

ACTA DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DEL CONDICIONAMENT TERRASSENÇ COM A NOU CENTRE DE CULTURA POPULAR", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA.

Pressupost de licitació: 1.607.355,37 € (IVA no inclòs)
Valor estimat del contracte: 1.803.442,27 € (IVA no inclòs)
Termini: dotze (12) mesos

Presidenta

Sra. Cristina Escudé Blasi, coordinadora general de la Corporació

Vocals

Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general de la Corporació
Sr. Javier Goytisolo Marquínez, interventor general de l'Ajuntament
Sra. Mercè Peralvo Ferrer, subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge

Secretària

Sra. Estrella Rodríguez Rico, cap de la Secció d'Obres del Servei de Contractació

Es constitueix la **MESA DE CONTRACTACIÓ**, integrada pels membres esmentats, de conformitat amb el que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars (clàusula vint-i-quatrena), a l'objecte de procedir a l'adjudicació del contracte de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica.

A continuació es detalla el nom de les empreses que han presentat proposta per participar en aquesta licitació:

1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

Els membres de la Mesa de contractació declaren no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni tenir o ser coneixedors de cap conflicte d'interessos d'acord amb l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

El sobre únic telemàtic de les ofertes va quedar obert efectivament el dia 18 de juliol de 2025 a les 09:54:18 hores.

Tal com es feia constar en el plec de clàusules que regeix aquesta licitació, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) i la disposició transitòria tercera de la LCSP, tots els

licitador havien d'estar inscrits en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes d'aquest procediment. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti adequadament haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre en una data anterior.

Feta la comprovació, tots els licitadors estaven inscrits en el RELIC o ROLECE en la data final de presentació d'ofertes que, en aquest cas, era el dia 17 de juliol de 2025.

En l'acta d'obertura del sobre únic telemàtic, signada en data 29 de juliol de 2025, es va fer constar que totes les empreses havien declarat ser aptes i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, requerides per participar en aquesta licitació de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es puntua cap criteri amb valoració que depengui d'un judici de valor.

A continuació es detallen les propostes dels licitadors, amb relació a la proposta econòmica per a l'execució del contracte, la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials i formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat:

PROPOSTES PRESENTADES							
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)						
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts		
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	1.558.125,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	(Opció no marcada)

PROPOSTES PRESENTADES							
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)						
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts		
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	1.559.134,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	<u>No</u> acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat.
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	1.607.324,33 €	La proposta <u>no inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>no inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	<u>No</u> acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat.

Pel que fa a la valoració del criteri de formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat, en el plec de clàusules administratives particulars, s'indica el següent:

"(...)12.4. Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F), fins a set (7) punts (...)"

(...)c) Puntuació de la proposta

La formació especialitzada del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat és un requisit clau que contribueix significativament a l'execució i l'èxit d'aquest projecte.

Aquest sistema permet distingir els equips tècnics millor qualificats sense ser un requisit exclouent, valorant proporcionalment la formació de cada candidat.

La puntuació per a aquest criteri (PF) serà la següent:

- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitatPF = 3 punts
- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més màsters complets relacionats amb rehabilitació o sostenibilitatPF = 7 punts

Caldrà aportar, en el moment de presentació de les propostes una còpia del certificat de la formació en qüestió que especifiqui el nom del centre de formació, el títol de la formació i les hores de formació o els crèdits amb la seva equivalència als ECTS.

Aquest enfocament assegura que el criteri és mesurable i just, afavorint l'elecció del millor equip per al projecte. Així s'aconsegueix no només garantir l'excel·lència en l'execució, sinó també alinear-se amb els valors de sostenibilitat i innovació en el sector.(...)"

***"(...)Important:* El licitador haurà d'aportar la documentació acreditativa de la formació del cap d'obra en el moment de presentació de la seva proposta, pels mitjans establerts en el PCAP. A aquest efectes, no es valorarà aquesta formació si la proposta no s'acompanya del corresponent certificat on s'indiqui el títol de la formació, el nom del centre on es va impartir i les hores de formació o crèdits amb la seva equivalència als ECTS. (...)"**

Els serveis tècnics municipals han comprovat l'acreditació i documentació aportada en les propostes presentades pels licitadors en aquest criteri. Pel que fa a les propostes que es detallen a continuació, indiquen el següent:

Tot i que les empreses BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL i SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL en la seva proposta han marcat l'opció corresponent a què el cap d'obra disposa d'un o més postgraus, no han aportat cap certificat acreditatiu d'aquesta formació, condició indispensable per a la seva valoració tal com s'indicava en el PCAP i, per tant, la valoració en aquest criteri per ambdues empreses és de zero punts.

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, és procedent classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES								
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)							
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts	Puntuació Total
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta procedent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts			
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	70,00	4,00	4,00	4,00	4,00	7,00	0,00	93,00
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	68,57	4,00	4,00	4,00	4,00	7,00	0,00	91,57
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	0,04	0,00	4,00	0,00	4,00	7,00	0,00	15,04

En aquest punt, la Mesa va acordar traslladar la documentació als serveis tècnics municipals perquè comprovessin si alguna de les propostes acceptades podia resultar una oferta anormal o desproporcionada.

En aquest sentit, els tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana han emès un informe relatiu a la valoració global de les ofertes, de data 1 d'agost de 2025, en el que detallen aquests càlculs i constaten que cap de les ofertes econòmiques presentades es pot considerar una oferta anormal o desproporcionada.

En aquest acte, la Mesa fa seu el contingut d'aquest informe de valoració, que s'adjunta a la present acta.

I, en conseqüència, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, i a la vista del quadre anterior, el licitador que ha obtingut millor puntuació en la licitació de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, és CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, que proposa un preu d'un milió cinc-cents cinquanta-vuit mil cent vint-i-cinc euros (1.558.125,00 €) (IVA exclòs) i d'un milió vuit-cents vuitanta-cinc mil tres-cents trenta-un euros vint-i-cinc cèntims (1.885.331,25 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 3,06% respecte al preu de licitació.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes. Per determinar el preu, en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari hagi presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, l'import d'execució per a les modificacions previstes en la clàusula 35.1 del PCAP seria de cent noranta mil vuitanta-sis euros amb vuitanta-quatre cèntims (190.086,84 €) (IVA exclòs) i de dos-cents trenta mil quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims (230.004,84 €) (IVA inclòs).

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL es compromet a utilitzar un mínim del 50% d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat; a utilitzar pintura ecològica en els revestiments verticals interiors; a utilitzar el 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible; i també inclou en la seva proposta la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria, substrat ecològic en jardineria.

Amb relació als següents criteris d'adjudicació, l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL es compromet a què el cap d'obra adscrit a l'execució del contracte té una experiència en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials.

El termini d'execució de les obres serà de dotze (12) mesos.

És per això que, d'acord amb l'article 159.4 f) de la LCSP, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al candidat que ha obtingut millor puntuació, que és l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, i se la requerirà perquè, en el termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, constitueixi la garantia definitiva per un import del 5% del preu de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs;

lliuri la pòlissa d'assegurança de "responsabilitat civil per danys a tercers" i "tot risc construcció" expressament; i porti una declaració quant a la seva intenció de subcontractació, on indiqui, si és el cas, el valor (sense IVA), el percentatge i una breu descripció de la part del contracte que se subcontractarà a tercers.

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta es troba al corrent de pagament.

En consultar la documentació de l'empresa al RELI, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, aptitud i capacitat d'obrar, i que disposa de la classificació empresarial obligatòria; es tindrà en compte la tipologia de l'empresa segons la seva grandària (PIME) als sols efectes del còmput del termini de devolució de la garantia.

De la mateixa manera, donant compliment a clàusula catorzena del PCAP, i segons compromís previ de contractar almenys una (1) persona provinent de l'atur destinada a l'execució de les obres, l'empresa presentarà, abans de l'inici dels treballs, la relació nominal del/s treballador/s contractat/s adscrits a l'objecte del contracte adjudicat, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

La presidenta dona per finalitzat l'acte i, perquè consti, s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, jo, com a secretària, **CERTIFICO**

INFORME D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DEL CONDICIONAMENT TERRASSENÇ COM A NOU CENTRE DE CULTURA POPULAR, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

1. Antecedents:

En data 21 de febrer de 2025, mitjançant Acord de Junta de Govern, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", redactat en data 17 de febrer de 2025 pels tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana amb un pressupost d'execució material d'un milió tres-cents cinquanta mil set-cents divuit euros amb vuitanta cèntims (1.350.718,80 €), un pressupost d'execució per contracte d'un milió sis-cents set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (1.607.355,37 €) (sense IVA) i d'un milió nou-cents quaranta-quatre mil nou-cents euros (1.944.900,00 €) (amb IVA). El pressupost per al coneixement de l'administració és de dos (2) milions d'euros (2.000.000,00 €) (amb IVA).

Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagués presentat cap al·legació ni reclamació contra el projecte esmentat, l'aprovació va esdevenir definitiva en data en data 25 d'abril de 2025.

La Tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant Resolució número 21647/2025 - 2025-06-25 ECAO-03159/2025 de data 25 de juny de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) reguladores de la licitació del contracte de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació d'un milió sis-cents set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (**1.607.355,37 €**) (IVA exclòs) i d'un milió nou-cents quaranta-quatre mil nou-cents euros (**1.944.900,00 €**) (IVA inclòs). El termini d'execució es preveu que sigui de dotze (12) mesos.

Es tracta d'un contracte pluriennal, amb previsió d'inici a finals del 2025, amb càrrec al pressupost municipal dels anys 2025, 2026 i 2027, amb la següent distribució pressupostària:

	2025	2026	2027	TOTAL
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	19.449,00 €	1.539.712,18 €	385.738,82 €	1.944.900,00 €

D'acord amb el que disposen els articles 203 i ss i 242 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de cent noranta-sis mil vuitanta-sis euros amb noranta cèntims (196.086,90 €), en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP. Amb aquestes previsions, el valor estimat del contracte és d'un milió vuit-cents tres mil quatre-cents quaranta-dos euros amb vint-i-set cèntims (1.803.442,27 €) sense IVA.

En data 26 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i, per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 17 de juliol de 2025.

2. Propostes presentades:

Les propostes presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

PROPOSTES PRESENTADES							
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)						
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts		
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	1.558.125,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	(Opció no marcada)
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	1.559.134,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	No acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat.
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	1.607.324,33 €	La proposta <u>no inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>no inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	No acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat

PROPOSTES PRESENTADES							
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)						
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta procedent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts		
					sol en jardineria		

3. Solvència tècnica i professional o classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és requisit indispensable que els licitadors que optin a l'adjudicació d'aquest contracte, en ser el seu valor estimat superior a 500.000 €, disposin de classificació empresarial.

Es tracta d'una obra singular de rehabilitació amb molta diversitat d'actuacions, tant d'edificació com d'urbanització, sense que cap partida predomini notablement en el pressupost. Per aquest motiu, i d'acord amb el Reglament del TRLCAP, aprovat mitjançant el RD 1098/2001, s'exigirà els quatre subgrups més representatius de major import, segons l'article 36.2.a), tot i no superar amb cap d'ells el 20% del preu del contracte, segons l'article 36.2.b).

1	Enderrocs	5,19
2	Estructures de fàbrica o formigó	11,70
3	Estructures metàl·liques	10,96
4	Paletaeria, arrebossats i revestiments	10,08
5	Canteria i marbre	0,00
6	Paviments, enrajolats i alicatats	3,23
7	Aïllaments i impermeabilitzacions	11,70
8	Fusteries de fusta	15,28
9	Fusteries metàl·liques	

Taula justificativa del preu del contracte (en percentatge) segons els subgrups definits en el grup C (Edificació) a l'article 26 Categories de classificació dels contractes d'obres.

Per tant, la classificació empresarial exigible serà la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	8, 7, 3, 2	4

Grup C: Edificació

Subgrups 8: Fusteries de fusta

Subgrups 7: Aïllaments i impermeabilitzacions

Subgrups 3: Estructures metàl·liques

Subgrups 2: Estructures de fàbrica o formigó

Categoria 4: El valor estimat del contracte és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.

4. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES			Puntuació màxima
13.1	P_E	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E)	70
13.2	P_Q	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q)	16
13.2.1	P _{Q1}	- Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat (Q1)	4
13.2.2	P _{Q2}	- Utilització de pintura ecològica per revestiment vertical interior (Q2)	4
13.2.3	P _{Q3}	- Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q3)	4
13.2.4	P _{Q4}	- Utilització de substrat ecològic en jardineria (Q4)	4
13.3	P_X	Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials (X)	7
13.4	P_F	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F)	7
TOTAL PUNTUACIÓ			100

- Puntuació per als criteris de contractació pública ecològica (P_{Q_i}) seran:

$$PQ = PQ1 + PQ2 + PQ3 + PQ4$$

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = PE + PQ + PX + PF$$

5. Anàlisi i valoració de les propostes:**- Valoració de la proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 70 punts:**

Les propostes econòmiques presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

LICITADORS		Proposta econòmica
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	1.558.125,00 €
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	1.559.134,00 €
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	1.607.324,33 €

Es preveu en el plec que quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació. Cap oferta presentada es troba en aquest supòsit.

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

LICITADORS		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE			
		Proposta econòmica (E)	Import Baixa	% Baixa	PUNTUACIÓ (PE) (fins a 70 punts)
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	1.558.125,00 €	49.230,37 €	3,06	70
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	1.559.134,00 €	48.221,37 €	3,00	68,565
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	1.607.324,33 €	31,04 €	0,0019	0,044

-Valoració de les propostes quant als criteris de contractació pública ecològica (Qi), fins a 16 punts:**- Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts (Q1)**

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa al percentatge l'acer estructural i no estructural utilitzat en l'obra sigui d'origen reciclat en un percentatge que com a mínim representi un 50% de les partides d'acer del projecte, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, apartat 12.2.1 de la clàusula dotzena dels plecs del contracte, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts (Q1)	PUNTUACIÓ (PQ1) (fins a 4 punts)
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	4
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	4

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts (Q1)	PUNTUACIÓ (PQ1) (fins a 4 punts)
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	La proposta <u>no inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	0

- Utilització de pintura ecològica per revestiment vertical interior, fins a 4 punts (Q2)

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a la utilització de pintura ecològica per revestiment vertical interior, amb l'objectiu de reduir la contaminació del medi i l'afectació a la salut que produeixen determinats components tòxics presents en pintures, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, apartat 12.2.2 de la clàusula dotzena dels plecs del contracte, del PCAP, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Utilització de pintura ecològica per revestiment vertical interior (Q2)	PUNTUACIÓ (PQ2) (fins a 4 punts)
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en revestiments verticals interiors.	4
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en revestiments verticals interiors.	4
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en revestiments verticals interiors.	4

- Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts (Q3):

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a la utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, complint les especificacions establertes en l'apartat 12.2.3 de la clàusula dotzena dels plecs del contracte, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q3)	PUNTUACIÓ (PQ3) (fins a 4 punts)
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	4
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	4

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q3)	PUNTUACIÓ (PQ3) (fins a 4 punts)
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	La proposta <u>no inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	0

- Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts (Q4):

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa la utilització de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) que compleixin amb les característiques mínimes definides per l'etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent quant a les restriccions de composició, consum energètic i emissions de CO2 associades, complint les especificacions establertes en l'apartat 12.2.4 de la clàusula dotzena dels plecs del contracte, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Utilització de substrats ecològic en jardineria (Q4)	PUNTUACIÓ (PQ4) (fins a 4 punts)
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	4
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	4
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	4

- Puntuació total de les propostes quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts):

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica				
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts (Q1)	Utilització de pintura ecològica per revestiment vertical interior, fins a 4 punts (Q2)	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts (Q3)	Utilització de substrats ecològic en jardineria, fins a 4 punts (Q4)	PUNTUACIÓ TOTAL (PQi = PQ1 + PQ2+ PQ3+ PQ4)
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	4	4	4	4	16
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	4	4	4	4	16
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	0	4	0	4	8

- Valoració de l'experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials (X)

Proposta i justificació, pel que fa a l'experiència prèvia del cap d'obra adscrit al contracte en obres de rehabilitació d'edificis patrimonials, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - *Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte*, apartat 12.3, del PCAP:

LICITADORS		Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials (X)	PUNTUACIÓ (PQ2) (fins a 7 punts)
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	7
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	7
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	7

- Valoració de la formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F)

Proposta i justificació, pel que fa a l'experiència prèvia del cap d'obra adscrit al contracte en obres de rehabilitació d'edificis patrimonials, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - *Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte*, apartat 12.3, del PCAP:

LICITADORS		Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials (X)	PUNTUACIÓ (PQ2) (fins a 7 punts)
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	No s'acredita cap formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més postgraus/màsters relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat	0
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	No s'acredita cap formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més postgraus/màsters relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat	0
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	No s'acredita cap formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més postgraus/màsters relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat	0

Pel que fa a la valoració del criteri de formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat, en el plec de clàusules administratives particulars, s'indica el següent:

"(...)12.4. Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F), fins a set (7) punts (...)

(...)c) Puntuació de la proposta

La formació especialitzada del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat és un requisit clau que contribueix significativament a l'execució i l'èxit d'aquest projecte.

Aquest sistema permet distingir els equips tècnics millor qualificats sense ser un requisit exclouent, valorant proporcionalment la formació de cada candidat.

La puntuació per a aquest criteri (PF) serà la següent:

- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitatPF = 3 punts
- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més màsters complets relacionats amb rehabilitació o sostenibilitatPF = 7 punts

Caldrà aportar, en el moment de presentació de les propostes una còpia del certificat de la formació en qüestió que especifiqui el nom del centre de formació, el títol de la formació i les hores de formació o els crèdits amb la seva equivalència als ECTS.

Aquest enfocament assegura que el criteri és mesurable i just, afavorint l'elecció del millor equip per al projecte. Així s'aconsegueix no només garantir l'excel·lència en l'execució, sinó també alinear-se amb els valors de sostenibilitat i innovació en el sector.(...)"

"(...)Important: El licitador haurà d'aportar la documentació acreditativa de la formació del cap d'obra en el moment de presentació de la seva proposta, pels mitjans establerts en el PCAP. A aquest efectes, no es valorarà aquesta formació si la proposta no s'acompanya del corresponent certificat on s'indiqui el títol de la formació, el nom del centre on es va impartir i les hores de formació o crèdits amb la seva equivalència als ECTS. (...)"

S'ha comprovat l'acreditació i documentació aportada en les propostes presentades pels licitadors en aquest criteri. Pel que fa a les propostes que es detallen a continuació, indiquen el següent:

Tot i que les empreses BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL i SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL en la seva proposta han marcat l'opció corresponent a què el cap d'obra disposa d'un o més postgraus, no han aportat cap certificat acreditatiu d'aquesta formació, condició indispensable per a la seva valoració tal com s'indicava en el PCAP i, per tant, la valoració en aquest criteri per ambdues empreses és de zero punts.

- Puntuació total de les propostes:

PROPOSTES PRESENTADES									PUNTUACIÓ TOTAL
EMPRESSES		Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)							
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte fins a 70 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts	
			Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta procedent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts			
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	70	4	4	4	4	7	0	93
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	68,565	4	4	4	4	7	0	91,57
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	0,044	0	4	0	4	7	0	15,044

6. Anàlisi de les propostes econòmiques desproporcionades

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (Ei) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el PCAP s'ha establert que es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. **Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.**
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només

		PROPOSTES PRESENTADES							PUNTUACIÓ TOTAL
EMPRESSES		Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)							
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials:	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts	
			Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta procedent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts			
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	70	4	4	4	4	7	0	93

PROPOSTES PRESENTADES									PUNTUACIÓ TOTAL
EMPRESSES		Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)							
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials:	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts	
			Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts			
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	68,565	4	4	4	4	7	0	91,57
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	0,044	0	4	0	4	7	0	15,044

7. Conclusions

Per tant, un cop analitzades les ofertes presentades en la licitació de les obres definides en *Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular, amb criteris de contractació pública ecològica*, es proposa adjudicar-les a l'empresa **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL**, per un import d'un milió cinc-cents cinquanta-vuit mil cent vint-i-cinc euros (1.558.125,00 €, IVA exclòs), import que representa una baixa respecte el preu de la licitació del 3,06%. El termini d'execució de les obres és de dotze (12) mesos.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes. Per determinar el preu, en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari hagi presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, l'import d'execució per a les modificacions previstes en la clàusula 35.1 del PCAP seria de cent noranta mil vuitanta-un euros amb dotze cèntims (190.081,12 €) (IVA exclòs) i dos-cents vint-i-nou mil nou-cents noranta-vuit euros amb quinze cèntims (229.998,15 €) (IVA inclòs).

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL** es compromet a:

- la utilització d'un mínim del 50% d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat
- la utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior
- la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible
- la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria

Pel que fa al cap d'obra adscrit al contracte, l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL ha acreditat que té l'experiència en obres de rehabilitació en dos o més edificis patrimonials.

I a tals efectes, declaro com a Cap de la Oficina d'Arquitectura no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.