

Expedient núm.: 1536/2024

Procediment: Obert de contractació

Assumpte: Contracte de serveis de la neteja de l'IES Els Tres Pins

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE
NETEJA DE L'INSTITUT ESCOLA ELS TRES PINS**

Òrgan de contractació	Regidoria d'Educació
Responsable del contracte	Regidoria d'Educació
Tipus contracte	Serveis
Objecte	Servei de neteja de l'Institut Escola Els Tres Pins
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	61.731,98€ + 12.963,72€(IVA) = 74.695,70€ (1 any)
IVA tipus	21%
Valor estimat (sense IVA) Aquest pressupost net no pot ser superat per les ofertes dels licitadors	185.195,94€ (1 any + 1 + 1)
Codi CPV	<u>90919300-5 Servicios de limpieza de escuelas</u>
Crèdit pressupostari	03 32300 21200 Conservació espais educatius

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

Procediment obert de licitació, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

1. NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE

En data 24 de maig de 2022, d'acord amb la llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública s'aprova la oferta pública d'ocupació per a l'any 2022 per a l'estabilització de l'ocupació temporal on hi consten 5 places d'operari/ària neteja.





En data 17 de setembre de 2024 es reuneix el tribunal qualificador per a la realització de les diferents proves i la valoració de mèrits, essent les cinc persones candidates les presentades i les que ja presten serveis a la Corporació. De les cinc persones candidates dues no superen el procés selectiu i per aquest motiu causen baixa definitiva com a treballadores de l'Ajuntament el 30 de setembre de 2024.

Tot i així, s'ha de continuar prestant el servei de neteja a les totes dependències municipals, amb la mateixa freqüència, però amb dues persones menys.

Actualment, hi ha només tres operàries de neteja per a totes les dependències municipals que requereixen habitualment del servei i que es relacionen a continuació:

- Ajuntament
- Ràdio + Jutjat
- Brigada
- Casal Cultural
- Policia
- Àrea 51
- Gent Gran
- Casal d'avís
- Zona Esportiva Municipal
- Institut Escola Els Tres Pins

Aquesta situació comporta una important i urgent reestructuració del quadrant d'hores del personal de neteja que hi havia fins ara.

Després de valorar el quadrant d'hores del personal de neteja i feta la valoració de les hores necessàries per realitzar el servei de neteja de totes les dependències municipals es considera necessari contractar una empresa que s'encarregui de la neteja de l' Institut Escola Els Tres Pins i alhora pugui donar cobertura també a situacions extraordinàries o prestar algun servei de neteja específic que pugui sorgir.

En períodes de vacances, que l'Institut Escola resta tancat, es podrà fer neteja a fons o bé destinar els recursos per altres equipaments municipals que requereixin del servei.

Amb la contractació d'aquest servei de neteja es preveu que la necessitat de l'Ajuntament a la qual es pretén donar satisfacció quedi coberta.

Vist el document administratiu de cessió d'un terreny municipal destinat a la construcció d'un col·legi d'educació infantil i primària, l'IES Tres Pins, signat per l'Alcalde de Vallromanes i la Directora General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya el 3 de desembre de 2007, al pacte cinquè, s'estableix que l'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministrament i conserge.



2. COST DEL SERVEI

Per el càlcul del personal s'ha tingut en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

D'acord amb l'experiència d'haver gestionat el servei de neteja de l'IES amb personal propi de la corporació, es calcula que es necessiten 3 operaris/es de neteja 5 hores al dia, el que suposa 75 hores/setmana, donant com a resultat 300 hores/mensuals per la neteja de la instal·lació.

COSTOS SALARIALS PERSONAL

CATEGORIA	% JORNADA	COST mensual	Pagues extres (Juliol, Nadal, Març)	COST anual 2025
Personal netejador i peó	62,50%	733,54 €	2.200,63€	11.003,10€

S'han calculat 12€/hora per la borsa de 30 hores.

Per determinar el càlcul de cost del personal i càlcul cost final del contracte es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
Salaris	33.009,30€/anual+33%SS (10.893,07 €) = 43.902,37€
Formació+Epis+Vestuari	1.200€/any
Substitucions i suplències	1.800€/any
Material de neteja, vestuari etc...	5.500€/any
Borsa de 30 hores	360€
Total despeses directes	52.762,37€/any
Costos indirectes	
Despeses generals d'administració 10%	5.276,24€
Benefici industrial 7%	3.693,37€
Pressupost net sense IVA (VEC)	61.731,98€
IVA 21 %	12.963,72€/any
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	74.695,70€ any



3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC és el següent:

Import del contracte (1 anualitat) 61.731,98€ (IVA exclòs)

Import pròrrogues (1+ 1) 61.731,98€ + 61.731,98

Total VEC = 185.195,94€ (IVA exclòs)

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de CENT VUITANTA-CINC MIL CENT NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (185.195,94€) (IVA exclòs).

4. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment Obert en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de Serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No s'estableixen lots per la prestació d'aquest contracte, tècnicament es valora que no s'ha de dividir en lots, en tant que dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte.

d. Durada

La durada del contracte serà d'1 any. El contracte es podrà prorrogar per 2 anys més en períodes d'un any cada pròrroga.

e. Insuficiència de mitjans

La manca de mitjans humans de l'Ajuntament ha quedat justificada al punt 1 d'aquest informe.

f. Subrogació del personal

D'acord amb l'article 69 del conveni, en el sector de neteja d'edificis i locals, operarà la subrogació del personal quan tinguin lloc un canvi de contractista o de subcontractista, en una concreta activitat de les regulades en l'àmbit funcional de l'article del present Conveni, en qualsevol tipus de client, ja sigui públic o privat. Aquesta subrogació es durà a terme d'acord amb l'indicat en el present article.

En el present contracte hi ha subrogació de 3 treballadors/es donat que hi ha una empresa que està prestant el servei de neteja a l'IES Tres Pins.





g. Unitat encarregada

Correspondrà realitzar-ne el seguiment i l'execució ordinària del contracte a la Regidoria d'Educació i es designarà com a responsable del contracte a la Regidora d'Educació.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Màxim 100 punts)

Els criteris ponderats que s'aplicaran per l'adjudicació del contracte seran els següents:

1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

Rebrà la màxima puntuació el licitador que presenti la major baixa realitzada respecte el preu de licitació. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$POi = \frac{MO}{MaxP} * Oi$$

POi: punts de l'oferta a valorar

MaxP: punts màxims (50 punts)

MO: import de la oferta econòmica més baixa

Oi: import de la oferta a valorar

La puntuació resultant de cada licitador s'arrodonirà a 2 decimals.

2. Criteris objectius (fins a 50 punts)

- Compromís en la utilització de productes químics de neteja que disposin de l'etiqueta ecològica Europea (ecolabel): (fins a 10 punts)

- Compromís en la utilització de productes químics de neteja que disposin de l'etiqueta ecològica Europea (ecolabel):	PUNTUACIÓ	Oferta (marcar amb una X una sola opció)
Per neteja de terres	5 punts	
Per neteja de banys i sanitaris	5 punts	

Es puntuarà l'oferta del licitador per l'aportació d'aquest compromís i s'atorgarà la puntuació màxima correctament complimentat i 0 la no presentació del compromís o amb defectes de forma.

-Compromís ampliació borsa d'hores (fins a 20 punts)

- Compromís ampliació borsa d'hores):	PUNTUACIÓ	Oferta (marcar amb una X una sola opció)





Ampliació 20 hores	5 punts	
Ampliació 40 hores	10 punts	
Ampliació 60 hores	20 punts	

Per ampliar la borsa d'hores s'atorgarà la màxima puntuació a la ampliació de 60 hores. I es donarà 0 punts al licitador que no aporti aquest compromís.

Aquesta millora no representarà cap cost per l'Ajuntament. Tot i així el càlcul estimatiu del cost d'aquest servei és de:

20 hores x 12€/hora = 240€

40 hores x 12€/hora = 480€

60 hores x 12€/hora = 720€

-Compromís per aportar una netejadora industrial (fins a 20 punts)

☐ SI

☐ NO

Aquesta prestació optimitzarà el fregat del terra i el temps restant es podrà dedicar a altres actuacions de neteja.

Per aportar la netejadora industrial es donarà 20 punts. Es donarà 0 punts al licitador que no la aporti.

6. CONCLUSIONS

Per tot això es considera adequat i necessari iniciar el procés de licitació del contracte del servei de neteja de l'IES Tres Pins, que es durà a terme mitjançant procediment obert, des de l'adjudicació del contracte, amb una durada d'1 any, amb la possibilitat de pròrroga de 2 anys en períodes d'1 any cada pròrroga.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

