

ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU AL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DELS NOUS LABORATORIS SITUATS A LA PLANTA QUARTA DE L'EDIFICI CLÚSTER II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLINIC BARCELONA - INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (FRCB-IDIBAPS).

NÚM. D'EXPEDIENT F25.048CN

A Barcelona, el dia 8 de setembre de 2025, a les 10:30 hores, a través de l'aplicació TEAMS, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

Presidenta: Sra. Sonia Meléndez.

Directora Econòmica i Financera de l'IDIBAPS

Secretària: Sra. Sara García.

Tècnica de la Unitat de Contractació Pública de l'IDIBAPS.

Vocals:

Vocal 1: Sr. David Valcárcel, en substitució del Sr. Sergio Camacho.

Tècnic de Planificació Econòmica i Control de Gestió, pel control econòmic-pressupostari.

Vocal 2: Sra. Nuria Castro.

Responsable de la Unitat de Contractació Pública IDIBAPS, com a assessora jurídica.

Vocal 3: Sra. Cristina Navas.

Directora de Patrimoni i Serveis Generals de l'IDIBAPS.

Vocal 4: Sr. Luis Mochón.

Cap de compres de l'IDIBAPS.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació relatiu a l'execució de les obres de reforma dels nous laboratoris del Parc Científic de Barcelona, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS) amb número d'expedient **F25.048CN**.

Per últim, es procedirà en aquest acte a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques (Sobres B).

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de qualificació de la documentació emesa en data 1 de setembre de 2025 es van presentar i estan admeses a la licitació les següents empreses:

➤ **LOT 1:**

- COMERCIAL CONTEL, S.A, amb NIF A58026634.
- INELCO CONSULTING S.L, amb NIF B64111834.

➤ **LOT 2:**

- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, amb NIF B60650801.
- INSERTY INSTAL·LACIONS S.L, amb NIF B63321954.

➤ **LOT 3:**

- INELCO CONSULTING S.L, amb NIF B64111834.
- ARVONET S.L., amb NIF B66425893.
- DROMOS TECHNOLOGY AND SERVICES, S.L., amb NIF B09633975.
- TELNET SISTEMAS 2008, S.L., amb NIF B43949023.
- INSERTY INSTAL·LACIONS S.L, amb NIF B63321954.

Abans de l'obertura de la primera proposició, la Secretària de la Mesa de Contractació, manifesta que han assistit com a interessats a l'acte d'obertura el Sr. Alejandro Moya de l'empresa INSERTY INSTAL·LACIONS S.L i la Sra. Manizhe Jabari de la Cambra de Contractistes.

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Que les empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec:

➤ **LOT 1:**

- COMERCIAL CONTEL, S.A, per un import màxim de 27.994,63 € (IVA exclòs)
- INELCO CONSULTING S.L, per un import màxim de 27.506,02 € (IVA exclòs).

➤ **LOT 2:**

- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, per un import màxim de 75.778,88 € (IVA exclòs).
- INSERTY INSTAL·LACIONS S.L, per un import màxim de 74.665,44 € (IVA exclòs).

➤ **LOT 3:**

- INELCO CONSULTING S.L, per un import màxim de 19.399,17 € (IVA exclòs)
- ARVONET S.L., per un import màxim de 20.043,77 € (IVA exclòs)
- DROMOS TECHNOLOGY AND SERVICES, S.L., per un import màxim de 19.432,14 € (IVA exclòs)
- TELNET SISTEMAS 2008, S.L., per un import màxim de 19.680,67 € (IVA exclòs).
- INSERTY INSTAL·LACIONS S.L, per un import màxim de 17.998,97 € (IVA exclòs).

En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics, sent el resultat de la valoració el següent, conforme el quadre adjunt:

➤ **LOT 1:**

- COMERCIAL CONTEL, S.A, 79,87 punts, sobre 100 punts possibles.
- INELCO CONSULTING S.L, 90,00 punts, sobre 100 punts possibles.

➤ **LOT 2:**

- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, 99,02 punts, sobre 100 punts possibles.
- INSERTY INSTAL·LACIONS S.L, 90,00 punts, sobre 100 punts possibles.

➤ **LOT 3:**

- INELCO CONSULTING S.L, 85,13 punts, sobre 100 punts possibles.
- ARVONET S.L., 72,88 punts, sobre 100 punts possibles.
- DROMOS TECHNOLOGY AND SERVICES, S.L., 95,01 punts, sobre 100 punts possibles.
- TELNET SISTEMAS 2008, S.L., 84,15 punts, sobre 100 punts possibles.
- INSERTY INSTAL·LACIONS S.L, 90,00 punts, sobre 100 punts possibles.

I sense més qüestions a tractar, a les 10:45 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics (Sobres B) del procediment de licitació per a la contractació de l'execució de les obres de reforma dels nous laboratoris del Parc Científic de Barcelona, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS), amb número d'expedient **F25.048CN**.

Sra. Sonia Meléndez
Presidenta

Sra. Sara García
Secretària

ANNEX I, ACTA OBERTURA SOBRE B

Documentació presentada al Sobre B per cada empresa licitadora:

➤ LOT 1:

1. Documentació presentada per l'empresa COMERCIAL CONTEL, S.A:
 - Annex 3.1 PCAP – Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació objectius.
 - Desglossament del pressupost de l'obra en format PDF
 - Desglossament del pressupost de l'obra en format Excel.
2. Documentació presentada per INELCO CONSULTING S.L:
 - Annex 3.1 PCAP – Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació objectius.
 - Desglossament del pressupost de l'obra en format PDF
 - Desglossament del pressupost de l'obra en format Excel.

➤ LOT 2:

1. Documentació presentada per l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL:
 - Annex 3.2 PCAP – Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació objectius.
 - Desglossament del pressupost de les instal·lacions en format PDF
 - Desglossament del pressupost de les instal·lacions en format Excel.
2. Documentació presentada per INSERTY INSTAL·LACIONS S.L:
 - Annex 3.2 PCAP – Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació objectius.
 - Desglossament del pressupost de les instal·lacions en format PDF
 - Desglossament del pressupost de les instal·lacions en format Excel.

➤ LOT 3:

1. Documentació presentada per l'empresa INELCO CONSULTING S.L:
 - Annex 3.3 PCAP – Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació objectius.
 - Desglossament del pressupost del cablejat en format PDF
 - Desglossament del pressupost del cablejat en format Excel.
2. Documentació presentada per l'empresa ARVONET S.L:
 - Annex 3.3 PCAP – Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació objectius.
 - Desglossament del pressupost del cablejat en format PDF
 - Desglossament del pressupost del cablejat en format Excel.
3. Documentació presentada per l'empresa DROMOS TECHNOLOGY AND SERVICES, S.L:
 - Annex 3.3 PCAP – Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació objectius.
 - Desglossament del pressupost del cablejat en format PDF
 - Desglossament del pressupost del cablejat en format Excel.
4. Documentació presentada per l'empresa TELNET SISTEMAS 2008, S.L:
 - Annex 3.3 PCAP – Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació objectius.

- Desglossament del pressupost del cablejat en format PDF
 - Desglossament del pressupost del cablejat en format Excel.
5. Documentació presentada per l'empresa INSERTY INSTAL·LACIONS S.L:
- Annex 3.3 PCAP – Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació objectius.
 - Desglossament del pressupost del cablejat en format PDF
 - Desglossament del pressupost del cablejat en format Excel.