

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES SERVEI DE DESBROSSADA DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, EXP. 2025/43-10570.

CAPÍTOL I: CONSIDERACIONS GENERALS

1.1.- OBJECTE DEL PLEC I ÀMBIT TERRITORIAL.

L'objecte d'aquest plec és la contractació del “**Servei de manteniment, desbrossada i neteja de marges, vorals i voreres periurbanes del municipi de Palau-solità i Plegamans**”, que esdetallen a l'annex 1.

En el plec es defineixen les condicions tècniques a què s'han d'ajustar les feines de desbrossada i neteja.

1.2.- ABAST DE LA CONTRACTACIÓ.

L'abast de la contractació a què fa referència aquest plec inclou la mà d'obra necessària per a la realització de les diferents feines que es detallen, els materials necessaris per executar-les i els mitjans tècnics i mecànics adients. S'han delimitat unes zones a desbrossar a l'Annex 2, la superfície dels quals es detallen a l'Annex 1, que tenen una freqüència de pas de 4 vegades en els 365 dies de contracte.

La superfície total, sumades les 4 vegades, és de 627.380 m², és a dir, 4 vegades 156.845 m².

En el cas que, durant el període de la contractació, part dels marges, voreres o zones periurbanes incloses en el plec es destinessin a algun servei que impedis la seva desbrossada o bé no s'arribés a desbrossar 4 vegades en els 365 dies de contracte perquè no ha sigut necessari, l'Ajuntament podrà encarregar a l'empresa adjudicatària la conservació d'altres zones no incloses en la contracta (de característiques i mides similars), amb els mateixos mitjans humans i maquinària, sense que això impliqui cap modificació de les seves condicions tècniques i econòmiques.

L'adjudicatari s'ha de fer-se càrrec de les tasques de manteniment i la conservació de les zones que inclou el plec, des del primer dia de vigència del contracte.

1.3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

A més d'allò que s'exposa en el plec, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a

les corporacions locals, serà també d'aplicació la normativa:

- Les ordenances municipals de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya:
NTG 14G: manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.
NTG 13 G Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats.
- Plec de Clàusules tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment d'espais verds de l'APEC, editat per la Diputació de Barcelona.

CAPÍTOL II: DESCRIPCIÓ DE LES FEINES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

En aquest apartat es descriuen les tasques de manteniment i les freqüències dels espais verds, zones d'equipaments, espais perifèrics i zones industrials, que es detallen amb detall als annexs 1 i 2.

2.1.- NETEJA

La neteja inclou la recollida de branques caigudes i la retirada de la superfície de les superfícies vegetals de les deixalles acumulades: papers, plàstics, ampolles, llaunes, papers, etc.

Les tasques s'efectuaran amb la màxima cura per no embrutar les voreres i carrers, quedant obligat l'adjudicatari a realitzar les operacions oportunes perquè immediatament quedin completament nets els llocs en els quals s'ha actuat.

2.2.- DESBROSSADA.

Abans de desbrossar s'han d'eliminar els residus sòlids i vegetals que puguin ser projectats.

La desbrossada es pot fer amb tallagespes rotatius, tractors segadores agrícoles i desbrossadores autopulsades o manuals i tractors amb braç.

Quan es desbrossin els prats d'herba i els talussos s'ha de deixar una cobertura vegetal d'uns 5 cm. per tal d'evitar l'erosió del terreny i perquè el sòl tingui capacitat d'absorbir l'aigua de la pluja.

Després de la sega, la superfície ha de quedar completament neta de totes les restes vegetals ocasionades per la desbrossada en un màxim de 48 hores.

Les vores i les zones, prop d'arbres, arbustos, mobiliari, murs, etc es retallaran amb desbrossadores manuals amb capçal de fil. Es tindrà cura de no malmetre els arbres i els arbustos.

De les zones de sega s'eliminaran mitjançant les eines adequades els rebrots i la vegetació llenyosa no desitjada.

Quan per motius de l'alçada de l'herba la sega no quedi en bones condicions

(desigual, amb residus d'herba, etc) es realitzarà una segona passada.

Un cop finalitzades les tasques de desbrossa s'ha de netejar la restes d'herba de les voreres, carrers, places, etc.

No es donarà per acabada una zona fins que totes les feines indicades no estiguin finalitzades, incloses les tasques de neteja.

Hi ha 3 zones diferenciades:

- El polígon, amb voreres vegetades, s'han superificiat totes les voreres vegetades del polígon.
- La Carretera: s'ha comptat 2 metres d'amplada de treball.
- Els merges, vorals i voreres sense pavimentar: s'ha comptat 1 metre i mig en tot el conjunt de voreres, marges i vorals. Si algun tros l'amplada és menor d'1 metre i mig es compensarà en altres zones de treball del contracte que el marge o voral pot ser més ample.

2.3.- ALTRES FEINES.

Les que siguin necessàries per tal de realitzar correctament les tasques de desbrossada, poda de branques baixes, neteja d'herbes al voltant dels arbusts o dels arbres, etc.

2.4.- SENYALITZACIÓ.

L'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec de senyalitzar, amb els seus propis mitjans, les zones on s'hagi d'evitar els estacionaments de vehicles.

Tres dies abans de l'execució dels treballs de desbrossada, l'empresa adjudicatària: comunicarà aquesta circumstància als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local mitjançant correu electrònic indicant quins carrers seran els afectats i adjuntant fotografies de la senyalització de la prohibició d'aparcar vehicles al carrer que ja s'haurà instal·lat.

En el moment de l'execució dels treballs, l'adjudicatari ha de vetllar per la seguretat dels vianants i treballadors, per això ha de prendre totes les mesures necessàries i senyalitzar la zona afectada, per tal de garantir la bona marxa del treballs i causar el mínim de problemes a la població (establint si convé, una zona de seguretat d'accés tancat al públic).

Al finalitzar la desbrossada, es procedirà a retirar les senyalitzacions.

2.5.- RESIDUS.

Els residus vegetals generats en les tasques de manteniment es poden triturar "in situ" i escampar sobre tota la superfície, sempre que aquesta trituració sigui de mida petita (aproximadament de 5 cm de longitud i amplada com a màxim).

Tots els residus sòlids i les restes vegetals no incloses al paràgraf anterior, s'hauran de retirar immediatament i dipositar a la deixalleria municipal, en el lloc i de la forma que indiquin els responsables de la instal·lació o en cas de dubte, els Serveis Tècnics

Municipals.

2.6.- FREQUÈNCIES DE NETEGES I DESBROSSADES.

El número d'actuacions a cada vorera, voral o marge és de 4 en els 365 dies del contracte.

Els licitadors presentaran una proposta de calendari d'actuacions per cada zona, quedant a criteri del servei tècnic municipal l'establiment del calendari definitiu que pot variar depenent de la climatologia de cada any, les necessitats concretes de cada zona o el risc d'incendis forestals.

Els serveis tècnics municipals tenen la potestat de modificar les zones objecte de les actuacions o les freqüències sempre que el còmput i les característiques totals de la superfície anual mantinguda, no excedeixin de la superfície total d'aquest Plec.

En cas que per condicions meteorològiques, de règim pluvial o de qualsevol índole, que facin que no s'ordenin o realitzin tots els metres quadrats contractats l'Ajuntament podrà proposar altres zones verdes inclosos o no a aquest contracte per tal de realitzar els mateixos serveis, mai superant els metres quadrats contractats.

2.7.- MOMENT DE REALITZACIÓ DE TREBALLS PER MOTIUS D'ESDEVENIMENTS

Degut a que la naturalesa de l'objecte del contracte va intrínsecament lligada a la gestió de la vegetació espontània amb l'objectiu de prevenir la generació i propagació d'incendis caldrà que mentre hi hagi risc d'incendi forestal i/o la parada vegetativa per calor de la vegetació espontània estigui vigent caldrà que l'alçada de la vegetació espontània de les zones incloses en el contracte sigui menor de 20 centímetres. Per tant, abans del 15 de juny, caldrà que totes les zones del contracte compleixin aquesta condició.

2.8.- TREBALLS I MANTENIMENTS EXTRAORDINARIS.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'efectuar els treballs que es sol·licitin des dels serveis tècnics no inclosos dins la contracta, que bàsicament seran la tala i retirada d'arbres o brancatge caigut i les desbrossades de zones no contemplades en aquest plec.

Aquest treballs es facturaran prèvia valoració pressupostària.

CAPÍTOL III: PLA DE FUNCIONAMENT, PERSONAL, MATERIALS I EQUIP TÈCNIC

3.1.- PLA DE FUNCIONAMENT.

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta en l'apartat dels criteris que depenen d'un judici de valor (sobre 2), un pla de funcionament en que s'hi reflecteixin les seves previsions dels treballs objecte de la contracta. Dins aquestes previsions caldrà detallar:

- Previsions de personal, fent constar les categories de cadascun d'ells.

- Temporalització prevista dels treballs.
- Relació de vehicles, maquinària i eines previstes per a la contracta.
- Disposició d'acudir urgentment si fos necessari, casos de força major o catàstrofes naturals.

3.2.- DISPOSICIÓ DE PERSONAL

L'adjudicatari estarà obligat al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes lleis.

El licitador destinarà com a mínim el següent personal a la contracta, a temps total, durant els dies de treball al municipi:

- 1 Oficial conductor (tractor, etc)
- 4 Operaris
- 1 Responsable tècnic per la direcció dels treballs de la contracta, a temps parcial

El responsable tècnic dirigirà el personal i els treballs del contracte i estarà en contacte directe amb els Serveis Tècnics Municipals de Parcs i Jardins i dels serveis tècnics municipals, els quals rebran d'aquesta, les ordres oportunes i assistirà als mesuraments, modificacions, classificacions, etc.

Els treballs de desbrossa seran efectuats per personal experimentat que conegui l'ofici, així com les normes de seguretat i manipulació de la maquinària, acreditant la seva experiència en els treballs.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la urbanitat dels seus empleats amb la ciutadania i intervindrà davant qualsevol problema que pugui ocasionar.

El licitador especificarà en la seva oferta en l'apartat dels criteris que depenen d'un judici de valor (sobre 2), el nombre de personal i la seva qualificació professional a disposició de la contracta.

S'hauran de respectar els següents punts:

Senyalització i altres mesures accessòries de protecció i seguretat en els treballs dels seus operaris i dels ciutadans en general abans i durant l'execució dels treballs.

L'horari de treball del personal adscrit al contracte es distribuirà de dilluns a divendres durant els dotze mesos de l'any i entre les 8 i les 19 hores, podent ésser canviat pels Serveis Tècnics Municipals. Queden exclosos els treballs que es realitzin a les zones industrials, que degut a la gran afluència de vehicles en els dies laborables, es realitzaran en dissabtes o diumenges.

El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat i amb l'equipament de protecció individual que sigui necessari per realitzar treballs que comportin risc (EPI), que es detallen al capítol IV.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la formació i reciclatge del seu personal (jornades tècniques, congressos, fires, curset de formació del ram, seguretat, etc.). Aquesta formació i reciclatge serà a càrrec de l'adjudicatari i pot ser proposada pels

Serveis Tècnics Municipals al detectar carències de formació.

El personal designat per l'empresa adjudicatària per prestar el servei, en cap supòsit podrà considerar-se amb relació contractual o d'altra mena respecte l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, devent la dita empresa tenir degudament informat al seu personal.

3.3- DISPOSICIÓ DE VEHICLES, MAQUINÀRIA I EINES.

El contractista haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els citats treballs es realitzen a la via pública. L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per la prestació del servei, serà per compte i càrrec de l'adjudicatari.

La maquinària i eines que s'utilitzin per els treballs d'esporga seran aquelles que garanteixin una millor qualitat dels treballs. Tota la maquinària estarà homologada per la CEE.

El licitador especificarà en la seva oferta en l'apartat dels criteris que depenen d'un judici de valor (sobre 2), la relació d'eines i maquinària i vehicles a disposició de la contracta.

L'adjudicatari destinarà com a mínim el següents vehicles i maquinària a la contracta:

- Els vehicles necessaris per dur a terme les tasques contemplades en aquest document.
- Tractors amb accessoris
- Desbrossadores autopropulsades de gran rendiment i per grans superfícies (desbrossadores del tipus de gir 0, etc).
- Desbrossadores mecàniques de mà, amb capçals de fil i de ganivetes
- Segadores.
- Bufadors
- Motoserres de diferents cilindrades.
- Perxa amb motoserra.
- Eines manuals pròpies dels treballs agrícoles i de jardineria.

En el cas d'avaria de la maquinària, es substituirà per una altra de característiques similars.

Per cada tipologia d'espai a desbrossar s'utilitzarà el tipus de maquinària i els accessoris més adequats, a fi de que la qualitat dels acabats sigui la correcta.

Tots els transports que motivin els treballs i subministraments contractats en les feines de neteja i manteniment de les zones, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos en els preus ofertats.

Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en el plec del contracte tindran les condicions necessàries per a l'ús al que són destinats, amb referència a la seva seguretat, condicions sanitàries i conveniències d'estètica

urbana. Els vehicles autoritzats hauran de portar, a ambdós laterals i a la part de darrera, el rètol i emblema de l'empresa adjudicatària.

L'empresa disposarà en el seu magatzem de la maquinària i dels materials necessaris per al servei, en quantitat suficient per no endarrerir els treballs per manca de materials.

Els licitadors disposaran, d'un magatzem per guardar els vehicles, la maquinària, les eines i les instal·lacions sanitàries higièniques necessàries. La seva ubicació haurà de ser a una distància raonable de Palau-solità i Plegamans de tal manera que no impossibiliti la prestació del servei.

CAPITOL IV: SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari ha de complir amb l'obligació de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per arribar a aquest objectius, ha de posar a disposició de la contracta tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció s necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent en aquesta matèria a la legislació general de l'Estat.

Els elements mínims que hauran de portar els equips en funció de les feines que realitzin seran:

- Pantalons de protecció
- Botes de sola antilliscant i puntera de protecció
- Casc amb visera
- Casc amb auriculars
- Cinturó de seguretat tipus arnés
- Botes altres de goma
- Extintor pels vehicles
- Reflectants.
- Auriculars
- Guants de serratge de cuir
- Guants de PVC de goma
- Ulleres de protecció
- Mascareta de pols
- Mascareta de fums
- Visera amb auriculars
- Arnés
- Casc normal
- Senyals de treball a carretera
- Cons.
- Tanques

L'empresa adjudicatària hauran d'elaborar un pla de seguretat i salut pel servei objecte del contracte. Aquest pla s'haurà de presentar perfectament detallat juntament amb la resta d'especificacions tècniques i haurà de contemplar com a mínim els següents apartats:

- Riscos professionals possibles en els treballs de poda.

- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva.
- Serveis de prevenció.
- Instal·lacions mèdiques.
- Seguretat de les persones alienes a l'obra que es puguin trobar a prop d'aquesta.

CAPITOL V: RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

5.1.- L'adjudicatari o contractista serà responsable del compliment de la totalitat dels serveis contractats, descrits en aquest plec.

5.2.- És obligació de l'adjudicatari detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a les zones objecte dels treballs, procedint a la seva reparació si així ho requereix.

5.3.- L'Ajuntament pot requerir que l'adjudicatari intervingui en actuacions urgents per a reparar desperfectes que puguin representar perill pels usuaris o quan les previsions meteorològiques ho aconsellin, segons els criteris dels tècnics municipals, encara que estiguin fora de l'horari habitual de treball.

5.4.- L'adjudicatari serà també responsable dels danys i perjudicis que es produeixin, bé sigui sobre els elements vegetals o sobre els demés elements d'infraestructura i equipaments, per culpa, negligència o incompliment de les obligacions contingudes en el present Plec; llevat d'aquelles de força major i acceptades com a tal per l'Ajuntament. La responsabilitat obliga a l'adjudicatari a satisfer la quantitat corresponent a l'import que resulti de la valoració dels dany i perjudicis produïts, la qual serà fixada per l'Ajuntament, i/o a restablir immediatament la situació de normalitat prèvia, assumint completament les despeses.

5.5.- L'empresa contractada es responsabilitzarà de tots els danys ocasionats als seus propis treballadors i/o a tercers, segons la legislació vigent.

5.6.- Quan les tasques realitzades es facin de forma manifestament defectuosa, ja sigui total o parcialment, els Serveis Tècnics sol·licitaran una nova execució del treball amb càrrec a l'adjudicatari.

5.7.- L'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest Plec serà considerat com a infracció, podent l'Ajuntament imposar a l'adjudicatari les sancions que corresponguin en cada cas, inclosa la resolució del contracte, conforme el procediment legalment establert i en tot cas, prèvia audiència a l'interessat. Al plec de condicions administratives hi figura la classificació d'infraccions i sancions que s'estableixi per aquest contracte.

CAPÍTOL VI: COMUNICATS , DIRECCIÓ I CONTROL DEL SERVEI

Els controls tenen per objectiu final obtenir la prestació satisfactòria del servei d'acord amb el que es descriu en aquest plec de condicions per tal de salvaguardar el bé públic i afavorir l'eficiència i l'eficàcia en la gestió dels recursos públics

La direcció i inspecció tècnica dels treballs de conservació i manteniment dels espais públics i dels altres treballs objecte de la contractació, s'exercirà pels serveis tècnics municipals, directament o a través del personal adscrit a l'esmentat servei.

L'adjudicatari estarà obligat a complimentar totes les disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que puguin ser-li comunicats per la direcció tècnica.

6.1.- L'empresa adjudicatària té l'obligació de fer de forma correcta la realització de les feines descrites en el plec de prescripcions tècniques.

6.2.- En cas de sequera i que, per tant, el creixement de les masses vegetals a desbrossar sigui molt baix, imperceptible o nul el tècnic de l'Ajuntament responsable del contracte i l'empresa poden acordar realitzar els serveis inclosos al contracte de forma proporcional a zones del contracte que ho necessitin, augmentant la freqüència, o bé a altres zones del municipi.

6.3.- Abans de finalitzar el mes, l'adjudicatari ha de presentar la planificació general del més següent.

6.4.- L'adjudicatari presentarà un full setmanal (digital) on ha de constar els metres quadrats de les feines realitzades a cada espai detallat a la taula de l'annex 1 d'aquest document, els dies en que s'hi ha treballat i les incidències que hagin sorgit durant els treballs.

6.5.- Les anomalies o incidències que suposin perill pel ciutadà es comunicaran urgentment per telèfon, correu electrònic o presencialment.

6.6.- Aquests documents es lliuraran als Serveis Tècnics Municipals en format digital compatible amb els programes informàtics municipals. Els tècnics municipals es reserven el dret de modificar el format, el sistema de comunicació periòdica i la periodicitat pel que fa al control de prestació de servei.

6.7.- En el cas que es comuniquin incidències de vandalisme, o d'actes que puguin posar en perill al ciutadà, també es donarà avis a la policia local.

6.8.- L'adjudicatari comunicarà als tècnics municipals qualsevol anomalia que trobi en el desenvolupament dels treballs a que fa referència aquest Plec.

CAPITOL VII. PREVISIÓ D'ACCIDENTS

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per a evitar accidents i perjudicis de tot ordre. En previsió de possibles danys a tercers, haurà de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil general, que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers amb una cobertura d'almenys **400.000,00 €**. Les clàusules d'aquesta assegurança hauran de figurar entre la documentació aportada pels candidats.

Annex I

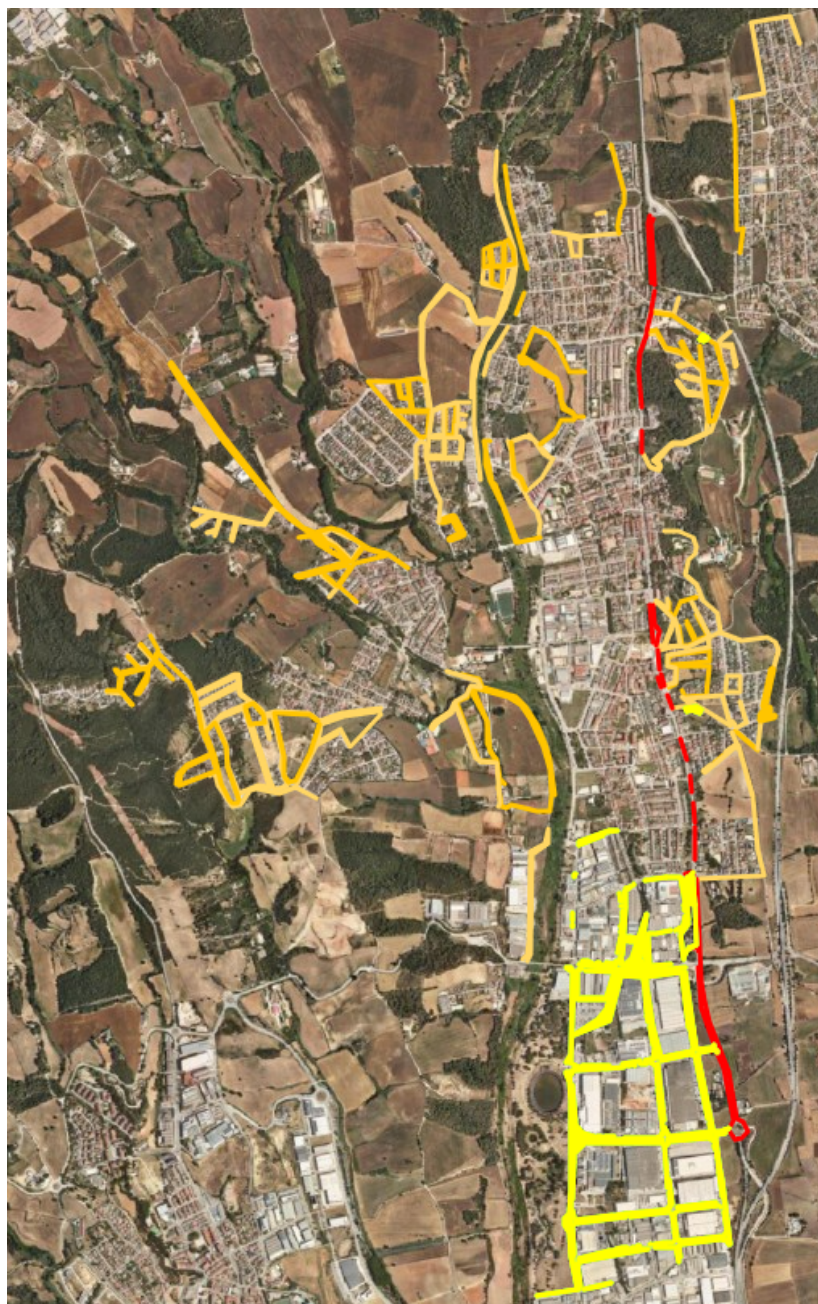
Zona	Metres linials	Metres quadrats	Freqüència	Metres quadrats totals anuals
Tenda Nova	6534 m	9.801 m2	4 vegades / any	39.204 m2
Can Riera	10570 m	15.855 m2	4 vegades / any	63.420 m2
Montjuïc	4524 m	6.786 m2	4 vegades / any	27.144 m2
La Sagrera	6498 m	9.747 m2	4 vegades / any	38.988 m2
Santa Magdalena	5589 m	8.384 m2	4 vegades / any	33.534 m2
Sant Roc	5354 m	8.031 m2	4 vegades / any	32.124 m2
La Pineda - Can Puigoriol	5675 m	8.513 m2	4 vegades / any	34.050 m2
Els Turons	4988 m	7.482 m2	4 vegades / any	29.928 m2
Can Falguera	1431 m	2.147 m2	4 vegades / any	8.586 m2
Can Maiol	893 m	1.340 m2	4 vegades / any	5.358 m2
Carretera	5285 m	10.570 m2	4 vegades / any	42.280 m2
Polígon		68.191 m2	4 vegades / any	272.764 m2
Total Contracte		156.845 m2		627.380 m2



Annex II

L'Annex II és el mapa contingut a aquest link on hi ha tots els carrers i metres lineals o metres quadrats geolocalitzats, que són els continguts al plànol inferior:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=f59a5d42134bd61b134a37db1b1bde36&3D=false>



Groc: Polígon – Vermell: Carretera – Taro