

CONTRACTE D'OBRES DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ A DESENVOLUPAR PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS PER A LA MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Exp. X2025004301

Lloc: Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya

Data: 2 de setembre de 2025

Hora: 12:00:00 h.

Hi assisteixen

Presidenta: Sra. Cèlia Majó Montes, Secretària accidental de l'Ajuntament.

Vocal 1r.: Sra. Montserrat Borràs Reverter, Interventora de l'Ajuntament.

Vocal 2n.: Sr. Aleix Bargalló Marès, tècnic mig de secretaria.

Secretària de la Mesa: Sra. Marta Samper Carbó, tècnica mitjana de secretaria.

Objecte d'aquest acte

Obertura del SOBRE 1 relatiu a la documentació administrativa i documentació avaluable mitjançant judici de valor.

Fets

1.- Mitjançant el decret núm. 2025DECR002754, de data 25/07/2025, per delegació del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

2.- En data 08/08/2025 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafròlles.

3.- D'acord amb el certificat de l'eina Sobre digital les proposicions presentades en aquest procés licitatori a través de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'eina de Sobre Digital, són les que es relacionen a continuació:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del Castell de Palafròlles per a la millora de la competitivitat i dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU." amb el codi d'expedient "X2025004301" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/08/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.	B08948267	29/08/2025	12:56:08	E2025013011
Vesta Rehabilitación SL	B64892839	29/08/2025	13:49:31	E2025013019
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	A08270993	29/08/2025	13:52:34	E2025013020

Desenvolupament de la sessió

1.- S'inicia la sessió entrant a la Plataforma de serveis de contractació pública, identificant l'expedient de licitació i a l'eina Sobre digital.

2.- Actuen com a custodis la Presidenta i la Secretària de la mesa.

3.- Es dona compte de les hores d'aplicació de les credencials i el registre d'obertura del SOBRE 1, proporcionat per la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya -eLicita-:

Registre d'obertura de sobre

Licitació: X2025004301

Sobre: Sobre 1 Doc admtiva i avaluable judici de valor

Data	Acció
02/09/2025 12:08:03	El custodi Marta Samper Carbó ha aplicat les credencials al sobre Sobre 1 Doc admtiva i avaluable judici de valor, a data i hora 02/09/2025 12:08:03 (Credencials aplicades: 1/2).
02/09/2025 12:13:42	El custodi Cèlia Majó Montes ha aplicat les credencials al sobre Sobre 1 Doc admtiva i avaluable judici de valor, a data i hora 02/09/2025 12:13:42 (Credencials aplicades: 2/2).
02/09/2025 12:13:52	El custodi Cèlia Majó Montes ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 02/09/2025 12:13:52.

4.- De conformitat amb la "Clàusula 9. Presentació de proposicions" del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) el "SOBRE 1" ha de contenir:

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

1. **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 4** al PCAP.
2. **Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades**, segons model **ANNEX 5**.
3. **Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte** en els termes exigits en el punt 2 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 6**.
4. **Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora**, d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 7**.
5. **Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat contractistes i subcontractistes**, d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 8**.
6. **Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR**, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 9**.
7. **Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR**, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 10**.
8. **Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH)**, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 11**.
9. **Memòria tècnica explicativa de la proposta**.
10. **Pla de treball** que inclogui la totalitat de l'execució de l'objecte el contracte.

5.- Resultat de l'obertura del "SOBRE 1":

- Els documents presentats per la licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. ha resultat el següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració. (ANNEX 4).
- La declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades. (ANNEX 5).
- La declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte. (ANNEX 6). Acompanya documentació.
- La declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora. (ANNEX 7).
- La declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat contractistes i subcontractistes. (ANNEX 8).

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

- La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR. (ANNEX 9).
 - La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR. (ANNEX 10).
 - La declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH). (ANNEX 11).
 - La memòria tècnica.
 - El pla de treball.
- Els documents presentats per la licitadora VESTA REHABILITACIÓN, S.L. ha resultat el següent:
- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració. (ANNEX 4). Acompanya documentació relativa a la solvència i el certificat de la classificació empresarial.
 - La declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades. (ANNEX 5).
 - La declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte. (ANNEX 6).
 - La declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora. (ANNEX 7).
 - La declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat contractistes i subcontractistes. (ANNEX 8).
 - La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR. (ANNEX 9).
 - La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR. (ANNEX 10).
 - La declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH). (ANNEX 11).
 - La memòria tècnica. Acompanya annexos.
 - El pla de treball.

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

- Els documents presentats per la licitadora CONSTRUCTORA D'ARO, SA ha resultat el següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració. (ANNEX 4). Acompanya el certificat de la classificació empresarial.
- La declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades. (ANNEX 5).
- La declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte. (ANNEX 6). Acompanya documentació.
- La declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora. (ANNEX 7).
- La declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat contractistes i subcontractistes. (ANNEX 8).
- La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR. (ANNEX 9).
- La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR. (ANNEX 10).
- La declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH). (ANNEX 11).
- La memòria tècnica. Acompanya diversos certificats.
- El pla de treball.

Observació: La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració corresponent a l'ANNEX 4, en concret sobre la intenció de concórrer en unió temporal d'empreses la licitadora declara tant SÍ com NO, és a dir, ha marcat les dues opcions i, per tant, aquest error s'haurà de corregir.

L'article 141.2 de la LCSP sobre la declaració responsable i altra documentació, disposa que si s'han apreciat defectes esmenables, s'ha de donar un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi.

Es CONCEDEIX a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, SA un termini de tres (3) dies naturals perquè presenti:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració (ANNEX 4) degudament emplenada i signada.

6.- La licitadora CONSTRUCTORA D'ARO, SA mitjançant el registre d'entrada E2025013194 ha donat compliment al requeriment d'esmena efectuat.

7.- En compliment a l'Ordre HFP/55/2023, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, s'inicia, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació, el justificant del qual s'incorpora a l'expedient.

8.- En data 5 de setembre de 2025, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) ha emès l'informe en relació a l'anàlisi de Riscos de Conflictes d'Interès realitzat per MINERVA, segons el qual respecte els decisors i els potencials beneficiaris no s'ha detectat l'existència de risc de conflicte d'interès.

Aquesta confirmació per part de l'òrgan gestor del projecte a la plataforma CoFFEE era un pas previ a la valoració de les ofertes.

Atenent a les banderes verdes resultants de la comprovació abans esmentada, es prossegueix amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP.

Per tot allò exposat, la Mesa de contractació ACORDA:

1.- Admetre a licitació les proposicions presentades per les empreses licitadores:

- URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.
- VESTA REHABILITACIÓN, S.L.
- CONSTRUCTORA D'ARO, SA

2.- Traslladar les propostes presentades per les licitadores a informe tècnic a l'efecte d'avaluar-les i valorar-les convenientment.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els altres membres de la Mesa.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.