

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES.CAT REUNIDA PER A LA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES DE LA LICITACIÓ:**

**Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic adscrits al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica.  
Clau: ME. MEC-25L02 (Lot 9)**

A Barcelona, Carrer dels Vergós 36-42, la Mesa de Contractació, reunida de forma telemàtica en data 4 de setembre de 2025 i constituïda per les següents persones:

**PRESIDÈNCIA:** Sra. Virginia de León Gojin, Directora de Contractació d'Infraestructures.cat  
**VOCALIA:** Sr. Carles Vaccaro Garcia, Cap de la Divisió d'Obra Civil, Mobilitat Sostenible i Descarbonització  
**VOCALIA:** Sr. August Valera Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals  
**VOCALIA:** Sr. Jose Luis Vega Castro, Cap d'Unitat d'Assessoria Jurídica  
**VOCALIA:** Sra. Vanessa Martínez García, Tècnica de la Unitat d'Auditoria Interna  
**SECRETARIA:** Sr. Carles Obiols Gordo, Tècnic de la Gerència Transversal de Contractació

- Revisat i analitzat l'Informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les propostes quantificables amb criteris objectius, que inclou el Quadre 2A (valoració de les propostes econòmiques); Quadre 2B (valoració de les propostes quantificables amb criteris objectius); Quadre de justificació de la puntuació; Quadre 3A (determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes) i; Quadre 3B (proposta de classificació).
- Revisat i analitzat el citat Informe de la Comissió Tècnica particularment sobre la verificació de la limitació del nombre màxim de Lots (2) que es poden adjudicar a un mateix licitador d'acord amb les preferències declarades, en els termes de l'Apartat 10 del Quadre de Característiques (QC) i la clàusula 10.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
- Revisat i analitzat separatament l'Informe de la Comissió Tècnica relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes presentades a la licitació, el qual també es troba adjunt en el citat Informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les propostes.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 444 44 91  
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3  
25300 Tàrrrega  
Tel. 973 310 330  
Fax 973 310 362



D'acord amb tot l'anterior i d'acord amb els termes de la clàusula 10.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), aquesta Mesa eleva al President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat les propostes de resolució següents:

Primer.- Considerar anormalment baixes, atenent als criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i a l'Informe de la Comissió Tècnica adjunt, i excloure les ofertes presentades per:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
- EULEN, SA

Segon.- Aprovar la classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes en la licitació del "Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic adscrits al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica. Clau: ME. MEC-25L02 (Lot 9)" recollida en la proposta de classificació (Quadre 3B).

D'acord amb aquesta classificació, la millor oferta és la presentada per URBIA INTERMEDIACIÓ INGENIERÍA Y SERVICIOS, SA d'acord amb el desglossament d'importos següent, i per un termini de 37 mesos:

- Un import de 3.024.939,19 euros (sense IVA) relatiu al Servei de transició, conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental.
- Un import màxim de 496.634,97 euros (sense IVA) relatiu a d'Altres intervencions i correctius extra d'acord amb un percentatge de baixa del 0,00 % en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions, i d'un 0,00 % en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.
- Un import de 1.250,00 euros (sense IVA) relatiu a la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que el licitador assumirà al seu càrrec per manteniment correctiu.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que la Secretaria estén aquesta Acta que és aprovada i signada electrònicament per tots els membres de la Mesa.

La data de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 444 44 91  
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3  
25300 Tàrraga  
Tel. 973 310 330  
Fax 973 310 362



infraestructures.cat



**Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU**

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 444 44 91  
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3  
25300 Tàrraga  
Tel. 973 310 330  
Fax 973 310 362

