



INFORME TÈCNIC SOBRE EL CONTINGUT DEL SOBRE B – MEMÒRIA TÈCNICA

Expedient: 11/2025

Objecte: Obres de reforma, condicionament i rehabilitació dels habitatges municipals de Can Mestres

Data: 8 de Setembre de 2025

En data d'avui s'han rebut les memòries tècniques presentades per les dues empreses licitadores que han concorregut al procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres esmentat.

Val a dir que les empreses presentades segons registre son:

REGISTRE DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Empresa	NIF	Data i hora de registre	Núm. de registre	Observacions
Obres i Paviments Llovet, S.L.	B65935975	29/08/2025 – 19:51 h	2025-E-RC-1007	Oferta presentada correctament
Construcciones Reformas y Fachadas Condal, S.L.	B64756208	03/09/2025 – 12:14 h	2025-E-RC-1014	Oferta presentada correctament

Totes dues empreses han registrat el **Sobre Digital** dins del termini previst, segons les evidències de registre electrònic (Gestiona).

Els dos justificants **no especifiquen el detall dels documents aportats**, però indiquen que han estat **signats electrònicament** i acceptats pel sistema.





Referent al contingut del Sobre A - **requisits de capacitat i legalitat**

COMPARATIU – DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES

Aspecte	Obres i Paviments Llovet, S.L.	Construcciones Reformas y Fachadas Condal, S.L.
Representants legals	Francisco Martín Rodríguez i Montserrat Peiris Peiris	Marcos Arregui Lana
Forma jurídica	SL – Administradors mancomunats	SL – Administrador únic
Capacitat per contractar	Declarada	Declarada
No incursió en prohibicions de contractar	Declarada	Declarada
Solvència i requisits del plec	Declarada	Declarada
Integració de solvència d'altres empreses	No	No
Inscripció al registre de licitadors	RELI (Generalitat de Catalunya)	RELI (Generalitat de Catalunya)
Modalitat de presentació	Individual	Individual
Grup empresarial	No	No
Assegurança de responsabilitat civil	Declarada	Declarada
Dades per notificacions electròniques	Correu: info@oiplovet.com – Tel.: 696 347 259	Correu: alores@ccondal.es – Tel.: 690 306 073
Signatura electrònica	29/08/2025 – signatura de dos administradors	03/09/2025 – signatura de l'administrador únic
Tipus d'empresa	PIME	PIME
Domicili fiscal	Lliçà de Vall (Barcelona)	Barcelona ciutat

CONCLUSIÓ

Totes dues empreses:

- Han presentat la **declaració responsable completa i signada electrònicament** dins termini.
- **No tenen defectes ni omissions** aparentment substancials.
- Estan inscrites al **RELI**, **no subcontracten la solvència**, i compleixen els requisits formals del **Sobre A**.

En aquesta fase, **no cal excloure cap de les dues empreses**.

Són **admeses a la següent fase**, que correspon a l'obertura i valoració dels **Sobres B i C**.





INFORME

Aquest informe té per objecte valorar el contingut del **Sobre B** d'acord amb els criteris subjectes a judici de valor establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Les memòries analitzades són les presentades per:

- Obres i Paviments Llovet, S.L.
- Construcciones Reformas y Fachadas Condal, S.L.

Seguint l'estructura establerta al plec, s'ha dut a terme la valoració qualitativa de les memòries en funció dels 7 criteris definits, amb un màxim total de 49 punts. A continuació es descriuen amb detall els criteris i la valoració atorgada a cada empresa:

1. Definició i relació de les activitats (fins a 10 punts)

Llovet presenta una planificació detallada per fases, amb descripció tècnica de cada activitat, interrelació de tasques i representació clara del camí crític. Condal presenta una estructura per fases, però amb menys concreció tècnica i sense descripció completa de les interdependències.

→ Llovet: 10 punts / Condal: 7 punts

2. Assegurament dels compromisos de lliurament (fins a 8 punts)

Llovet proposa reducció de termini amb planificació digital i equips rotatius. Condal manté el termini base, sense millores de gestió del calendari ni mitjans de seguiment digital.

→ Llovet: 8 punts / Condal: 5 punts

3. Identificació de riscos (fins a 5 punts)

Llovet classifica riscos tècnics, ambientals i de seguretat amb mesures preventives. Condal només fa referència genèrica a condicionants, sense estructura ni mesures clares.

→ Llovet: 5 punts / Condal: 2 punts

4. Gestió de modificacions no substancials i incidències (fins a 6 punts)

Llovet inclou sistema digital de registre, coordinació amb DF i traçabilitat. Condal no defineix cap sistema específic ni procediment concret.

→ Llovet: 6 punts / Condal: 1 punt

5. Afectacions a tercers i serveis (fins a 6 punts)

Llovet analitza afectacions a veïns i serveis amb mesures preventives i canal de comunicació. Condal no tracta aquest aspecte de manera específica.

→ Llovet: 6 punts / Condal: 2 punts





6. Autocontrol de qualitat (fins a 8 punts)

Llovet desenvolupa un pla detallat de punts de control amb revisions quinzenals i arxiu fotogràfic geoetiquetat. Condal es limita a una menció genèrica.

→ Llovet: 8 punts / Condal: 4 punts

7. Gestió de residus (fins a 6 punts)

Llovet proposa separació per codis LER, contenidors a peu d'obra i formació ambiental.

Condal fa una referència genèrica a la gestió de residus sense descripció tècnica.

→ Llovet: 6 punts / Condal: 2 punts

Puntuació total sobre 49 punts:

- Obres i Paviments Llovet, S.L.: 49 punts
- Construcciones Reformas y Fachadas Condal, S.L.: 25 punts

La memòria de Llovet és clara, exhaustiva i altament adequada als requeriments del plec.

La proposta de Condal, tot i no assolir el mateix grau de desenvolupament, compleix amb el mínim per ser valorada i continuar dins del procés de licitació.

Proposo:

1. **Admetre** les dues empreses licitadores com a no excloses per aquest criteri.
2. **Assignar** la puntuació següent al Sobre B:
 - Obres i Paviments Llovet, S.L.: **49 punts**
 - Construcciones Reformas y Fachadas Condal, S.L.: **25 punts**

Òrrius, a la data signatura electrònica.
Serveis tècnics
Joan Antoni Gil - Arquitecte

