

Àrea: Gabinet de Gerència

Expedient: HSE00010/2025

Tipus de procediment: Obert

Objecte: Contracte relatiu al servei de neteja, desinfecció, desratització i desinsectació i recollida selectiva de residus sòlids urbans de l'edifici "U" (Barcelona) al servei de neteja, desinfecció, desratització i desinsectació de les seus territorials de la Universitat Oberta de Catalunya

Lot 1: Serveis de neteja, serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (DDD), Serveis de subministrament i recollida de contenidors higiènics i la recàrrega de bacteriostàtics de l'edifici de Can Jaumandreu (Barcelona) U

Assumpte: Resolució d'adjudicació

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Primer.- Per part de la Universitat Oberta de Catalunya ("UOC"), es va iniciar el procediment de contractació de referència.

Segon.- En data 11 de juny de 2025 va publicar-se a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, a la qual s'hi troba el Perfil de contractant de la UOC, l'anunci de convocatòria del procediment de contractació de referència. Finalitzat el termini per a presentar ofertes, consta que s'han presentat al present procediment cinc (5) empreses. Les empreses presentades al present procediment són les que es detallen a continuació:

LOT 1

- MULTIANAU S.L
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
- CLANSER
- SERNET SERVEIS SL

Les empreses van presentar les seves ofertes en el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Particulars

Tercer.- Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de qualificació de la documentació general emesa 8 de juliol de 2025, les empreses del lot 1 van presentar la documentació de forma correcta i van ser admeses al procediment.

D'altra banda, l'empresa SERNET SERVEIS SL va presentar la documentació amb defectes esmenables, per la qual cosa s'efectuà requeriment a fi i efecte que es procedís a l'esmena d'aquests defectes esmenables amb la presentació de la corresponent documentació en el termini de tres (3) dies comptats a partir de la data següent al dia de la notificació del requeriment.

Quart.- Un cop revisada la documentació presentada, es va constatar que l'empresa SERNET SERVEIS SL va presentar la documentació de forma correcta i va ser admesa al procediment.

Cinquè.- En data 17 de juliol de 2025, es va procedir a l'obertura del Sobre núm. 2 de les ofertes presentades i admeses en el procediment de referència, relatiu a la proposta tècnica la valoració de la qual depèn d'un judici de valor.

Sisè.- En data 4 d'agost de 2025, es va emetre l'informe de valoració, fet seu per la Mesa de Contractació. Segons el referit Informe, les puntuacions obtingudes per les empreses foren les següents:

MULTIANAU S.L	34 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA	34 punts
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	32 punts
CLANSER	31 punts
SERNET SERVEIS SL	22 punts

Setè.- En data 5 d'agost de 2025, es va procedir a l'obertura del Sobre núm. 3 de les ofertes presentades i admeses en el procediment de referència, el qual comprèn la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, essent els preus i conceptes oferts els que es reproduïxen a continuació:

- MULTIANAU S.L

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	133,139.35	€	27,959.26	161,098.61
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	15.73	€	3.30	19.03
Preu hora netejador/a nocturn:	23.06	€	4.84	27.90
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	27.65	€	5.80	33.46
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	34.58	€	7.26	41.84
Preu hora especialista diürn:	18.00	€	3.78	21.78
Preu Hora especialista Nocturn	24.59	€	5.16	29.75
Preu hora especialista Festiu diürn:	29.5	€	6.19	35.70
Preu hora especialista festiu nocturn:	36.87	€	7.74	44.61

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	117.288,00	€	24.630.48	141.918.48
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	14.70	€	3.09	17.79
Preu hora netejador/a nocturn:	16.90	€	3.55	20.45
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	23.40	€	4.91	28.31
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	25.60	€	5.38	30.98
Preu hora especialista diürn:	15.50	€	3.26	18.76
Preu Hora especialista Nocturn	17.80	€	3.74	21.54
Preu hora especialista Festiu diürn:	24.30	€	5.10	29.40
Preu hora especialista festiu nocturn:	26.60	€	5.59	32.19

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí

Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

- LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	120.991.83	€	25.408.28	146.400.11
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	14,00	€	2.94	16.94
Preu hora netejador/a nocturn:	16.52	€	3.47	19.99
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	19.82	€	4.16	23.98
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	24.78	€	5.2	29.98
Preu hora especialista diürn:	14.09	€	2.96	17.05
Preu Hora especialista Nocturn	17.62	€	3.7	21.32
Preu hora especialista Festiu diürn:	21.14	€	4.44	25.58
Preu hora especialista festiu nocturn:	26.42	€	5.55	31.97

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí

Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí
---	----

- CLANSER

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	133,713.23	€	28,079.78	161,793.01
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	17.40	€	3.65	21.05
Preu hora netejador/a nocturn:	17.55	€	3.69	21.24
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	21.04	€	4.42	25.46
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	26.31	€	5.53	31.84
Preu hora especialista diürn:	17.90	€	3.76	21.66
Preu Hora especialista Nocturn	18.71	€	3.93	22.64
Preu hora especialista Festiu diürn:	22.44	€	4.71	27.15
Preu hora especialista festiu nocturn:	28.04	€	5.89	33.93

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

- SERNET SERVEIS SL

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	130.950,00	€	27.499,50	158.449,5
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	18,82	€	3,95	22,77
Preu hora netejador/a nocturn:	22,21	€	4,66	26,87
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	26,64	€	5,49	32,23
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	33,29	€	6,99	40,28
Preu hora especialista diürn:	18,94	€	3,98	22,92
Preu Hora especialista Nocturn	23,68	€	4,97	28,65
Preu hora especialista Festiu diürn:	28,41	€	5,97	34,38
Preu hora especialista festiu nocturn:	35,52	€	7,46	42,98

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

Vuitè.- En la valoració dels preus oferts per les empreses, es constata que els preus oferts no superen els preus màxims establerts a l'apartat E del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Particulars.

Novè.- Aplicats els criteris d'adjudicació el valor del qual es determina mitjançant fórmules previstos a l'Apartat Y del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Particulars, les puntuacions obtingudes per les empreses han estat les següents:

	Servei recurrent	Servei sota demanda	Conceptes diferents al preu
MULTIANAU S.L	44,05 punts	0,92 punts	7 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA	50 punts	2,39 punts	7 punts
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	48,47 punts	3 punts	7 punts
CLANSER	43,86 punts	1,81 punts	7 punts
SERNET SERVEIS SL	44,78 punts	0,51 punts	7 punts

Desè.- D'acord amb els criteris d'adjudicació previstos al Plec de Clàusules Particulars i ateses les puntuacions obtingudes, es fa constar la següent classificació per ordre decreixent:

	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació total
MULTIANAU S.L	34 punts	51,97 punts	85,97 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA	34 punts	59,39 punts	93,39 punts
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	32 punts	58,47 punts	90,47 punts
CLANSER	31 punts	52,67 punts	83,67 punts
SERNET SERVEIS SL	22 punts	52,29 punts	74,29 punts

Onzè.- En 5 d'agost de 2025, la Mesa de Contractació acordà proposar l'adjudicació del Contracte al licitador primerament classificat i, en 6 d'agost de 2025, Òrgan de Contractació, qui comparteix assumeix com a pròpies les puntuacions anteriorment referides, acceptà la proposta d'adjudicació efectuada per la referida Mesa i efectuà, a l'empara de l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requeriment d'aportació de la documentació necessària per a l'adjudicació.

Dotzè.- L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA va presentar la documentació requerida, essent aquella conforme a les exigències del Plec de Clàusules Particulars.

Tretzè.- Atès l'informe de valoració de les ofertes presentades i l'Acord de classificació de les empreses, l'adjudicació queda motivada de la següent manera:

LOT 1

La proposta presentada per l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA s'ajusta al pressupost base de licitació previst a l'apartat C del quadre de característiques del Plec de Clàusules Particulars i compleix amb els requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques. A més a més, la proposta presenta la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Particulars.

En conseqüència, vista la documentació i dut a terme tot el procés, aquest Òrgan de Contractació

RESOL

Primer.- ADJUDICAR el Contracte a la següent empresa licitadora i pels preus i conceptes següents:

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA per un import màxim de 127.288,00 € (IVA exclòs), d'acord amb el següent desglossament:

- Preu del servei regular: 117.288,00 € (IVA exclòs).
- Preu pel servei extraordinari: Un import màxim de 10.000,00 € (IVA exclòs), a consumir segons les necessitats de la UOC durant l'execució del contracte, i pels preus unitaris i conceptes següents:

Servei sota demanda	Preu IVA exclòs
Preu hora netejador/a diürn:	14,70 €
Preu hora netejador/a nocturn:	16,90 €
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	23,40 €
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	25,60 €
Preu hora especialista diürn:	15,50 €
Preu Hora especialista Nocturn	17,80 €
Preu hora especialista Festiu diürn:	24,30 €
Preu hora especialista festiu nocturn:	26,60 €

Conceptes oferts:

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí

Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí
---	----

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han participat en el present procediment.

Tercer.- ORDENAR la **PUBLICACIÓ** de la present resolució al Perfil del Contractant d'aquesta entitat.

Quart.- ADVERTIR a l'empresa adjudicatària que, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, una vegada transcorreguts els 15 dies hàbils dels que es disposa per interposar recurs especial en matèria de contractació, i sempre que aquest no hagi estat interposat, se la requerirà per tal que comparegui a **FORMALITZAR** el present contracte dins els cinc dies subsegüents.

Cinquè.- ORDENAR que, una vegada formalitzat el contracte, es procedeixi a la seva **PUBLICACIÓ** en el Perfil de contractant d'aquesta entitat que es troba a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i, en el seu cas, al Diari Oficial de la Unió Europea.

Signa,

Antoni Cahner Monzó
Director General de la Fundació i
Gerent de la Universitat Oberta de Catalunya

Contra aquesta Resolució podrà interposar-se recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació del present Acord, de conformitat amb allò establert en l'article 50 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.