

CODI DE VERIFICACIÓ	 5X1W 193J 680E 250E 0714				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2025/973	DOCUMENT NÚM.	TRE19I06LK	DATA	08-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a llarg termini 2025 a través de licitació electrònica				

ACTA D'OBERTURA D'OFERTES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI

A Sabadell, a les 09:00 hores del matí del dia 8 d'agost de 2025, en una reunió virtual i a través de la plataforma virtual Pixelware de licitació electrònica, es procedeix a constituir la mesa de contractació per a l'adjudicació del préstec a llarg termini per al finançament de les despeses de capital aprovades en la modificació pressupostària número 6 del pressupost general de l'any 2025 per import de tretze milions nou-cents quaranta-un mil vuit-cents trenta-vuit euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro, procediment aprovat pel Decret d'Alcaldia 10486/2025 de 27 de juny de 2025.

Presideix la mesa el Coordinador Adjunt d'Àmbit Econòmic, Francisco Pérez Morales, i assisteixen en qualitat de vocals, la tècnica superior en dret de la secció de Control Financer d'Intervenció, Laura Porras Mármol, qui actua en substitució de l'interventor, el tesorero, Cristian Mas Font, i la jurista de Tresoreria, Àngels Delgado Serrano, qui actua en substitució del secretari general, i que actuarà com a secretària de la mesa.

La finalitat de la constitució de la mesa és, per una part, l'obertura dels documents rebuts de les ofertes presentades per 6 entitats financeres i per l'altra, la valoració del compliment de prudència financera i la valoració econòmica de les ofertes objecte de valoració.

D'acord amb l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els membres de la Mesa de contractació no tenen cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència. Tanmateix declaren que compleixen amb el Codi ètic dels Alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, en la mesura que els hi és d'aplicació, en virtut del seu article 2.3.

Un cop comprovada l'existència del quòrum necessari o declarada per la Presidència l'obertura de la sessió, es procedeix a tractar els següents punts:

1. Obertura dels documents rebuts de les ofertes presentades per les entitats financeres

El gestor de la mesa procedeix a l'obertura dels documents rebuts de les ofertes presentades i es procedeix a donar lectura de les principals característiques, que són les que es relacionen a continuació:

1 - Oferta Banc Sabadell, S.A.

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,39%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 1,8% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

2 - Oferta CAIXABANK, S.A.

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,42%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

3 - Oferta Bankinter, S.A.

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,24%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

4 - Oferta Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,19%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

5 - Oferta Banco Kutxabank S.A.

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,23%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

6 - Oferta Cajamar Caja Rural

CODI DE VERIFICACIÓ	 5X1W 193J 680E 250E 0714				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2025/973	DOCUMENT NÚM.	TRE19I06LK	DATA	08-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a llarg termini 2025 a través de licitació electrònica				

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,25%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

La clàusula VII sobre el contingut de les proposicions de les bases que regeixen la convocatòria i l'adjudicació del préstec a llarg termini aprovades estableix la documentació obligatòria següent:

- 1) La documentació administrativa acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs, i que s'ha d'incloure és la següent:
 - a) Model de declaració responsable (**ANNEX 1**)
- 2) L'oferta, que s'ha d'incloure en el SOBRE ÚNIC, comprendrà la documentació següent:
 - a) L'oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 2** d'aquestes bases i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.
 - b) El model o esborrany de contracte a signar, incloent les condicions del préstec.

La mesa de contractació revisa la documentació aportada per les 6 entitats financeres d'acord amb la documentació obligatòria establerta en les bases aprovades per aquesta convocatòria.

2. Valoració del compliment de prudència financera

Les bases per la convocatòria i l'adjudicació del préstec a llarg termini per al finançament de les despeses de capital aprovades en la modificació pressupostària número 6 del pressupost general de l'any 2025 per import de total de 13.941.838,52 euros, aprovades pel decret número 10486/2025 de 27 de juny de 2025, estableix pel que fa al compliment del principi de prudència financera serà d'aplicació la Resolució

vigent en el moment d'inici del procés de licitació (data de publicació de l'anunci de licitació).

- Respecte al tipus d'interès :

La consulta d'elegibilitat del Ministeri vigent en el moment d'inici de la licitació del contracte és de compliment dels criteris d'elegibilitat al Fons d'Impuls Econòmic, pel que el diferencial màxim a aplicar al cost de finançament de l'Estat és de 50 punts bàsics.

L'informe del Tresorer de data 1 d'agost de 2025 fa un càlcul del cost màxim de l'operació a aplicar suposant que el sistema de càlcul de l'amortització és constant que s'adjunta a continuació:

Data de càlcul	28/07/2025	
----------------	------------	--

CÀLCUL DE LA VIDA MITJANA D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT	
Tipus d'operació	A llarg termini
Sistema d'Amortització	Constant
Data de formalització	28/07/2025
Import de l'operació	13.941.838,52 €
Termini total de l'operació en ANYS (inclòs anys de carència)	11,00
Carència en anys	1,00
Periodicitat dels pagaments	TRIMESTRAL
Tipus fixe/variable	VARIABLE
Tipus de referència (Eur3m a data 28/07/2025*)	2,016%
Tipus d'operació/administració	Altres operacions (EELL que compleixen condicions d'elegibilitat)
Diferencial de l'operació	0,500%
Dif. màx sobre Eur3m	0,386%
CTM segons Annex 3	2,902%
COST TOTAL MÀXIM DE L'OPERACIÓ A APLICAR	2,902%

INTERPOLACIÓ DE DADES DE L'ANNEX 1	
Vida mitjana en mesos	73,500
Vida mitjana en anys	6,125

Estimació tipus d'interès total	VARIABLE
Eur3m a data 28/07/2025	2,0160%
Diferencial per tipus d'operació/entitat	0,5000%
Dif. màx sobre Eur3m	0,3863%
Dif. Adicional Per Vida Mitjana > 10 años	0,0000%
Cost Total Màxim	2,902%

CODI DE VERIFICACIÓ	 5X1W 193J 680E 250E 0714				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2025/973	DOCUMENT NÚM.	TRE19I06LK	DATA	08-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a llarg termini 2025 a través de licitació electrònica				

Per poder saber si les operacions compleixen el principi de prudència financera, calculem el tipus d'interès nominal de les operacions a data 28 de juliol de 2025, essent l'Euribor a 3 mesos a data 28/07/2025 del 2,016%.

	Tipus interès previst a 28/07/2025
BANC SABADELL S.A.	2,406%
CAIXABANK, S.A.	2,436%
BANKINTER, S.A.	2,256%
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	2,206%
KUTXABANK, S. A.	2,246%
CAJAMAR CAJA RURAL	2,266%

El tipus de les 6 entitats està per sota del cost total de l'operació, pel que es compleix el principi de prudència financera.

No obstant, la TAE de l'operació serà la que correspongui quan es signi el contracte.

- Respecte l'interès de demora :

La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals estableix en l'Annex 3 el següent:

“7. Los intereses de demora no podrán superar el tipo de interés de la operación más un recargo del 2 % anual.”

Les proposicions econòmiques de les entitats financeres Caixabank, Bankinter, Banco Bilbao Vizcaya, Kutxabank i Cajamar Caja Rural, estableixen que els interessos de demora seran del 2% més el tipus d'interès aplicat. I la proposició econòmica de Banc Sabadell estableix que els interessos de demora seran del 1,80% més el tipus d'interès aplicat.

Tant pel tipus d'interès com pels interessos de demora, les 6 propostes econòmiques rebudes compleixen amb el principi de prudència financera.

3. Valoració de les ofertes presentades

Es procedeix a valorar l'oferta d'acord amb el criteri de valoració establert a les Bases aprovades al respecte.

“S'estableix com a criteri de valoració, el menor diferencial de tipus d'interès ofert (100 punts).

S'atorgarà major puntuació a l'entitat que ofereixi l'operació més avantatjosa des del punt de vista econòmic per a l'Ajuntament, valorant-se proporcionalment de manera directa la resta d'ofertes.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicarà el següent criteri específic per al desempat:

- *Atesa la distribució de la cartera per entitats financeres de l'Ajuntament de Sabadell, i s'adjudicarà a l'entitat financera amb menor cartera amb l'Ajuntament de Sabadell.”*

Les 6 ofertes presentades han ofertat un tipus d'interès Euribor 3 mesos més un marge:

	Marge tipus interès ofertat
BANC SABADELL S.A.	0,39%
CAIXABANK, S.A.	0,42%
BANKINTER, S.A.	0,24%
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	0,19%
KUTXABANK, S. A.	0,23%
CAJAMAR CAJA RURAL	0,25%

La comparació dels tipus aplicant la fórmula proporcional inversa per la valoració del criteri econòmic respecte el marge, resulta el següent:

$$Px = \text{Ofb} / \text{Ofx} * \text{MaxPunts}$$

Px : és la puntuació a obtenir pel tercer

Ofb: és l'oferta més bona, en aquest cas la més baixa

Ofx: és l'oferta presentada pel tercer

MaxPunts: és la màxima puntuació a obtenir

La puntuació definitiva en ordre de prelación de les ofertes presentades és la següent:

	Puntuació total
BANC SABADELL S.A.	49
CAIXABANK, S.A.	45
BANKINTER, S.A.	79
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	100
KUTXABANK, S. A.	83
CAJAMAR CAJA RURAL	76

CONCLUSIÓ

CODI DE VERIFICACIÓ	 5X1W 193J 680E 250E 0714				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2025/973	DOCUMENT NÚM.	TRE19I06LK	DATA	08-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a llarg termini 2025 a través de licitació electrònica				

La Mesa de contractació acorda per unanimitat la següent proposta i l'eleva a l'òrgan competent:

Adjudicar la contractació del préstec a llarg termini per import de 13.941.838,52 euros a favor de la BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. en els termes ofertats següents:

Import ofertat: 13.941.838,52 €
Tipus d'interès ofertat: Euribor a tres mesos més el marge de 0,19%.
Comissions: No se'n preveu.
Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.

I sense cap més assumpte per tractar, a les 9:30 h del matí, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa. La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

EL PRESIDENT,

EL SECRETARI DE LA MESA,

VOCALS,