



SANT MATEU DE BAGES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ACTE D'INICI

**Expedient de contractació obres d'execució del projecte executiu per la
"Reforma parcial del local el casino de Valls de Torroella".**

Expedient: 2025/665

1) Antecedents i motivació

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposa:

La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

El projecte respon a la necessitat urgent d'adequar i millorar un establiment de pública concurrència amb més de 100 anys d'antiguitat, que presenta diverses deficiències constructives i d'instal·lacions. L'edifici, estructurat amb parets de càrrega i elements de fusta, mostra símptomes de desgast, especialment en tancaments i portes, algunes de les quals es troben trencades o en mal estat. Les instal·lacions elèctrica, tèrmica i de ventilació es troben parcialment obsoletes o en desús, amb legalitzacions antigues (com l'elèctrica de 1973), i no cobreixen adequadament totes les zones. La reforma és imprescindible per garantir les condicions mínimes de seguretat, eficiència energètica, confort i funcionalitat, especialment tractant-se d'un bar-restaurant obert al públic.

A més, la reforma del local permetrà millorar la seva relació amb l'entorn, no només a nivell estètic i d'integració urbana, sinó també des del punt de vista acústic i tèrmic, reduint molèsties i millorant la convivència amb els veïns mitjançant solucions constructives més eficients i sostenibles.

D'acord amb el que s'acaba d'esmentar, esdevé necessari iniciar un procediment de contractació per a l'adjudicació de l'execució de l'obra objecte del projecte de referència.

Atès el valor estimat de l'obra, es considera adequat emprar el **procediment obert simplificat**, el qual assegura la transparència, fomenta la competència entre empreses i permet una gestió més àgil del procés de licitació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les **consideracions socials** següents, amb la finalitat de promoure la inclusió social i afavorir la participació de persones amb discapacitat al mercat laboral i la igualtat efectiva entre homes i dones en l'àmbit laboral:

- **Criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP):** S'han establert criteris que valoren positivament les empreses que comptin amb un major percentatge de persones amb discapacitat a les seves plantilles i amb un major percentatge de dones ocupades, de manera que es promou així la seva inclusió i participació al mercat laboral.
- **Condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP):** S'han establert condicions que obliguen les empreses adjudicatàries a implementar mesures concretes per afavorir la igualtat entre homes i dones, de manera que s'asseguri un compromís efectiu amb la igualtat de gènere en l'execució del contracte. I condicions que afavoreixin la transparència i idoneïtat dels subcontractistes en el procediment de contractació per assegurar el compliment de la normativa vigent.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte consideracions socials recollides en la clàusula 2.2 del PCAP, relativa a les condicions especials d'execució, detallades en el punt 10 de la present memòria. Així mateix, els criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) també preveuen consideracions de caire social.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del projecte. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, una qüestió que podria veure's impossibilitada per la divisió en lots i l'execució d'un mateix projecte tècnic per una pluralitat de contractistes diferents.

5) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat (art. 159.1 LCSP - VEC igual o

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

inferior a 2.000.000 €), atès que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat i/o de l'Administració de l'Estat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

6) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	70 %	Automàtic
Augment del termini de garantia del contracte	20%	Automàtic
Reducció de terminis	10%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Preu : Aconseguir el preu més baix i així l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

S'aplicarà la fórmula proporcional directa on la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left(\frac{Ol - Oi}{Ol - Ob} \right)$$

On:

Pi és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

Ol és el pressupost base de licitació.

Oi és el preu ofert pel licitador a valorar.

Ob és el preu més baix ofert.

- Augment del termini de garantia del contracte

Es valorarà l'augment del termini de garantia del contracte per sobre del mínim legal establert d'un any (segons l'art. 243.3 LCSP), en els termes següents:

- Per l'augment del termini de garantia del contracte, a raó de 10 punts per un any d'augment, addicional al mínim establert d'un any.

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

- Per l'augment del termini de garantia del contracte a raó de 20 punts per dos anys d'augment, addicionals al mínim establert d'un any.

Aquest criteri pretén assegurar una major durabilitat i fiabilitat dels components de l'obra al llarg del temps, així com reduir els costos de manteniment i substitució, i garantir una inversió més segura.

- Reducció del termini d'execució de l'obra

Es vol incentivar la reducció del termini d'execució de les obres, atès que es tracta d'una actuació amb un calendari molt ajustat. El termini màxim previst és de 3 mesos (12 setmanes), però s'atorgaran 10 punts si s'executa en 10 setmanes. Aquesta mesura busca agilitzar l'execució i minimitzar l'afectació del local.

7) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el **valor estimat** del contracte són els següents:

Vigència inicial:	3 mesos (12 setmanes)	85.022,02€
Pròrroga:	-	- €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del plec	- €
Valor estimat		85.022,02€

El **pressupost base de licitació** del contracte desglossat és el següent:

Pressupost IVA exclòs	(21% IVA)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
85.022,02 €	17.854,62 €	102.876,64 €

El desglossament del Projecte d'obres d'acord amb el següent detall:

	Imports
Costos directes (81%): ma d'obra, materials, seguretat social, assegurances, uniformitat i altres	71.447,08
Despeses generals (13%)	9.288,12
Beneficis (6%)	4.286,82

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

IVA (21%)	17.854,62
Total	102.876,64

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00 €, s'ha previst que les empreses acreditin les condicions mínimes de solvència següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum negocis: 127.533,03 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.	S'ha reduït el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4 a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per facilitar l'accés a la licitació de les pimes tot assegurant un nivell de solvència suficient per a l'execució correcta del contracte.
Solvència tècnica	Relació de les obres executades per un import mínim anual de 59.515,41 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.	S'ha reduït l'import mínim anual previst a l'article 11.4.b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per facilitar l'accés a la licitació de les pimes tot assegurant un nivell de solvència suficient per a l'execució correcta del contracte.

La solvència mínima requerida es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: J (Instal·lacions mecàniques)	Subgrup: 2 (De ventilació, calefacció i climatització)	Categoria: 1 o superior
---	--	-------------------------

Així mateix, les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades per a la subcontractació de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa.	Article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
Compromís d'adscripció de mitjans personals	Adscriure els mitjans personals d'acord amb la clàusula 1.10 del PCAP: • Delegat/ada d'obra. És la persona designada pel contractista que n'exerceix la representació davant l'Ajuntament • Cap d'obra. És la persona designada pel contractista responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de les obres seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. -Titulació: Sense especificar. -Experiència: Es demana un mínim de 3 anys en execució d'obres d'habilitacions de locals. • Encarregat/ada d'obra. És la persona designada pel contractista responsable de l'execució material de l'obra, transmetent la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els diferents agents que s'ocupen de l'execució dels treballs, organitzant els equips de treball i vetllant pel compliment de les condicions tècniques i	Garanteix que el personal assignat tingui l'experiència necessària per executar els serveis amb eficiència i seguretat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

	la planificació prevista. - Titulació: Sense especificar. - Experiència: Es demana un mínim de 3 anys com a encarregat d'obres. <u>Acreditació documental:</u> El perfil professional dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant: a) L'experiència mínima dels mitjans personals s'acreditarà mitjançant: - Currículum en format "pdf" i signat digitalment que inclogui una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats per cadascun dels professionals proposats al llarg del període mínim d'experiència exigida indicant import (pressupost base licitació sense IVA), dates (inici i finalització) i destinatari (públic o privat) d'aquests. - Certificats o declaracions emesos pels clients (promotor/propietat) acreditatius de l'experiència mínima sol·licitada. Aquests	
--	--	--

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

	certificats o declaracions inclouran, com a mínim, la següent informació del contracte: objecte (títol del contracte, descripció del treball i municipi d'actuació), empresa o persona física executora, import (pressupost base licitació sense IVA) i dates d'inici i finalització. La mateixa persona pot ocupar els càrrecs de delegat / ada d'obra i cap d'obra.	
--	--	--

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Assegurar que unes condicions laborals dignes per als treballadors adscrits a l'execució del contracte.
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents	Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades. En compliment de la normativa que regula la subcontractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

10) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de de tres (3) mesos (12 setmanes) a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut, sense possibilitat de pròrroga, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte, d'acord amb l'establert al projecte d'obres.

Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no es disposi dels permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. El tècnic gestor de l'Oficina Tècnica recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

11) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

12) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

13) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

14) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu termini de garantia d'un (1) any.

15) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

16) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

17) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

18) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Fonaments de dret:

Primer. D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segon. La competència d'aquest acte correspon a la Junta de Govern de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades en el apartat primer i és dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, **DISPOSO** l'inici de l'expedient de contractació relatiu a les **obres d'execució del projecte executiu per la "Reforma parcial del local el casino de Valls de Torroella"**.

A Sant Mateu de Bages, a la data de la signatura electrònica.

Jordi Borràs Vilanova, Alcalde.

CODI DE L'EXPEDIENT: 665 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_665_CONTRACTACIO OBRES REFORMA
PARCIAL DEL CASINO DE VALLS DE TORROELLA