

**CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LA REFORMA DEL MIRADOR
DE LA TORRE DE L'AIGUA DE LA BLEDA I ADEQUACIÓ DE
L'ENTORN I ELS SEUS EDIFICIS ADJACENTS A PACS DEL
PENEDÈS (AV25-007)**

SETEMBRE 2025

PARTS DEL CONTRACTE

Per una part, l'**EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU**, amb NIF A60206083, domiciliada a la Plaça Jaume I, núm. 8, codi postal 08720, de Vilafranca del Penedès (Barcelona), i en el seu nom i representació el Sr. Xavier Mas Castellví, en qualitat de Director Gerent, amb facultats suficients per subscriure aquest contracte segons resulta de les escriptures de poders atorgades els dies 10 de maig de 2023 i 9 de juny de 2023 davant del notari de Vilafranca del Penedès, el Sr. César Martín Núñez, amb números de protocol 604 i 836 i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona.

Per una altra part, **GILABERT MIRÓ, S.A.**, amb NIF A43105220, domiciliada al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, núm. 38 del Polígon Industrial Agro-Reus, codi postal 43206, de Reus (Tarragona), i en el seu nom i representació la Sra. Georgina Gilabert Casanova, en qualitat d'Administradora, amb facultats suficients per subscriure aquest contracte, segons resulta de l'escriptura de nomenament atorgada el dia 23 de març de 2016, davant del Notari de Tortosa, Sr. Pedro-Francisco Carpena Sofío, sota el número 481 del seu protocol i inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al tom 2728, llibre 0, foli 198, full T-5632, inscripció 37.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

EXPOSEN

PRIMER.- Que l'**EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU** (en endavant **EMAVSA**) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua, sanejament d'aigües residuals i producció i comercialització d'energies alternatives a Vilafranca del Penedès, requereix per a la licitació de l'obra de reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (projecte 24-035), segons expedient AV25-007.

SEGON.- Que **GILABERT MIRÓ, S.A.** a la qual ens referirem en endavant com **CONTRACTISTA**, especialitzada en la realització de treballs de construcció, reparació i manteniment d'obres de caràcter públic i privat, ha deixat acreditat en la documentació lliurada per participar en aquesta licitació, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se a l'atorgament del present contracte.

TERCER.- Que la signatura del present contracte implica l'acceptació expressa per part del **CONTRACTISTA** de totes les clàusules del plec de clàusules integrant de l'expedient de contractació, així com, la conformitat i acceptació de l'oferta presentada pel mateix.

QUART.- Que existint conformitat i acceptació pel que fa a l'oferta i desitjant ambdues parts regular contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalització.

ESTIPULEN

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i naturalesa del contracte

L'objecte d'aquest contracte és única i exclusivament l'execució de les obres de reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (projecte 24-035), segons expedient AV25-007. La present licitació no ha estat dividida en lots.

Es consideraran part integrant del present contracte els següents documents:

- **Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)** per les quals s'ha regit la licitació.
- **Projecte executiu** del lot.
- **Proposició tècnica i econòmica**, presentada a la licitació per **GILABERT MIRÓ, S.A.**

Segona.- Preu

L'import d'adjudicació de **483.685,20 € (IVA exclòs)** ha estat l'ofert pel **CONTRACTISTA** a la seva proposta econòmica.

Tercera.- Descripció dels treballs a realitzar pel contractista

Aquest projecte inclou, les tasques d'obra i instal·lacions tècniques incloses i descrites en el projecte o memòria valorada.

Quarta.- De les obligacions del contractista

El **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que se'n derivin per a **EMAVSA** i/a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució de les obres.

La resta d'obligacions que assumeix l'empresa **CONTRACTISTA** es troben especificades al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació i en la seva major part es troben recollides al punt 2.1.1. del mateix.

Cinquena.- Relacions entre les parts

El **CONTRACTISTA** es compromet a complir i fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, a les

empreses amb les que subcontracti, la normativa vigent en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, de prevenció de riscos i d'integració social de minusvàlids, fent-se responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat per **EMAVSA**, de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'**EMAVSA**, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el **CONTRACTISTA** haurà d'acreditar a l'inici dels treballs i sempre que li sigui requerit per **EMAVSA**, tenir complertes totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d'**EMAVSA**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

D'acord amb l'exposat, el **CONTRACTISTA** haurà de tenir en tot moment afiliats i en alta a la Seguretat Social, a tots aquells treballadors que intervinguin, d'alguna forma, en l'execució dels treballs i dels que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació i col·laboració necessàries amb el personal d'aquesta última, encarregats de la direcció i control de l'execució dels treballs.

També a complir i fer complir en tot moment al seu personal les normes contingudes en l'Ordenança de Seguretat i Higiene, segons ordre del 9 de març de 1971 (derogada parcialment pels RD 773/1997, RD 614/2001, Llei 31/1995, RD 349/2003, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 1215/1997, ampliada per l'ordre NTE-EHV/75, modificada pel Decret 135/1993 i complementada per la Resolució de 21 d'octubre de 1986 i el Criteri Tècnic 39/2004) i totes aquelles disposicions i reglaments que siguin d'aplicació, a fi d'evitar perills i accidents.

El **CONTRACTISTA** serà responsable dels accidents que pateixi tot el personal que presti els serveis per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte i dels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de la realització dels esmentats treballs, així com de qualsevol infracció dels reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

Sense perjudici que el contractista hagi de tenir a disposició de l'ens contractant qualsevol documentació que li pugui ser requerida en relació al compliment de les seves obligacions com empresa i patró, s'obliga a presentar a EMAVSA la següent documentació:

Abans o en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de l'inici del contracte

- Dades identificatives, telèfons i adreça electrònica de contacte del coordinador tècnic o responsable designat pel **CONTRACTISTA** com interlocutor per la correcta execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.
- Especificar les persones que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'ens perceptor dels treballs i acreditar que la situació laboral s'ajusta a dret.

Junt amb cada factura

- Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social o bé declaració de vigència de la prèviament lliurada.

- Còpia dels TC1 i TC2 corresponents als treballadors destinats a la realització dels treballs objecte del present contracte durant la mensualitat objecte de facturació, indicant (i marcant en el TC) les persones adscrites.
- Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Agència Tributària (MODEL 01C AEAT), o bé declaració de vigència de la prèviament lliurada.

En el termini (mínim de 5 o 10 dies) que l'ens contractant estableixi des que li sigui requerida

- El **CONTRACTISTA** haurà de remetre, a petició d'EMAVSA, relació detallada dels subcontractistes que participin en el contracte, juntament amb les condicions de subcontractació que tinguin relació directa amb els terminis de pagament. Així mateix, també hauran d'aportar, a petició d'EMAVSA els justificants del compliment dels pagaments efectuats a subcontractistes, en el transcurs del contracte o un cop finalitzada la prestació.
- El **CONTRACTISTA** queda obligat a facilitar a EMAVSA tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini mínim de 10 dies i màxim d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'ens contractant, excepte que el CONTRACTISTA pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el CONTRACTISTA tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, el CONTRACTISTA haurà de respondre pels danys i perjudicis que es derivin per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda pel CONTRACTISTA.

Sisena.- Subcontractació dels treballs

La subcontractació dels treballs es regirà segons l'establert en la clàusula 2.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Setena.- Assegurances

El **CONTRACTISTA** ha presentat un certificat, emès per AXA SEGUROS GENERALES, S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS amb NIF A60917978, d'una pòlissa d'assegurança de RESPONSABILITAT CIVIL amb una suma assegurada de 1.500.000 € per sinistre i anualitat, i amb un sublímit per víctima de 300.000 €, d'acord amb la pòlissa número 84877870.

Vuitena.- Garantia definitiva

El **CONTRACTISTA** ha constituït, segons l'apartat 1.17 del Plec de clàusules, garantia definitiva del 5% del preu final ofert de 483.682,20 (IVA exclòs), mitjançant un certificat d'assegurança de caució, amb Registre Especial d'Avals amb el número 0182001161408 i amb el número d'operació 5429-988-

50912000273, signat en data 05/09/2025, per import de 24.184,26 euros.

Novena.- Condicions de facturació i pagament

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent certificació i posterior facturació.

El **CONTRACTISTA** emetrà certificacions totals o en el seu cas parcials pels treballs executats de l'objecte del contracte, sempre i quan **EMAVSA** estigui conforme amb els treballs realitzats i els accepti com a finalitzats i complerts. Aquesta certificació haurà de ser firmada i acceptada per totes les parts vinculants.

Un cop firmada la certificació, el **CONTRACTISTA** expedirà factura, independent per cada certificació, en base a l'import dels treballs autoritzats. A aquest import s'afegirà l'IVA que legalment correspongui en cada moment.

No obstant l'anterior, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del treball o d'alguna de les obligacions derivades del present contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en la/es quota/es mensual/s subsegüent/s.

Les factures seran verificades i conformades per EMAVSA dins d'un termini màxim de 30 dies des de la data de la seva presentació a EMAVSA, i s'abonaran en un termini de 30 dies a comptar des de la data de la seva conformitat per part del departament a qui correspongui el control d'aquest objecte del contracte, mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («B.O.E.» 23 febrer).

En el supòsit de disconformitat per part de **EMAVSA** amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà pel **CONTRACTISTA** a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

Desena.- Revisió de preus

La revisió de preus es durà a terme segons l'establert al punt 2.5 del PCAP. En aquest cas no serà d'aplicació la revisió de preus.

Onzena.- Règim sancionador

L'empresa **CONTRACTISTA** està obligada al compliment del contracte, al compliment de les millores que en el seu cas contingui la seva oferta i a les ordres d'**EMAVSA** per la millora prestació dels treballs. Els treballs executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa contractista responsable davant tercers dels danys que poguessin produir-se per aquestes deficiències.

Les infraccions comeses per l'empresa CONTRACTISTA per incompliment del contracte es classificaran com faltes i es sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

Faltes lleus. Es consideren faltes lleus:

- Defectes en la realització de la instal·lació o l'obra
- Producció de molèsties innecessàries als veïns
- Descortesia dels treballadors als usuaris
- Demora en el termini estipulat de resolució d'incidències

Faltes greus. Es consideren incompliments greus:

- Demora en termini d'execució ofert pel contractista
- Falsejament documental
- Ruptura parcial o total d'alguna de les instal·lacions
- La no realització dels treballs programats
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de faltes lleus

EMAVSA es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte d'adjudicació de l'obra per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides pel CONTRACTISTA.

L'import de les sancions imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi per al pagament dels treballs.

EMAVSA penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50%, IVA exclòs.

Les penalitats imposades hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment en base al criteri d'EMAVSA i la classificació anterior.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al CONTRACTISTA, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

Per a la imposició de penalitats greus es donarà audiència prèvia al CONTRACTISTA perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

També seran objecte de penalitat els retards injustificats i la demora en l'execució dels terminis previstos per les obres, d'acord amb allò que s'estableix al 2.6 del PCAP d'acord amb les penalitats detallades al PCAP.

Dotzena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les descrites a la clàusula 2.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Tretzena.- Modificació del contracte

La modificació del contracte es durà a terme segons l'establert a la clàusula 2.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. En aquest cas, no es consideren modificacions previstes, d'acord a l'article 204 de la LCSP.

Catorzena.- Inici i durada del contracte

Un cop signat el contracte de la Direcció d'Obra, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la sol·licitud d'inici d'obra efectuada per EMAVSA, la Direcció Facultativa procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, del resultat de la qual s'estendrà una acta que serà signada per EMAVSA, pel CONTRACTISTA i per la Direcció Facultativa (DF).

El termini d'execució de les obres i per extensió de la durada del contracte, d'acord a l'oferta presentada pel **CONTRACTISTA**, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig, és de **40 setmanes**.

Aquest contracte començarà a ser efectiu el dia de la seva darrera signatura electrònica.

I en prova de conformitat, ambdues parts, de comú acord, subscriuen aquest contracte, en data de la signatura electrònica.

Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU

GILABERT MIRÓ, S.A.

Sr. Xavier Mas Castellví
Director Gerent

Sra. Georgina Gilabert Casanova
Administradora