



INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES QUANTIFICABLES AMB CRITERIS OBJECTIUS DELS LICITADORS ADMESOS A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic adscrits al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica

Clau: MEC-25L02 Lot 7

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

- PRESIDÈNCIA:** Sr. Albert Farreras del Campo, Cap de la Divisió de Facility Management i Manteniment
- VOCALIA:** Sr. Carlos Gutiérrez Segura, Cap de la Gerència de Manteniment Àmbit Judicial i Socioeconòmic 2
- SECRETARIA:** Sr. Marc Rodríguez Pérez, Tècnic de la Gerència de Manteniment Àmbit Judicial i Socioeconòmic 2

Examinades les propostes presentades en el sobre 2, avaluable mitjançant l'aplicació de criteris objectius, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total d'11.

La Comissió Tècnica ha realitzat l'anàlisi i valoració de les propostes admeses d'acord amb l'establert en l'annex 2 del Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament la informació següent:

- Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe.
- Valoració de les propostes econòmiques segons l'esmentat Quadre núm. 2A corresponents als següents conceptes:
 - 1.- Preu dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental.
 - 2.1.- Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.
 - 2.2. Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.
 - 3.- Valor de la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que la licitadora assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en manteniment correctiu.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat



- La valoració de la resta d'apartats de les diferents propostes quantificables amb criteris objectius dels licitadors admesos, segons Quadre de justificació de la puntuació i Quadre núm. 2B adjunts.

- La determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes d'acord amb el previst en l'esmentat Plec, segons Quadre núm. 3A adjunt.

D'acord amb aquest càlcul, han resultat presumptament anormalment baixes les ofertes dels licitadors següents:

- CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.
- EULEN, S.A.
- JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.

Infraestructures.cat en data 02/07/2025, va sol·licitar a les esmentades empreses que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta.

El licitador relacionat a continuació no ha presentat la documentació requerida en temps i forma:

- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.

Els licitadors relacionats a continuació han presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe de la Comissió Tècnica adjunt relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes que s'adjunta:

- CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.
- EULEN, S.A.
- JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

- Considerar no justificada la baixa ofertada pels següents licitadors i, en conseqüència, considerar-les com a anormalment baixes:
 - CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.
 - EULEN, S.A.
 - JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
 - GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 3B.

Atès que l'apartat 10 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives estableix la limitació del nombre d'adjudicacions de 2 lots a un mateix licitador (concorrent de manera individual o en unió temporal d'empreses), es verifica a continuació aquest requisit amb relació a la Proposta de classificació de les ofertes dels lots que comprenen la licitació, i d'acord amb el criteri d'ordre de preferència declarada pels licitadors en la seva oferta per resultar adjudicatari dels lots als quals lliciten, i s'informa del següent:



- En base a la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, qui ha presentat la millor oferta d'aquest Lot és Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA, que ja ha estat proposat com a adjudicatari de 2 Lots i, per tant, resta afectat per la licitació establerta en el PCAP. El licitador que ha presentat la segona millor puntuació és Comsa Service Facility Management, SAU, que ja ha estat proposat com a adjudicatari de 2 Lots i, per tant, resta afectat per la licitació establerta en el PCAP. El licitador que a continuació té millor puntuació és SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, ha declarat la seva sisena preferència per ser adjudicatari d'aquest Lot (sobre les seves cinc primeres preferències, en els Lots 2, 4, 8, 9 i 10, han resultat proposats altres licitadors millor classificats) i d'acord amb l'anterior pot ser proposat com a adjudicatari del present Lot.

En conclusió, es proposa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA com a adjudicatari del Lot 7.