





Ajuntament de
Riells i Viabrea

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

D'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic cal motivar la necessitat del contracte en el termes que assenyalava l'article 28 de la mateixa Llei.

El servei de bar del camp de futbol és un servei complementari a l'equipament esportiu per a la pràctica d'esport.

L'ajuntament planteja una licitació a través d'un procediment obert accessible a totes les persones capacitades i amb habilitació suficient que hi puguin estar interessades.

El present contracte es pot qualificar com a contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb la definició de l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2024/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Descripció de la situació actual

Actualment el recinte del bar es troba en bon estat i compta amb el següent material:

NÚM. ORDRE	UNITATS	CONCEPTE	PROPIETAT
1	7	Taula quadrada fusta interior	Municipal
2	18	Cadira fusta interior	Municipal
3	9	Tamboret alt fusta interior	Municipal
4	2	Taula barril fusta interior	Municipal
5	1	Quadre futbol	Municipal
6	1	Moble cafè inox zona bar	Municipal
7	1	Taula inox zona bar	Municipal
8	1	Moble doble pica zona cuina	Municipal
9	1	Taula inox zona cuina	Municipal
10	1	Taula inox sota la campana	Municipal
11	1	Campana extractora	Municipal
12	1	Prestatgeria fusta zona bar	Municipal
13	1	Bomba de calor zona bar	Municipal
14	1	Termo elèctric zona cuina	Municipal

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei del bar del camp de futbol mitjançant concessió de serveis d'acord als termes que es defineixen en els plecs.

Ajuntament de Riells i Viabrea

Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52

administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002033
Codi Segur de Verificació: 3453d618-7aa9-4906-9b75-2f86ddcd58c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171463_2025_32499504 Data d'impressió: 12/09/2025 10:49:18 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- JUAN CARLOS BLAZQUEZ LAJARA (SIG) (Arquitecte), 12/09/2025 08:58 2.- JOSEP MARIA BAGOT BELFORT (TCAT) (Alcalde), 12/09/2025 09:41



Ajuntament de
Riells i Viabrea

— CPV:5541000-7 (servei de gestió de bars)

Dins del servei inclou també el servei de consergeria; obertura i tancament de l'equipament municipal quan hi ha la pràctica esportiva, d'acord amb les condicions d'obertura del bar establertes en el plec de clàusules.

4. Descripció de la necessitat justificació de la insuficiència de mitjans

Les característiques del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques (PTT), més les millores que pugui oferir l'adjudicatari en la seva proposta.

El licitador podrà comptar amb el material detallat en el punt 2, més tot aquells que pugui aportar.

En l'actualitat, l'Ajuntament de Riells i Viabrea no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball cap plaça per a les tasques pròpies del servei del bar del camp del futbol.

5. Anàlisi econòmica

El càlcul del pressupost base anual del servei del present contracte parteix d'un estudi de viabilitat econòmica que s'esposa a continuació. Cal tenir en compte que al no disposar de dades anterior, ja que és la primera vegada que es licita aquesta concessió, l'estudi s'ha fet en base a altres concessions de serveis similars.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



SIGNATURES
1.- JUAN CARLOS BLAZQUEZ LAJARA (SIG) (Arquitecte), 12/09/2025 08:58
2.- JOSEP MARIA BAGOT BELFORT (TCAT) (Alcalde), 12/09/2025 09:41



DESPESES	TOTAL
DESPESES DIRECTES	
Despeses salarials	19.200,00 €
Altres despeses	
Subministraments (electricitat)	1.200,00 €
Consumibles i petit material	240,00 €
Aprovisionaments	5.000,00 €
Assegurances i permisos	600,00 €
Cànon	2.400,00 €
Material fungible	2.436,00 €
Subtotal despeses directes	31.076,00 €
DESPESES INDIRECTES	
Benefici industrial	1.564,00 €
TOTAL DESPESES	32.640,00 €
INGRESSOS	
PRESTACIÓ DE SERVEI	
Consums diaris (216 dies)	12.960,00 €
Consums festius (96 dies)	19.680,00 €
TOTAL INGRESSOS	32.640,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP. No obstant això, en el cas de concessions com la present, on el risc operacional es trasllada al licitador, el servei no genera despeses pressupostàries per a l'Administració, tot el contrari, ja que genera ingressos en concepte de cànon d'explotació.

Així doncs, el pressupost base de licitació vindrà determinat pel preu a abonar pel concessionari, en concepte de cànon durant el termini de la concessió. En cas que, segons la normativa vigent d'aplicació de l'IVA, a la concessió de servei li correspongués la tributació d'IVA, aquest seria assumit pel concessionari.

El tipus de licitació del present servei s'estableix en funció del cànon, la base del qual es fixa en un import mínim de 2.400 €/any millorable a l'alça, a pagar trimestralment. Les ofertes inferiors al cànon mínim seran excloses del procediment.

Per tant el pressupost base de la licitació pels 4 anys del contracte es fixa en un cànon a pagar per un import mínim de 9.600 € + IVA si s'escau.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002033
Codi Segur de Verificació: 3453d618-7aa9-4906-9b75-2f86ddcd58c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171463_2025_32499504 Data d'impressió: 12/09/2025 10:49:18 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- JUAN CARLOS BLAZQUEZ LAJARA (SIG) (Arquitecte), 12/09/2025 08:58 2.- JOSEP MARIA BAGOT BELFORT (TCAT) (Alcalde), 12/09/2025 09:41	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

6. Anàlisi del procediment

L'ajuntament no compta amb els mitjans materials i personals per a la prestació d'aquest servei de caràcter especialitzat, i per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

7. Conclusions

És necessari iniciar l'expedient de contractació seguit el procediment obert i tramitació ordinària per l'adjudicació del contracte de concessió de serveis d'explotació del servei de bar del camp de futbol.

Document datat i signat electrònicament.