



Ajuntament de Torrelameu

Expedient núm.: 38/2025

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Contracte d'obres d'Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic

Document signat per: L'Alcalde, el Secretari, el Representant de l'Empresa

**DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE ADJUDICAT PER
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT CORRESPONENT A LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL CENTRE CÍVIC PER TAL QUE ACTUÏ COM A
REFUGI CLIMÀTIC**

A Torrelameu, en la data de les signatures que consten al marge,

REUNITS:

D'una banda, el Sr. CARLES COMES MARCO com Alcalde de l'Ajuntament de Torrelameu en nom i representació de l'Ajuntament de Torrelameu, amb CIF P2528800B i domicili al C/ Balaguer, 5 de Torrelameu, assistit per la Sra. MARTA LLOBERA ROCA, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Torrelameu, per tal de donar fe de l'acte i de la signatura del present Contracte.

D'altra banda, el Sr. FRANCISCO VIDAL BLANCO, en representació de l'empresa TALLERS VIDAL AMILL amb NIF. B25601816, amb efecte de notificacions a licitacions@vidalamill.com.

EXPOSEN:

1.- Per Decret d'Alcaldia núm. 106/2025, de 8 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat per a contractar les obres d'Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic i els plecs que el regeixen.

2.- Per Decret d'Alcaldia núm. 147/2025, de 5 de setembre de 2025, s'ha adjudicat el contracte d'obres d'Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic a TALLERS VIDAL AMILL, SLU.



Ajuntament de Torrelameu

3.- L'Adjudicatari ha acreditat davant l'Ajuntament la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

4.- Ambdues parts reconeixen mútuament capacitat suficient per dur a terme el present acte i procedeixen a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Contracte administratiu	
Subtipus del contracte: Obres	
Objecte del contracte: Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinari
Codi CPV: 45000000-7: Treballs de construcció 45260000-7: Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats 45262660-5: Treballs de retirada d'amiant 45320000-6: Treballs d'aïllament tèrmic 42512300-1: Unitats de climatització	
Valor estimat del contracte: 90.453,46 euros	
Pressupost Base de Licitació: 109.448,72 euros (IVA inclòs)	
Oferta econòmica: 105.005,11 (IVA inclòs)	
Millora Termini de garantia: 6 mesos (essent un total de 12 mesos)	
Millora impermeabilització: Sí (Clàusula 10a PCAP i Oferta presentada)	
Durada de l'execució: 4 setmanes	



Ajuntament de Torrelameu

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual d'obres d'Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. L'Empresa TALLERS VIDAL AMILL, SLU, es compromet a la realització de les obres d'acord l'estipulat en el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques (conformat pel Projecte tècnic redactat per Gerard Pagano Farran de l'empresa ECOTUDI SIMA, SLP), que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell, així com l'establert en l'oferta presentada.

SEGON. El pressupost d'adjudicació ascendeix a 105.005,11 euros (IVA inclòs).

TERCERA. El termini d'execució del contracte és de 4 setmanes, a comptar a partir de la data de l'Acta de comprovació de replanteig o de la data pactada per ambdues parts.

QUARTA. L'Empresa TALLERS VIDAL AMILL, SLU, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de



Ajuntament de Torrelameu

dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

L'Alcalde de l'Ajuntament
de Torrelameu

La Secretària-Interventora

El representant de
TALLERS VIDAL
AMILL, SLU

Carles Comes Marco

Marta Llobera Roca

Francisco Vidal
Blanco