

ANUNCI

Procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució de la reforma de la piscina exterior, mur i espais comuns del Complex Esportiu Municipal «El Turó» de la Llagosta

El 10 de setembre de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, s'ha aprovat el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució de la reforma de la piscina exterior, mur i espais comuns del Complex Esportiu Municipal «El Turó» de la Llagosta.

S'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori.
- d) Número d'expedient: 3443/2025.

2. Objecte del contracte

El present contracte és un contracte d'obres que té per objecte la realització de les actuacions necessàries per a l'execució de la reforma de la piscina exterior, mur i espais comuns del Complex Esportiu Municipal «El Turó» de la Llagosta, en els termes i condicions que es detallen al projecte.

3. Durada del contracte

El contracte s'haurà d'executar en el termini màxim de trenta (30) setmanes o bé en aquella durada menor determinada a l'oferta que resulti adjudicatària, a comptar de l'acta de comprovació de replanteig.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.

5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en el preu millorable a la baixa de nou-cents trenta-vuit mil cinquanta-nou euros amb trenta-cinc cèntims (938.059,35 €).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost base de licitació tot indicant l'IVA a aplicar com a partida independent.



6. Garanties

- a) Provisional: Exempt.
- b) Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta
- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120.
- d) Telèfon: 93 560 39 11.
- e) Fax: 93 574 11 42.
- f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP, i a través del propi perfil del contractant, que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 i concordants del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
- c) Data límit: 30 de setembre de 2025, a les 23:59 hores.

9. Solvència

L'article 77.1.a) de la LCSP estableix que, per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

La classificació empresarial que correspon en el present contracte, d'acord amb l'abans indicat, és la següent:

Grup C – Edificacions

Subgrup 2 – Estructures de fàbrica o formigó

Categoria 4 – Per quanties superiors a 840.000,00 € i inferiors o iguals a 2.400.000,00 €.

10. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable automàticament (objectivament)	Puntuació
1. Proposta econòmica (0 a 35 punts) Millora de l'oferta en termes econòmics. El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost d'execució per contracte, amb un màxim del 20%, considerant aquest el PEC sense IVA (938.059,35€). La màxima puntuació (35 punts) s'atorgarà a l'oferta just al límit de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada, i la menor puntuació (0 punts) a	0 - 35





l'oferta que no inclogui cap rebaixa sobre el tipus de licitació. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment $P_v = \left(\frac{938.059,35 - O_v}{938.059,35 + 0,20} \right) * 35$ On: O_v = Oferta a Valorar P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar	
2. Qualitat	0 - 65
2.1 Millora en termes de qualitat. Experiència del personal a càrrec Per tal de garantir el correcte desenvolupament dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de la persona que exercirà les funcions de cap / coordinació de l'obra en treballs similars als licitats durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similar aquella obra amb una superfície de làmina d'aigua mínima de 350 m², executada amb sistemes manuals (s'exclouen piscina prefabricades) i usos compatibles a l'objecte del present projecte, indiferentment si aquests són per un finalista privat o públic. L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats emesos per l'entitat receptora de l'obra o bé declaracions responsables de l'empresa a càrrec dels treballs. En ambdós casos, el document ha d'indicar la identitat de la persona a càrrec de l'obra, l'import, dates i lloc d'execució de les obres. Es valorarà a raó de 4 punts per cada obra justificada, assolint una puntuació màxima de 12 punts per 3 obres correctament justificades.	0 - 6
2.2 Millora en termes de qualitat. Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra. Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 4 punts per cada any sobre el període de garantia establert fins a un màxim de 12 punts per tres anys de garantia addicional (4 anys en total, incloent-hi el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).	0 - 12
2.3 Millora en termes de qualitat. Termini d'execució Per afavorir una reducció de termini que permeti una execució més eficient del cronograma previst en el projecte executiu, possibilitant a l'òrgan de contractació la posada a disposició de les instal·lacions als equips i donar una solució definitiva a la problemàtica actual. S'atorgaran 21 punts per la reducció del termini de quatre setmanes i 3,5 punts per cada setmana addicional, fins a un màxim de 35 punts de reducció total, essent la puntuació la següent: - No proposa reducció del termini d'execució: 0 punts. - Entre 1 i 3 setmanes de reducció del termini d'execució: 0 punts. - 4 setmanes de reducció del termini d'execució: 21,00 punts. - 5 setmanes de reducció del termini d'execució: 24,50 punts. - 6 setmanes de reducció del termini d'execució: 28,00 punts. - 7 setmanes de reducció del termini d'execució: 31,50 punts. - 8 setmanes de reducció del termini d'execució: 35,00 punts. Aquesta reducció de terminis haurà de justificar-se mitjançant la presentació del corresponent cronograma o pla de treball que defineixi	0 - 35





els terminis de les diferents fases d'execució i permeti fer-ne un seguiment durant l'execució de les obres. La no presentació de l'esmentat cronograma o pla de treball juntament amb l'oferta comportarà que aquest criteri sigui valorat amb 0 punts.	
<u>2.4 Millora en termes de qualitat. Manteniment dins del període de garantia</u> Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment preventiu de totes les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades. Estan inclosos en aquest manteniment la revisió periòdica d'instal·lacions elèctriques i tot aquell sistema necessari pel correcte funcionament de les instal·lacions executades. S'inclou la revisió periòdica de bombes, filtres, sistemes de recirculació i dosificació química, així com la verificació de l'estanqueïtat de vasos, juntes i conductes hidràulics, el control d'equips d'il·luminació i elements de seguretat. En aquest sentit es realitzarà un control semestral de la instal·lació, abans de la temporada d'estiu i un cop finalitzada aquesta. No s'inclou en aquest apartat totes aquelles actuacions que derivin de l'activitat a desenvolupar, entenent en aquest sentit l'aplicació de la normativa sanitària i de seguretat vigent en matèria de piscines públiques (control d'aigua, control i aplicació de productes químics, protocols de neteja i desinfecció, etc.) S'atorgaran dos punts per cada any ofert fins a un màxim de sis punts per tres anys de manteniment integral.	0 - 12

11. Mesa de Contractació

President: El senyor Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació o persona en qui delegui.

Vocals:

- La senyora Rosa March Escué, secretària de la corporació o persona en qui delegui.
- El senyor Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació o persona en qui delegui.
- El senyor Sergi Moreno Ruiz, enginyer de la corporació o persona en qui delegui.

Secretària: La senyora Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142

