

Informe de necessitat per contractar les obres definides en el Projecte final de les petanques del Parc de la República, amb criteris de contractació pública ecològica

Identificació del projecte:	Projecte final de les petanques del Parc de la República		
Promotor:	Ajuntament de Terrassa		
Emplaçament:	Solar situat dins el Parc de la República, entre l'Avinguda de Béjar, l'Avinguda del Vallès, el carrer de Roig i Ventura i el carrer de Provença		
Termini d'obres:	6 mesos		
Autores del projecte:	Carlota de la Presa Baulies, arquitecta municipal Raquel Mejías Ochoa, arquitecta tècnica municipal		
Dades econòmiques:			
Pressupost de licitació:	263.989,52 € (sense IVA)		319.427,32 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	1433 15321 60900 codi d'inversió 17012 (pressupost municipal anys 2025 i 2026)		
Dades relatives a la contractació:			
Procediment de l'expedient:	Procediment obert simplificat		
Acta de replanteig:	22 d'abril del 2025		
Data aprovació inicial del projecte:	17 de març de 2025		
Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni:	Autoritzada per urgència en data 10 d'abril de 2025		
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de primer establiment		
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de primer establiment		

1. Antecedents

L'àmbit d'aquest projecte és un terreny dins del futur Parc de la República situat al barri de Sant Pere Nord, entre l'Avinguda de Béjar, l'Avinguda del Vallès, el carrer de Roig i Ventura i el carrer de Provença. Al límit nord fa front amb una àrea on es preveu un pavelló poliesportiu. Al límit est, conviurà amb el camp del Sant Pere Nord C.F. amb la llar d'infants L'Oreneta, l'escola Joan Marquès i Casals i l'Institut Jaume Cabré. Al límit sud, hi haurà un dels accessos transversals al parc. Al límit oest, hi ha el vial que ens separa dels habitatges unifamiliars i blocs plurifamiliars.

El terreny té una superfície de 1.593,19 m² i una geometria amb forma trapezoidal. Està situat en sòl urbà consolidat i es troba lliure d'edificació.

Fins l'any 2021 el terreny tenia un pendent suau i continu descendent en sentit sud i hi creixia certa vegetació. Servia de zona d'estacionament per vehicles que es desplaçaven fins als equipaments de l'entorn.

L'any 2022 van començar les obres de la nova zona de vestuaris i bar del club de futbol de Sant Pere Nord.

De manera provisional, es va executar el trasllat i obra de les instal·lacions del Club de Petanca de Sant Pere Nord, que estaven ubicades en un solar en el qual s'havien d'iniciar les obres d'edificació d'un nou centre de dia i residència per a la gent gran i se'ls havia de reubicar de manera urgent.

Les obres de les petanques provisionals es van finalitzar al febrer de 2025.

2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació és la construcció de 8 noves pistes de petanca, amb la seva il·luminació, pèrgola de fusta al passadís central entre les pistes, caseta de fusta com a instal·lacions annexes i una pèrgola de fusta per a permetre una zona d'estada dins del mateix solar on ja existeixen 8 pistes de petanca dins l'entorn del futur Parc de la República.

Amb aquestes noves 8 pistes i les seves instal·lacions annexes es vol completar la petició inicial de les 16 pistes necessàries per a desenvolupar amb normalitat l'activitat dels usuaris del Club de Petanca Sant Pere.

Es crearà una plataforma d'assentament per a les pistes de petanca, un cop regularitzada la topografia de l'estat actual, suavitzant el perímetre de l'àmbit amb talussos o construint murs de contenció de pedra natural, segons les diferents cotes.

La superfície perimetral que quedi en talús es cobrirà amb hidrosembra.

El paviment del solar serà de terra compactada al 94%, i en un futur, dins del projecte del Parc de la República, es plantarà l'arbrat perimetral.

El solar disposarà de dos accessos: el principal i més ample, des del carrer de Provença i l'altre, des del passatge que comunica amb les pistes de futbol.

La superfície total de l'àmbit d'actuació és 1.763 m², dels quals:

- Les pistes de petanca: 1.050 m², amb una zona d'aproximació perimetral a les pistes d'uns 248m²
- Pèrgola de les pistes: 62,5 m².
- La caseta de fusta uns 38 m², i la resta, uns 427 m², es destina a zona lliure.
- Pèrgola de la caseta: 51 m².

Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

L'obra és un tot funcional amb un mínim de partides o tasques d'obra. La naturalesa dels treballs exigeix una unificació de les solucions constructives i una execució simultània i coordinada, condició indispensable per garantir la qualitat global de l'obra i l'homogeneïtat del resultat final. La fragmentació en diversos lots comportaria un risc evident de descoordinació, possibles incompatibilitats tècniques i una disminució en la qualitat del producte acabat. A més, aquesta desagregació generaria dificultats logístiques i de responsabilitat tècnica, que podrien afectar negativament tant el desenvolupament de l'obra com el seu manteniment posterior.

Per tot això, i d'acord amb el marc normatiu aplicable, la no divisió en lots es justifica per motius tècnics que afecten directament la viabilitat i qualitat de l'obra, així com per la necessitat de garantir-ne la correcta execució funcional i operativa.

3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 2M€ i que entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha cap criteri avaluable mitjançant judici de valor, es tramitarà per **procediment obert simplificat**.

4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes

CPV complementaris:

- 45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà
- 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució total de les obres serà de 6 mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Valor estimat del contracte

Al no haver-hi modificacions previstes, el valor estimat del contracte és el pressupost de licitació, és a dir, 263.989,52 € (sense IVA).

8. Exigència de classificació i solvència tècnica i econòmica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2

Grup G: correspon a l'execució de *vials i pistes*

Subgrup 6: correspon a *Obres vials sense qualificació específica* (es tracta d'una obra d'urbanització, no només de pavimentació o senyalització)

Categoria 2: El valor estimat total del contracte és de 263.989,52 €, pel que la categoria és 2 per ser un valor superior a 150.000 euros i inferior a 360.000 euros.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim tres (3) obres similars relatives a obres d'urbanització que incloguin pavimentació, vegetació i algun element d'ombreig tipus pèrgola o cobert, per un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte en els darrers 5 anys.

9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

10. Responsable del contracte

Els responsables del contracte als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, seran la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer. Seran responsables del seguiment de l'execució del contracte i interlocutors amb l'empresa adjudicatària.

11. Condicions especials en l'execució del contracte:

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 quant a la creació d'ocupació, ja que el número de treballadors previst és reduït, per tant, l'empresa contractada no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a l'informe de necessitats", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació.

Tot i això, en el cas que l'empresa hagués de contractar personal per a l'execució de l'obra, s'haurà de fer de persones en situació d'atur.

A més, les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

12. Obligacions del contractista

12.1. Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil" i "tot risc construcció", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

12.2. Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'edificació on es treballa o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

12.3. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

Quan els treballs puguin produir interferències amb l'ús habitual de les petanques s'hauran de coordinar amb el servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana per tal que això no succeeixi, garantint uns mínims de funcionament de l'equipament de les petanques provisionals (definit per la Direcció Facultativa).

Quan sigui necessari es treballarà a les tardes de 15 a 22 hores i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte. L'execució dins l'horari habitual de 8 a 18 hores tampoc comportarà increments.

12.4. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres en els carrers adjacents han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

12.5. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui el cartell d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament o l'òrgan que subvenciona. Així mateix, l'haurà de retirar abans de la recepció de les obres.

12.6. As-built del projecte

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats.
- Certificats de protecció al foc, de les estructures (caseta i pèrgoles).
- Certificats de gestió de residus, signats electrònicament.
- Legalització de les noves instal·lacions.
- DVD amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.

12.7. Cap d'obra i encarregat d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim 3 obres similars relatives a obres similars relatives a obres d'urbanització que incloguin pavimentació, vegetació i algun element d'ombreig tipus pèrgola o cobert, per un import igual o superior al licitat, en els darrers 10 anys.

El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 2 dies a la setmana. En cas que la Direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o arquitecte superior o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dues obres de característiques similars (obres d'urbanització que incloguin pavimentació, vegetació i algun element d'ombreig tipus pèrgola o cobert).

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o di-reccions facultatives de les mateixes.

En cas que el cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

12.8. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar i treure el cartell d'obra.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Retirar, traslladar, emmagatzemar i recol·locar el mobiliari urbà que interfereixi amb les obres.
- Subministrar, col·locar, mantenir i treure les tanques de delimitació i seguretat de l'obra.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- El muntatge, manteniment i desmuntatge de la bastida i els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Neteja diària de les zones perimetrals afectades per les obres per deixar el pas de vianants i vehicles en perfecte estat d'ús.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.

- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- La vigilància i seguretat necessàries durant les obres.
- El contractista està obligat a fer un aixecament topogràfic de l'obra executada. Aquest aixecament topogràfic s'entregarà a l'Ajuntament en format AutoCAD (dwg) i amb el sistema de coordenades UTM ETRS89, identificant en el plànol els possibles punts de la xarxa geodèsica que aquest ajuntament disposa en l'àmbit d'actuació de l'obra.
- Els treballs d'inspecció amb càmera de la xarxa de clavegueram existent en l'àmbit d'obra. Es realitzarà una a l'inici dels treballs i una altra al final. Cada inspecció inclou la neteja prèvia dels tubs mitjançant cuba d'aigua a pressió. Després de realitzar cada inspecció, s'entregarà a l'Ajuntament l'informe amb el vídeo de les inspeccions realitzades en format Pendrive USB amb signatura electrònica.
- **AFFECTACIONS ALS ARBRES:** Quan pels danys ocasionats a un arbre o palmera resulti, mort, abatut o malmès o quan no sigui possible el seu trasllat o el manteniment dins l'àmbit d'afectació per obres o altre motiu, els serveis municipals valoraran l'exemplar segons la Norma Granada a efectes d'indemnització, de manera que el promotor haurà de preveure una compensació econòmica en concepte noves plantacions a favor de l'Ajuntament de Terrassa. En els casos que s'afecti un arbre o palmera catalogada, els tècnics municipals podran quantificar el valor de l'arbre mitjançant un mètode que pot excedir els paràmetres de la Norma Granada.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. La totalitat de les despeses necessàries per al compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut, aniran a càrrec del Contractista.

13. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
13.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	90
13.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	10
13.2.1	Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells)	5
13.2.2	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	5
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

13.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 90 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 90 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
$baixa_i$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació del contracte (263.989,52 €, PEC sense IVA).
$baixa_{millor}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte (263.989,52 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 90 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

13.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q):

13.2.1 Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells) (Q_1): fins a 5 punts

a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir la contaminació del sòl i l'aigua, prevenir la desertització, augmentar la fertilitat del sòl, promoure la fixació de CO₂ i aplicar l'economia circular en l'àmbit de la jardineria.

Els criteris d'adjudicació que valoren el compliment d'unes determinades característiques tècniques en l'ús de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl afavoreixen el reciclatge de la matèria orgànica i redueixen la contaminació del sòl i l'aigua a través de la limitació de la concentració de metalls pesants, contribuint així a la reducció de l'impacte ambiental associat al contracte, aspecte que justifica la seva selecció com a criteri de valoració en el contracte.

En concret, es valorarà la utilització de substrat ecològic en els escocells per plantacions atès que es preveu que s'utilitzi terra vegetal de jardineria pels escocells de les parres de la cara sud de les pèrgoles i els talussos perimetrals.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà la utilització de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) que compleixin amb les característiques mínimes definides per l'etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent quant a les restriccions de composició, consum energètic i emissions de CO₂ associades.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q1}) per a les propostes en relació amb els substrats utilitzats en els escocells per plantacions:

- Si la proposta inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental $P_{Q1} = 5$ punts
- Si la proposta no inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria amb etiqueta ambiental EU Ecolabel

o equivalent etiqueta ambiental..... $P_{Q1} = 0$ punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al subministrament de substrat ecològic amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització de substrat ecològic aportant:

- certificat o fotografia de l'etiqueta Ecolabel o equivalent, o d'altres proves que garanteixin el compliment dels criteris
- certificats de subministrament/albarans de l'adquisició del producte
- L'empresa presentarà un breu informe sobre el total de Kg de substrat/esmenes/cobertes de sòl utilitzades en l'execució del contracte i el número de Kg i percentatge que compleixin les característiques tècniques ambientals definides per l'etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent que acreditin la seva aplicació del 100% de les partides de substrat per plantacions en els escocells del projecte.

13.2.2 Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q₂): fins a 5 punts

a) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les obres.

La formació haurà de ser d'una durada mínima de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q2}) per a aquest criteri:

- Si no es justifica la formació o es proposa una formació inferior a 10 hores..... $P_{Q2} = 0$ punts
- Per un curs de durada entre 10 i 20 hores..... $P_{Q2} = 2,5$ punts
- Per un curs de més de 20 hores..... $P_{Q2} = 5$ punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a diverses formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes

mediambientals que suposa una formació de més de 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, el licitador també aportarà un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona de que acredita la formació a la funció de cap d'obra.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que per un imprevist, o d'acord amb l'apartat 12.7, fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_{Q1} + P_{Q2}$$

Sistema d'aplicació del criteris en la valoració:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

15. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

16. Finançament i règim de pagament del preu

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 15321 60900, codi d'inversió 17012, del pressupost municipal de l'any 2025 i l'any 2026.

2025	64.000,00 euros
2026	255.427,32 euros
TOTAL	319.427,32 euros

Aquesta inversió ha estat autoritzada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, per via d'urgència, en data 10 d'abril de 2025.

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

17. Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres definides en el Projecte final de les petanques del Parc de la República, amb criteris de contractació pública ecològica, pel procediment obert simplificat.

I a tals efectes, declaro com a cap de l'Oficina d'Arquitectura no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de

vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Anna Busqué Elias
La cap de l'Oficina d'Arquitectura