



## INFORME ECONÒMIC

### INFORME COMPLEMENTARI

|                                      |                                                                                                                                                                                         |                                 |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Expedient:</b>                    | GEEC– JU-2025-16                                                                                                                                                                        | <b>Unitat promotora:</b>        | SAJ               |
| <b>Tipus:</b>                        | Serveis                                                                                                                                                                                 | <b>Procediment adjudicació:</b> | Procediment obert |
| <b>Objecte:</b>                      | Serveis de neteja, desinfecció i desinsectació de les cambres frigorífiques i espais dels centres de patologia forense de l'Institut de Medicina Legal i Ciències Forenses de Catalunya |                                 |                   |
| <b>Termini d'execució previst:</b>   | 36 mesos (01.01.2025 - 31.12.2027), amb possibilitat de pròrrogues successives fins un màxim acumulat de 24 mesos (01.01.2028 – 31.12.2029)                                             |                                 |                   |
| <b>Pressupost base de licitació:</b> | 167.321,16 €                                                                                                                                                                            | <b>Valor estimat:</b>           | 230.470,20 €      |
| <b>Partida pressupostària:</b>       | JU05/ D/227000100/2110/0000                                                                                                                                                             |                                 |                   |

En relació amb l'informe econòmic inicial del contracte, signat digitalment el 20 de juny de 2024, en el marc de les actuacions de tramitació preparatòries de la contractació, s'emet per part d'aquesta unitat promotora el present informe econòmic complementari, amb la finalitat de revisar els punts referits a continuació:

#### Revisió de l'apartat 1 (Pressupost base de licitació)

Amb la finalitat d'incorporar a l'informe econòmic inicial una observació expressada en la Consideració 6a de l'informe jurídic de l'Assessoria Jurídica del Departament, formalitzat el 20 de març de 2025, s'ha revisat la redacció de l'apartat 1 (Pressupost base de licitació) de l'informe econòmic del contracte.

Respecte als preus per actuació que són determinats del pressupost base de licitació, l'Assessoria assenyalava que caldria motivar en la memòria econòmica, les diferències entre lots dels preus per actuació en cambres de la mateixa tipologia, especificant els factors o circumstàncies que justifiquen les diferències referides.

Per part de la unitat promotora, es proposa ampliar el redactat de l'apartat 1 de l'informe econòmic amb la inclusió de la justificació de les diferències entre lots de preus d'actuacions en cambres de tipologia anàloga.

Es reproduïx a continuació la nova versió de l'apartat 1 de l'informe econòmic.

#### 1- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

El sistema de determinació del preu d'aquest contracte és a tant alçat. No s'ha considerat convenient descompondre'l en unitats i lligar l'oferta de les empreses a preus unitaris pels motius que s'exposen a continuació.

El règim de prestació d'aquest contracte és atípic en comparació amb la generalitat de contractes de serveis de neteja i desinfecció atès que l'empresa ha d'efectuar la neteja i desinfecció de cambres de conservació de cadàvers i això implica que el personal de l'IMLCFC i el contractista han de coordinar-se en les operacions de trasllats de cossos que deixin buides les cambres per fer-ne la neteja i desinfecció.

En el plec de prescripcions tècniques s'estableix que la durada de cada intervenció del servei dependrà, en cada cas, de l'estat concret en què es trobin les cambres a netejar i desinfectar i que la intervenció només podrà finalitzar quan les cambres comptin internament i externament amb una neteja i desinfecció completes. En conseqüència, les exigències particulars en la realització d'aquests serveis impedeixen avaluar la prestació en unitats de temps ja que peticions successives de les mateixes demandes poden requerir en cada cas inversions de temps i recursos diferents per a la seva execució perquè els cossos que contenen les cambres poden trobar-se en circumstàncies i estats de conservació molt variables que influiran en cada cas en el temps de dedicació, en les tècniques a aplicar i en els aparells i materials necessaris.

Tot i que el plec tècnic distingeix entre els serveis habituals i els serveis extraordinaris de neteja i desinfecció de cambres, el règim de prestació no es equiparable al d'un servei de neteja periòdica amb horaris de prestació regulars doncs l'empresa dependrà normalment de l'avís previ de l'Administració per presentar-se a prestar el servei i del vistiplau del responsables dels centres per donar-lo per finalitzat.

Per atendre les actuacions puntuals requerides, les empreses no destinen personal fix sinó que donen cobertura al servei en atenció a la disponibilitat, en cada moment, de personal itinerant.

No totes les empreses de serveis de neteja tenen dedicació a les tasques pròpies de l'objecte del contracte que es proposa celebrar. Hi ha un sector específic d'empreses que presten serveis anàlegs als requerits en aquest contracte en l'àmbit sanitari i en l'àmbit de l'activitat forense i que, amb l'experiència adquirida amb adoptat pautes pròpies per valorar els serveis en funció de la dotació de cambres que cal mantenir, bé a raó de preus per cambres individuals o bé a raó d'un preu per al conjunt de la dotació.

Atès l'exposat, es considera preferible per a una gestió més àgil que el contractista no facturi els serveis prestats en la nova contractació que es proposa celebrar en funció de les actuacions puntuals que realitzi sinó que el conjunt de les actuacions vagin a càrrec d'una quota mensual que l'empresa facturi regularment d'acord amb l'oferta a tant alçat presentada en la licitació del contracte.

No obstant això, en les licitacions de les contractacions celebrades anteriorment, s'havia sol·licitat als participants la presentació d'ofertes de preus unitaris de neteja i desinfecció de tipologies de cambres i

es prendran de referència aquests antecedents per establir una aproximació al pressupost base de licitació de la nova contractació.

L'experiència de les licitacions anteriors de l'objecte d'aquest contracte ha posat de manifest que hi ha diferències importants en els preus de les ofertes quan la participació en la licitació és alta i es proposa que l'import del pressupost base de licitació sigui suficient per garantir la concurrència màxima d'empreses, fins i tot de les que presenten ofertes als preus més elevats.

La manca de revisió en la valoració dels pressupostos de licitació successius ha tingut com a conseqüència que les darreres contractacions han tingut pocs participants que han licitat a preus baixos i hi ha hagut incidències en l'execució de la prestació.

Així doncs l'aproximació al pressupost base de licitació per a la nova contractació 2025-2027 pren de referència uns preus per neteja i desinfecció de cada tipologia de cambra que superen als de la licitació 2020-2022 en una mitjana aproximada del 38%, la qual cosa es justifica perquè els preus de referència s'havien mantingut sense revisió entre 2014 i 2019 i s'havien baixat en la darrera licitació 2020-2022 mentre que l'evolució dels preus ha seguit, sobretot a partir de 2020, un creixement inflacionari que cal considerar també per als anys d'execució 2025 a 2027 i de possible pròrroga 2028 i 2029.

Tant en les licitacions anteriors com en la nova licitació que es proposa celebrar, s'observa l'assignació de preus diferents, en funció dels lots, a actuacions en cambres o congeladors amb la mateixa capacitat de cossos. Aquestes diferències de preus entre lots obeeixen als factors següents:

- Els espais on estan ubicades les cambres i congeladors, segons es compti amb major o menor facilitat per obrar amb maquinària sense interferir la prestació del servei ordinari en funció de l'espai disponible i la proximitat entre columnes.
- L'antiguitat del material de la instal·lació, que fa necessari actuar durant més temps o fer més aplicacions.
- La ubicació central o perifèrica del Centre de Patologia Forense, que comporta menys o més previsió de cost per dietes i desplaçaments, tenint en compte que, com més perifèrica és la ubicació, menys disponibilitat hi ha d'empreses properes al centre que prestin els serveis.

A partir d'aquests nous preus de valoració aplicats a les previsions de necessitats d'actuacions s'obté una primera aproximació al pressupost base de licitació 2025-2027 detallada en el quadre següent:

| Aproximació al pressupost anual 2025-2027 |       |                                       |                 |                                              |                                                                                                   |                                                                                                  |                                                                       |                           |                       |                                  |
|-------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Lot                                       | Àmbit | Dotació CPF                           |                 | Prestacions ordinàries                       |                                                                                                   | Previsió màxima neteges i desinfeccions extraordinàries anuals de cambres i congeladors puntuals | Previsió anual total neteges i desinfeccions de cambres i congeladors | Preu unitari (IVA exclòs) | Parcials (IVA exclòs) | Previsió cost anual (IVA exclòs) |
|                                           |       | Tipologies cambres i congeladors      | Unitats dotació | Cicles anuals neteja i desinfecció ordinària | Neteges i desinfeccions anuals ordinàries de cambres i congeladors de la dotació completa del CPF |                                                                                                  |                                                                       |                           |                       |                                  |
| 1                                         | BCN   | Cambres de cossos                     | 4               | 20                                           | 24                                                                                                | 480                                                                                              | 12                                                                    | 492                       | 54,60 €               | 26.863,20 €                      |
| 1                                         | BCN   | Cambres de cossos                     | 2               | 3                                            | 24                                                                                                | 72                                                                                               | 4                                                                     | 76                        | 54,60 €               | 4.149,60 €                       |
| 1                                         | BCN   | Congeladors de cossos                 | 4               | 2                                            | 4                                                                                                 | 8                                                                                                | 1                                                                     | 9                         | 54,60 €               | 491,40 €                         |
| 1                                         | BCN   | Congeladors de cossos                 | 2               | 2                                            | 4                                                                                                 | 8                                                                                                | 2                                                                     | 10                        | 54,60 €               | 546,00 €                         |
| 1                                         | BCN   | Cambra gran catàstrofes (100 safates) | 1               | 4                                            | 4                                                                                                 | 4                                                                                                | 1                                                                     | 5                         | 208,00 €              | 1.040,00 €                       |
| 2                                         | GIR   | Cambres de cossos                     | 4               | 3                                            | 12                                                                                                | 36                                                                                               | 3                                                                     | 39                        | 80,60 €               | 3.143,40 €                       |

| Aproximació al pressupost anual 2025-2027 |       |                                  |                 |                                              |                                                                                                   |                                                                                                  |                                                                       |                           |                       |                                  |
|-------------------------------------------|-------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
|                                           |       | Dotació CPF                      |                 | Prestacions ordinàries                       |                                                                                                   |                                                                                                  |                                                                       |                           |                       |                                  |
| Lot                                       | Àmbit | Tipologies cambres i congeladors | Unitats dotació | Cicles anuals neteja i desinfecció ordinària | Neteges i desinfeccions anuals ordinàries de cambres i congeladors de la dotació completa del CPF | Previsió màxima neteges i desinfeccions extraordinàries anuals de cambres i congeladors puntuals | Previsió anual total neteges i desinfeccions de cambres i congeladors | Preu unitari (IVA exclòs) | Parcials (IVA exclòs) | Previsió cost anual (IVA exclòs) |
| 2                                         | GIR   | Congelador de 4 cossos           | 1               | 4                                            | 4                                                                                                 | 1                                                                                                | 5                                                                     | 80,60 €                   | 403,00 €              | 3.546,40 €                       |
| 3                                         | LLE   | Cambres de 2 cossos              | 3               | 12                                           | 36                                                                                                | 3                                                                                                | 39                                                                    | 96,20 €                   | 3.751,80 €            |                                  |
| 3                                         | LLE   | Congelador de 2 cossos           | 1               | 4                                            | 4                                                                                                 | 1                                                                                                | 5                                                                     | 96,20 €                   | 481,00 €              | 4.232,80 €                       |
| 4                                         | TAR   | Cambra de 4 cossos               | 1               | 12                                           | 12                                                                                                | 2                                                                                                | 14                                                                    | 105,30 €                  | 1.474,20 €            |                                  |
| 4                                         | TAR   | Congelador de 4 cossos           | 1               | 4                                            | 4                                                                                                 | 1                                                                                                | 5                                                                     | 105,30 €                  | 526,50 €              |                                  |
| 4                                         | TEB   | Cambres de 3 cossos              | 2               | 12                                           | 24                                                                                                | 2                                                                                                | 26                                                                    | 104,00 €                  | 2.704,00 €            |                                  |
| 4                                         | TEB   | Congelador de 3 cossos           | 1               | 4                                            | 4                                                                                                 | 1                                                                                                | 5                                                                     | 104,00 €                  | 520,00 €              | 5.224,70 €                       |

A partir de les aproximacions als pressupostos anuals anteriors, es calculen quotes mensuals (IVA exclòs) arrodonides a dos decimals:

| Lot | Previsió cost anual (IVA exclòs) | Mesos anuals | Quota mensual arrodonida (IVA exclòs) |
|-----|----------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| 1   | 33.090,20 €                      | 12           | 2.757,52 €                            |
| 1   | 3.546,40 €                       | 12           | 295,53 €                              |
| 3   | 4.232,80 €                       | 12           | 352,73 €                              |
| 4   | 5.224,70 €                       | 12           | 435,39 €                              |

El pressupost base de licitació s'obté a partir de les quotes mensuals arrodonides anteriors:

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ |       |           |                              |          |            |                         |                       |                    |                     |
|------------------------------|-------|-----------|------------------------------|----------|------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
|                              |       |           | PREU MENSUAL MÀXIM LICITACIÓ |          |            |                         | PREU MÀXIM ANUALITATS |                    |                     |
| Lot                          | Àmbit | Anualitat | IVA exclòs                   | IVA 21%  | IVA inclòs | Previsió mesos executió | IVA exclòs            | IVA 21%            | IVA inclòs          |
| 1                            | BCN   | 2025      | 2.757,52 €                   | 579,08 € | 3.336,60 € | 12                      | 33.090,24 €           | 6.948,96 €         | 40.039,20 €         |
| 1                            | BCN   | 2026      | 2.757,52 €                   | 579,08 € | 3.336,60 € | 12                      | 33.090,24 €           | 6.948,96 €         | 40.039,20 €         |
| 1                            | BCN   | 2027      | 2.757,52 €                   | 579,08 € | 3.336,60 € | 12                      | 33.090,24 €           | 6.948,96 €         | 40.039,20 €         |
| 1                            | BCN   | 2025-27   | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ |          |            |                         | <b>99.270,72 €</b>    | <b>20.846,88 €</b> | <b>120.117,60 €</b> |
| 2                            | GIR   | 2025      | 295,53 €                     | 62,06 €  | 357,59 €   | 12                      | 3.546,36 €            | 744,72 €           | 4.291,08 €          |
| 2                            | GIR   | 2026      | 295,53 €                     | 62,06 €  | 357,59 €   | 12                      | 3.546,36 €            | 744,72 €           | 4.291,08 €          |
| 2                            | GIR   | 2027      | 295,53 €                     | 62,06 €  | 357,59 €   | 12                      | 3.546,36 €            | 744,72 €           | 4.291,08 €          |
| 2                            | GIR   | 2025-27   | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ |          |            |                         | <b>10.639,08 €</b>    | <b>2.234,16 €</b>  | <b>12.873,24 €</b>  |
| 3                            | LLE   | 2025      | 352,73 €                     | 74,07 €  | 426,80 €   | 12                      | 4.232,76 €            | 888,84 €           | 5.121,60 €          |
| 3                            | LLE   | 2026      | 352,73 €                     | 74,07 €  | 426,80 €   | 12                      | 4.232,76 €            | 888,84 €           | 5.121,60 €          |
| 3                            | LLE   | 2027      | 352,73 €                     | 74,07 €  | 426,80 €   | 12                      | 4.232,76 €            | 888,84 €           | 5.121,60 €          |
| 3                            | LLE   | 2025-27   | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ |          |            |                         | <b>12.698,28 €</b>    | <b>2.666,52 €</b>  | <b>15.364,80 €</b>  |

| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b> |         |           |                              |         |            |                         |                       |                   |                    |
|-------------------------------------|---------|-----------|------------------------------|---------|------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
|                                     |         |           | PREU MENSUAL MÀXIM LICITACIÓ |         |            |                         | PREU MÀXIM ANUALITATS |                   |                    |
| Lot                                 | Àmbit   | Anualitat | IVA exclòs                   | IVA 21% | IVA inclòs | Previsió mesos executió | IVA exclòs            | IVA 21%           | IVA inclòs         |
| 4                                   | TAR-TEB | 2025      | 435,39 €                     | 91,43 € | 526,82 €   | 12                      | 5.224,68 €            | 1.097,16 €        | 6.321,84 €         |
| 4                                   | TAR-TEB | 2026      | 435,39 €                     | 91,43 € | 526,82 €   | 12                      | 5.224,68 €            | 1.097,16 €        | 6.321,84 €         |
| 4                                   | TAR-TEB | 2027      | 435,39 €                     | 91,43 € | 526,82 €   | 12                      | 5.224,68 €            | 1.097,16 €        | 6.321,84 €         |
| 4                                   | TAR-TEB | 2025-27   | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ |         |            |                         | <b>15.674,04 €</b>    | <b>3.291,48 €</b> | <b>18.965,52 €</b> |

| Proposta de nova contractació de serveis de neteja, desinfecció i desinsectació de les cambres frigorífiques i espais dels centres de patologia forense de l'IMLCFC |         |           |                     |                    |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|
| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ                                                                                                                                        |         |           |                     |                    |                     |
| Lot                                                                                                                                                                 | Àmbit   | Anualitat | IVA exclòs          | IVA 21%            | IVA inclòs          |
| 1                                                                                                                                                                   | BCN     | 2025-2027 | 99.270,72 €         | 20.846,88 €        | 120.117,60 €        |
| 2                                                                                                                                                                   | GIR     | 2025-2027 | 10.639,08 €         | 2.234,16 €         | 12.873,24 €         |
| 3                                                                                                                                                                   | LLE     | 2025-2027 | 12.698,28 €         | 2.666,52 €         | 15.364,80 €         |
| 4                                                                                                                                                                   | TAR-TEB | 2025-2027 | 15.674,04 €         | 3.291,48 €         | 18.965,52 €         |
| 1 a 4                                                                                                                                                               |         | 2025-2027 | <b>138.282,12 €</b> | <b>29.039,04 €</b> | <b>167.321,16 €</b> |