



Expedient: 2025/33954W
Ref. Addic.: OB 2025_023
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient número 2025/33954W

Identificació de la sessió:

- Expedient de contractació: Licitació del contracte d'obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran
- Número de sessió: 1
- Objecte de la sessió: obertura del sobre únic, valoració i classificació de les ofertes
- Data de la sessió: 9 de setembre de 2025
- Horari: 12:55-13:05h
- Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

Dades bàsiques de l'expedient

- Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
- Criteris d'adjudicació: només automàtics (fins a 100 punts)
 - Oferta econòmica (fins a 90 punts)
 - Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)
- Pressupost base de licitació: 245.120,22 € + 51.475,25 € (21% d'IVA) = 296.595,47 €
- Valor estimat del contracte: 245.120,22 €



Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa
2. Admetre als licitadors presentats
3. Obrir el sobre únic
4. Valorar les ofertes
5. Classificar les proposicions
6. Identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat

Assistents:

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, així com la resta de persones participants en aquest procediment licitatori sigui mitjançant l'emissió d'informes tècnics o d'altres, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant el secretari de la Mesa:

- Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració, la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

Com a **president**:

- El senyor Joan Morera Valls, director de l'àrea de Contractació.

Com a **vocals**:

- La senyora Helena Muñoz Amorós, vicesecretària.
- La senyora Lourdes Juez Bergé, viceinterventora municipal.
- La senyora Núria Pardo Delfa, cap de servei de Contractació.



Com a **secretari** de la Mesa:

- El senyor Xavier Fusalba Raña, lletrat i responsable de Contractació.

Assisteix també a la sessió amb veu, però sense vot la senyora Rosa Sadurní Brugat, cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals.

Desenvolupament de la sessió:

Constituïda la Mesa, el secretari dona compte dels tràmits següents:

- En data 18 de juliol de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament, finalitzant el termini per a presentar les proposicions el dia 7 d'agost de 2025, a les 23:59:59 hores.
- L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament on consta inserida tota la informació i documentació d'aquest procediment és el següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1678535?categoria=0>
- Finalitzant l'esmentat termini de presentació de proposicions, i de conformitat amb el certificat d'ofertes de la plataforma de contractació, es presenten les següents empreses:

Empresa	NIF	Data de registre	Hora d'entrada	Núm. registre d'entrada
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	B61529277	31/07/2025	13:51:02	EAJBDN/2025048710
MANTISE MANTENIMENTS, S.L	B67437251	01/08/2025	14:07:10	EAJBDN/2025049027
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	05/08/2025	11:27:48	EAJBDN/2025049935
Facilities Estea Next S.L.	B72621931	06/08/2025	13:43:15	EAJBDN/2025050138
NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.	B60469517	07/08/2025	10:15:28	EAJBDN/2025050238
PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	07/08/2025	10:55:57	EAJBDN/2025050253
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	07/08/2025	11:26:54	EAJBDN/2025050263
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	07/08/2025	13:25:50	EAJBDN/2025050313
Conectividad y Comunicaciones, CONCOM SA	A61039426	07/08/2025	16:48:50	EAJBDN/2025050338



ACORDS

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

PRIMER. ADMETRE a la licitació a les empreses següents, que han presentat les proposicions dins del termini establert a l'efecte:

Empresa	NIF	Data de registre	Hora d'entrada	Núm. registre d'entrada
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	31/07/2025	13:51:02	EAJBDN/2025048710
MANTISE MANTENIMENTS, S.L	B67437251	01/08/2025	14:07:10	EAJBDN/2025049027
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	05/08/2025	11:27:48	EAJBDN/2025049935
Facilities Estea Next S.L.	B72621931	06/08/2025	13:43:15	EAJBDN/2025050138
NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.	B60469517	07/08/2025	10:15:28	EAJBDN/2025050238
PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	07/08/2025	10:55:57	EAJBDN/2025050253
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	07/08/2025	11:26:54	EAJBDN/2025050263
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	07/08/2025	13:25:50	EAJBDN/2025050313
Conectividad y Comunicaciones, CONCOM SA	A61039426	07/08/2025	16:48:50	EAJBDN/2025050338

SEGON. OBRIR el sobre únic de les empreses admeses a la licitació:

Empresa	Aporta declaració responsable	Oferta econòmica	Ampliació del termini de garantia
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	Sí	176.494,33€	24 mesos
MANTISE MANTENIMENTS, S.L	Sí	158.596,07€	24 mesos
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	Sí	208.101,46€	12 mesos
Facilities Estea Next S.L.	Sí	194.478,18€	24 mesos



Ajuntament de Badalona

NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.	Sí	214.796,75€	24 mesos
PLAN YOUR FUTURE SL	Sí	153.567,83€	24 mesos
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	Sí	195.916,05€	24 mesos
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	Sí	170.163,30€	24 mesos
Conectividad y Comunicaciones, CONCOM SA	Sí	172.462,89€	24 mesos

Es comprova que totes les empreses han complimentat i presentat la documentació, d'acord amb les disposicions de la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particular (PCAP).

TERCER. VALORAR les ofertes amb la puntuació indicada a continuació, de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP:

Empresa	Puntuació oferta econòmica (fins a 90 punts)	Puntuació ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	78,31	10	88,31
MANTISE MANTENIMENTS, S.L	87,15	5	92,15
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	66,42	10	76,42
Facilities Estea Next S.L.	71,07	10	81,07
NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.	64,35	10	74,35
PLAN YOUR FUTURE SL	90	10	100
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	70,55	10	80,55
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	81,22	10	91,22
Conectividad y Comunicaciones, CONCOM SA	80,14	10	90,14



QUART. CLASSIFICAR les proposicions presentades d'acord amb l'ordre següent:

Classificació	Empresa	NIF	Puntuació total
1	PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	100 punts
2	MANTISE MANTENIMENTS, S.L	B67437251	92,15 punts
3	Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	91,22 punts
4	Conectividad y Comunicaciones, CONCOM SA	A61039426	90,14 punts
5	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	88,31 punts
6	Facilities Estea Next S.L.	B72621931	81,10 punts
7	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	80,55 punts
8	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	76,42 punts
9	NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.	B60469517	74,35 punts

CINQUÈ. DECLARAR que l'empresa PLAN YOUR FUTURE SL, amb CIF B65710246, està incursa en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 15 del PCAP i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tal com es detalla a continuació:

Empresa	Càlcul 1: oferta econòmica (sense IVA)	Càlcul 2: oferta econòmica (sense IVA)
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	176.494,33€	176.494,33€
MANTISE MANTENIMENTS, S.L	158.596,07€	158.596,07€
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	208.101,46€	-
Facilities Estea Next S.L.	194.478,18€	194.478,18€
NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.	214.796,75€	-
PLAN YOUR FUTURE SL	153.567,83€	153.567,83€
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	195.916,05€	195.916,05€
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	170.163,30€	170.163,30€
Conectividad y Comunicaciones, CONCOM SA	172.462,89€	172.462,89€
Mitjana	182.730,76€	174.525,52€
Baixa temerària	164.457,69€	157.072,97€
Si un licitador supera aquest import, s'ha de procedir a un segon càlcul	201.003,84€	



SISÈ. REQUERIR a l'empresa incursa en presumpció d'anormalitat, PLAN YOUR FUTURE SL, amb CIF B65710246, per tal que justifiqui les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos.

SETÈ. PUBLICAR l'acta que s'aixequi arran aquesta sessió de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretari i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.