

Expedient núm.: 310/2025

Acta de la Mesa de Valoració d'Obertura de les Ofertes

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Alienació de béns patrimonials

Dia i hora de la reunió: 4 de setembre de 2025 a les 12:00h

Lloc de celebració: Sala de Plens de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya

Document signat per: Presidència, Vocals

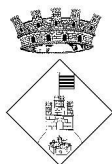
ACTA DE LA MESA DE VALORACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES «A» I «B» I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Reunits en el Saló d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 4 de setembre de 2025 a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Valoració per a l'adjudicació del contracte d'alienació dels següents bens propietat de l'ajuntament:

Descripció:	LOT 1
Referència cadastral	9223302CG9992S0001PL
Localització	Avinguda de la Solana, número 20
Classe:	Urbà
Superfície:	978,50 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7643 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 78
Registre inventari de béns:	Número 928

Descripció:	LOT 2
Referència cadastral	9222306CG9992S0001KL
Localització	Avinguda de la Solana, número 10
Classe:	Urbà
Superfície:	830,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7644 de Bellver de Cerdanya;





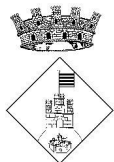
	Volum 1506; Llibre 154; Foli 81
Registre inventari de béns:	Número 929

Descripció:	LOT 3
Referència cadastral	9223202CG9992S0001YL
Localització	Avinguda de la Solana, número 25
Classe:	Urbà
Superfície:	756,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7645 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 84
Registre inventari de béns:	Número 930

Descripció:	LOT 4
Referència cadastral	9223203CG9992S0001GL
Localització	Avinguda de la Solana, número 23
Classe:	Urbà
Superfície:	759,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7646 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 87
Registre inventari de béns:	Número 931

Descripció:	LOT 5
Referència cadastral	9122405CG9992S0001ZL
Localització	Avinguda de la Solana, número 15
Classe:	Urbà
Superfície:	615,00 m ²





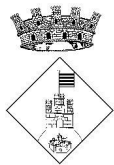
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7652 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 105
Registre inventari de béns:	Número 933

Descripció:	LOT 6
Referència cadastral	9122601CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 2
Classe:	Urbà
Superfície:	690,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7655 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 114
Registre inventari de béns:	Número 934

Descripció:	LOT 7
Referència cadastral	9222509CG9992S0001UL
Localització	Avinguda de la Solana, número 14
Classe:	Urbà
Superfície:	700,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7661 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 132
Registre inventari de béns:	Número 935

Descripció:	LOT 8
Referència cadastral	92222505CG9992S0001JL





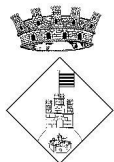
Localització	Carrer Serrat de la Palanca, número 4
Classe:	Urbà
Superfície:	535,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7666 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 147
Registre inventari de béns:	Número 936

Descripció:	LOT 9
Referència cadastral	9122407CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 11
Classe:	Urbà
Superfície:	591,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7670 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 159
Registre inventari de béns:	Número 937

La composició de la taula és la següent:

President	Sr. Josep Maria Roig Vilaseca, regidor d'urbanisme i via pública
Vocal	Sra. Lourdes Porta Veiga, secretària-interventora accidental de la corporació
Vocal	Sr. Francesc Mas Vidal, Tècnic Municipal de l'Ajuntament
Vocal	Sra. Maria José Martínez Borrego, funcionària de l'àrea comptable
Secretària de la Mesa	Sra. Mercè Guerrero Puig, funcionària de l'àrea d'urbanisme





Després de la constitució de la Mesa, el titular de la Secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb els assentaments del registre, comunicant als assistents el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, fora de termini i el nom dels licitadors d'acord amb el següent:

Registre d'Entrada	Data i hora	DNI	Licitor
2025-E-RC-874	11/08/2025 23:09h	***5963**	A.F.P
2025-E-RC-882	12/08/2025 16:17h	B56878606	INNOVA BELLVER SLU
2025-E-RC-920	27/08/2025 19:45h	***9805**	E.S.G
2025-E-RC-924	28/08/2025 12:38h	***9805**	E.S.G
2025-E-RC-932	29/08/2025 16:33h	***5138**	A.B.G

La secretària de la mesa fa constar que no consten proposicions presentades fora de termini. Així mateix, exposa que en data i hora 01/09/2025 a les 09:55 hores, la Sra. E.S.G amb DNI ***9805** va presentar instància genèrica en aquest ajuntament, en la què sol·licitava *“Que s’anul·li la primera oferta presentada el dia 27 d’agost i que únicament es tingui per vàlida l’oferta presentada posteriorment, en data 28 d’agost”*.

Per unanimitat dels membres de la mesa es fa constar que queda anul·lada l'oferta presentada amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-920.

El certificat d'ofertes presentades queda incorporat a l'expedient.

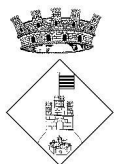
A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient, ordenant la Presidència l'obertura dels sobres «A» que fan referència a la documentació administrativa acreditativa del compliment dels requisits previs.

La Presidència acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe el Secretari de la relació de documents que figuren.

La Mesa de Valoració declara admeses les següents proposicions:

Registre d'Entrada	Data i hora	DNI	Licitor
2025-E-RC-874	11/08/2025 23:09h	***5963**	A.F.P





2025-E-RC-882	12/08/2025 16:17h	B56878606	INNOVA BELLVER SLU
2025-E-RC-924	28/08/2025 12:38h	***9805**	E.S.G
2025-E-RC-932	29/08/2025 16:33h	***5138**	A.B.G

Abans de procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques, i si així s'estima, la Presidència convida als assistents a què manifestin qualsevol dubte, que serà aclarida per la Mesa. No havent-se formulat cap reclamació, es procedeix a l'obertura dels Sobres «B» (proposició econòmica), amb el següent resultat:

Licitador	Oferta	Lot
A.B.G en representació de S.S.V i M.A.M	283.000,00 €	1
A.F.P	202.550,00 €	3
E.S.G	210.000,00 €	3
INNOVA BELLVER SLU	185.010,00 €	6

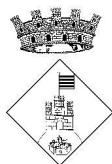
Per tractar-se de l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'ajuntament, la Mesa acorda l'adjudicació del contracte a les pliques presentades per:

LICITADOR: A.B.G en representació de S.S.V i M.A.M		
ADJUDICACIÓ.- LOT 1		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
Avinguda de la Solana, número 20	978,50 m ²	261.034,48 €

LICITADOR: E.S.G		
ADJUDICACIÓ.- LOT 3		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
Avinguda de la Solana, número 25	756,00 m ²	201.678,15 €

LICITADOR: INNOVA BELLVER SLU		
ADJUDICACIÓ.- LOT 6		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
Avinguda de la Solana,	690,00 m ²	184.071,33 €





número 2		
----------	--	--

La mesa declara deserta l'alienació de les parcel·les següents:

LOT 2		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
Avinguda de la Solana, número 10	830,00 m ²	221.419,13 €

LOT 4		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
Avinguda de la Solana, número 23	759,00 m ²	202.478,46 €

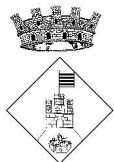
LOT 5		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
Avinguda de la Solana, número 15	615,00 m ²	164.063,57 €

LOT 7		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
Avinguda de la Solana, número 14	700,00 m ²	186.739,03 €

LOT 8		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
Carrer Serrat de la Palanca, número 4	535,00 m ²	142.721,97 €

LOT 9		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
Avinguda de la Solana, número 11	591,00 m ²	157.661,09 €





Es notificaran aquestes propostes i es sol·licitarà als licitadors classificats en primer lloc que aportin, en un termini màxim de 7 dies hàbils, la documentació establerta en la clàusula 16 del PCAP.

Si no complimentés adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que han retirat la seva oferta.

Un cop aportada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat, i es procedirà a formalitzar la compravenda en escriptura pública davant la notaria.

Llegida aquesta acta per la Secretària, sense que sobre aquest contingut s'hagin formulat observacions, el president dona per acabada la reunió a les 12.27 hores.

I perquè quedi constància del tractat, jo, titular de la Secretaria, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidència i Vocals.

President,
Josep Maria Roig Vilaseca

Secretària,
Mercè Guerrero Puig

Vocals,
Lourdes Porta Veiga Francesc Mas Vidal Maria José Martínez Borrego

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

