

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC TELEMÀTIC DE LES PROPOSTES REBUDES PER AL PROCEDIMENT CELEBRAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DEL CONDICIONAMENT TERRASSENÇ COM A NOU CENTRE DE CULTURA POPULAR", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA.

Pressupost de licitació: 1.607.355,37 € (IVA no inclòs)
Valor estimat del contracte: 1.803.442,27 € (IVA no inclòs)
Termini: dotze (12) mesos

Presidenta

Sra. Cristina Escudé Blasi, coordinadora general de la Corporació

Vocals

Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general de la Corporació
Sr. Javier Goytisoló Marquínez, interventor general de l'Ajuntament
Sra. Mercè Peralvo Ferrer, subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge

Secretària

Sra. Estrella Rodríguez Rico, cap de la Secció d'Obres del Servei de Contractació

Es constitueix la MESA DE CONTRACTACIÓ, integrada pels membres esmentats, de conformitat amb el que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en la seva clàusula vint-i-quatrena, a l'objecte de realitzar el recompte de les ofertes rebudes per participar en la licitació del contracte de les obres descrites en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, i comprovar la presentació de la documentació administrativa i les propostes avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules que conté el sobre únic telemàtic de cada proposta.

A continuació es relacionen les empreses que han presentat oferta:

1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

Els membres de la Mesa de contractació declaren no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni tenir o ser coneixedors de cap conflicte d'interessos d'acord amb l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

El sobre únic telemàtic de les ofertes ha quedat obert efectivament el dia 18 de juliol de 2025 a les 09:54:18 hores. S'adjunta com a annex, formant part de la present acta, el detall d'aquest tràmit electrònic, que inclou la data i hora d'entrada de les ofertes.

A continuació, de conformitat amb el plec de clàusules particulars, es comprova la documentació administrativa continguda en el sobre únic telemàtic de les ofertes.

Tal com es feia constar en el plec de clàusules que regeix aquesta licitació, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) i la disposició transitòria tercera de la LCSP, tots els licitador havien d'estar inscrits en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes d'aquest procediment. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti adequadament haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre en una data anterior.

Feta la comprovació, tots els licitadors estaven inscrits en el RELIC o ROLECE en la data final de presentació d'ofertes que, en aquest cas, era el dia 17 de juliol de 2025.

Tots els licitadors han declarat ser aptes per contractar amb el sector públic i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es puntua cap criteri amb valoració que depengui d'un judici de valor.

A continuació, es detalla la proposta econòmica per a l'execució del contracte, la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials i formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat presentades per cada licitador:

PROPOSTES PRESENTADES							
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)						
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts
		Utilització d'acer estructural i no reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts		
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	1.558.125,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	(Opció no marcada)

PROPOSTES PRESENTADES							
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)						
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts		
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	1.559.134,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	<u>No</u> acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat.
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	1.607.324,33 €	La proposta <u>no inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>no inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	<u>No</u> acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat.

Pel que fa a la valoració del criteri de formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat, en el plec de clàusules administratives particulars, s'indica el següent:

"(...)12.4. Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F), fins a set (7) punts (...)"

(...)c) Puntuació de la proposta

La formació especialitzada del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat és un requisit clau que contribueix significativament a l'execució i l'èxit d'aquest projecte.

Aquest sistema permet distingir els equips tècnics millor qualificats sense ser un requisit exclouent, valorant proporcionalment la formació de cada candidat.

La puntuació per a aquest criteri (PF) serà la següent:

- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitatPF = 3 punts
- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més màsters complets relacionats amb rehabilitació o sostenibilitatPF = 7 punts

Caldrà aportar, en el moment de presentació de les propostes una còpia del certificat de la formació en qüestió que especifiqui el nom del centre de formació, el títol de la formació i les hores de formació o els crèdits amb la seva equivalència als ECTS.

Aquest enfocament assegura que el criteri és mesurable i just, afavorint l'elecció del millor equip per al projecte. Així s'aconsegueix no només garantir l'excel·lència en l'execució, sinó també alinear-se amb els valors de sostenibilitat i innovació en el sector.(...)"

***"(...)Important:* El licitador haurà d'aportar la documentació acreditativa de la formació del cap d'obra en el moment de presentació de la seva proposta, pels mitjans establerts en el PCAP. A aquest efectes, no es valorarà aquesta formació si la proposta no s'acompanya del corresponent certificat on s'indiqui el títol de la formació, el nom del centre on es va impartir i les hores de formació o crèdits amb la seva equivalència als ECTS. (...)"**

Els serveis tècnics municipals han comprovat l'acreditació i documentació aportada en les propostes presentades pels licitadors en aquest criteri. Pel que fa a les propostes que es detallen a continuació, indiquen el següent:

Tot i que les empreses BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL i SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL en la seva proposta han marcat l'opció corresponent a què el cap d'obra disposa d'un o més postgraus, no han aportat cap certificat acreditatiu d'aquesta formació, condició indispensable per a la seva valoració tal com s'indicava en el PCAP i, per tant, la valoració en aquest criteri per ambdues empreses és de zero punts.

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, es procedeix a classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES								
EMPRESSES	Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)							
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts	Puntuació Total
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta procedent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts			
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	70,00	4,00	4,00	4,00	4,00	7,00	0,00	93,00
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	68,57	4,00	4,00	4,00	4,00	7,00	0,00	91,57
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	0,04	0,00	4,00	0,00	4,00	7,00	0,00	15,04

En aquest punt, la Mesa admet totes les propostes i acorda per unanimitat traslladar la documentació als serveis tècnics municipals perquè comprovin si alguna de les propostes

acceptades pot resultar una oferta anormal o desproporcionada i, en aquest sentit, emetin el seu informe, previ a la formulació de la corresponent proposta d'adjudicació per part de la Mesa.

La presidenta dona per finalitzat l'acte d'obertura del sobre únic i, perquè consti, s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, jo, com a secretària, **CERTIFICO**

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "ECAO 3159/2025 - Obres definides en el Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular, amb criteris de contractació pública ecològica." amb el codi d'expedient "ECAO 3159/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 17/07/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	B64410327	17/07/2025	11:03:26	LLEAJT/2025129136
Baldó Serveis i Obre, S.L.	B66045196	17/07/2025	11:51:26	LLEAJT/2025129213
Serveis Integrals 360 Plus, s.l	B65891475	17/07/2025	12:47:14	LLEAJT/2025129316

Registre d'obertura de telemàtica

Licitació: ECAO 3159/2025

Sobre: Telemàtica

Data	Acció
18/07/2025 09:54:18	L'usuari gestor Estrella Rodríguez Rico ha obert el sobre telemàtica, a data i hora 18/07/2025 09:54:18.