIVE TORRAS
Arquitecte Municipal

Serveis tècnics

(Signat i datat electrònicament)

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n