

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
D'ARRANJAMENT I REDISTRIBUCIÓ D'OFICINES ALS TALLERS DE SANT
BOI A LA LÍNIA LLOBREGAT-ANOIA DE FERROCARRILS DE LA
GENERALITAT DE CATALUNYA**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	1
2. ACTUACIONS	1
3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS	3
4. DELEGAT/DA D'OBRA	4
5. ANNEXES.....	5
ANNEX NÚM. 1	6
ANNEX NÚM. 2	7
ANNEX NÚM. 3	8



1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació de l'execució de les **obres d'arranjament i redistribució d'oficines als Tallers de Sant Boi a la Línia Llobregat-Anoia de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.**

En tot allò què no s'especifica al present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del/la Coordinador/a de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

Per treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses hagin realitzat, previ a l'inici de les obres, la corresponent Coordinació d'Activitats Empresarials.

2. ACTUACIONS

Les actuacions a dur a terme per a la realització de les obres objecte del present plec són les que es contemplen al projecte constructiu que s'acompanya com a Annex 1 d'aquest plec.

Els capítols objecte d'aquesta licitació amb els seus imports són:

CONCEPTE	IMPORT LICITACIÓ
01.01 ENCLAVAMENTS	
01.01.01 DEPENDÈNCIES	
01.01.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	2.897,92 €
01.01.01.02 REFORÇ ESTRUCTURAL	3.969,80 €
01.01.01.03 SISTEMA ENVOLVENT	3.299,64 €
01.01.02.04 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.113,12 €
01.01.02.05 EQUIPAMENT	8.388,32 €
01.01.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS	
01.01.02.01 ENDERROCS	653,85 €
01.01.02.02 ENLLUMENAT	1.820,25 €
01.01.02.03 ELECTRICITAT	9.443,95 €
01.01.02.04 CLIMATITZACIÓ	4.594,78 €
01.01.02.05 VENTILACIÓ	2.083,78 €
01.01.02.06 COMUNICACIONS	697,96 €
01.01.02.07 SAI	1.737,00 €
01.01.02.08 INCENDIS	19,58 €
01.01.02.09 VARIS	3.001,43 €
01.01.03 SEGURETAT I SALUT *	625,00 €
01.01.04 GESTIÓ DE RESIDUS	293,93 €
Total 01.01 ENCLAVAMENTS	58.640,31 €
01.02 BAIXA TENSÍO	

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Àrea Edificis

01.02.01 DEPENDÈNCIES	
01.02.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	1.918,25 €
01.02.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	3.598,86 €
01.02.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.094,56 €
01.02.01.05 EQUIPAMENT	9.800,48 €
01.02.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS	
01.02.02.01 ENDERROCS	728,88 €
01.02.02.02 ENLLUMENAT	3.293,82 €
01.02.02.03 ELECTRICITAT	9.304,36 €
01.02.02.04 CLIMATITZACIÓ	11.789,05 €
01.02.02.05 VENTILACIÓ	2.237,38 €
01.02.02.06 COMUNICACIONS	600,30 €
01.02.02.06 SAI	180,00 €
01.02.02.08 INCENDIS	44,89 €
01.02.02.09 RAM DE PALETA	201,00 €
01.02.02.10 VARIS	1.000,00 €
01.02.03 SEGURETAT I SALUT *	610,00 €
01.02.04 GESTIÓ DE RESIDUS	444,21 €
Total 01.02 BAIXA TENSIO	60.846,04 €
01.03 COMUNICACIONS	
01.03.01 DEPENDÈNCIES	
01.03.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	3.205,90 €
01.03.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	6.766,55 €
01.03.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.357,22 €
01.03.01.05 EQUIPAMENT	24.858,26 €
01.03.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS	
01.03.02.01 QUADRE GENERAL	2.723,54 €
01.03.02.02 PLANTA BAIXA	2.454,23 €
01.03.02.03 PLANTA ALTELL	31.858,01 €
01.03.02.04 PLANTA PRIMERA	10.179,61 €
01.03.02.05 VARIS	1.000,00 €
01.03.03 SEGURETAT I SALUT (*)	1.150,00 €
01.03.04 GESTIÓ DE RESIDUS	188,01 €
Total 01.03 COMUNICACIONS	99.741,33 €
Total PEM	219.227,68 €
Despeses Generals (13%)	28.499,60 €
Benefici Industrial (6%)	13.153,66 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)	260.880,94 €



(*) El capítol de Partides de Seguretat i Salut no admet baixa i per tant cal ofertar-lo en PEC, segons preu indicat a aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

Tots els permisos d'ocupacions temporals en superfície que s'hagin de tramitar amb els Ajuntaments de les diferents poblacions, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i estan inclosos en els preus unitaris de les partides.

Per a poder disposar d'un millor coneixement de l'estat de l'objecte d'aquesta licitació i per tal que els licitadors puguin fer una oferta concorde amb allò demanat per FGC en aquest plec, és molt recomanable la realització d'una visita "in situ" a la zona on s'executaran els treballs, en la qual es farà una descripció detallada dels requeriments tècnics, l'abast de les actuacions a executar i els condicionats específics a tenir en compte, com a complement a allò descrit en aquest plec tècnic.

Serà obligatori per part del contractista, facilitar a la Direcció d'Obra tota la documentació de l'obra necessària per a poder redactar el Projecte d'Obra Executada així com l'Inventari final d'obra i Memòria de qualitats.

3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Pla d'obra i terminis inicials

El contractista haurà de presentar, en el termini màxim de dues (2) setmanes a comptar des de l'acta de replanteig, un pla d'obra desenvolupat, que haurà de ser aprovat per FGC.

A més, el contractista disposarà d'un termini màxim d'un (1) mes des de la data de l'acta de replanteig per realitzar la compra de materials necessaris per a l'execució de les obres.

El programa de realització dels treballs i els horaris d'execució s'hauran de planificar conjuntament amb FGC, adaptant-los a les necessitats de l'operativa diària.

Garantia de qualitat

L'empresa adjudicatària garantirà que la qualitat dels treballs executats i dels materials subministrats sigui òptima, i que no presentin defectes d'execució, d'instal·lació ni de construcció.

Compatibilitat amb altres treballs i afectacions

No serà objecte de cap tipus de reclamació qualsevol impediment o afectació als treballs derivats de la coincidència en l'espai o en el temps amb altres contractistes o amb personal propi d'FGC que estigui realitzant tasques a la zona. Aquestes afectacions podran ser causades per:

- Obres pròpies d'FGC.
- Obres d'altres administracions competents.
- Incidències derivades d'inclemències meteorològiques

Resposta davant d'incidències i terminis de resposta

El contractista haurà d'establir un protocol d'actuació per resoldre qualsevol incidència que es pugui produir durant l'execució de les obres. Aquest protocol haurà de garantir que davant de qualsevol



incident, l'equip del contractista respondrà en un termini màxim de 3 hores, per tal assegurar el compliment dels terminis establerts.

Per a la resolució de les incidències, el contractista haurà d'assignar un equip mínim de 2 treballadors, que estaran disponibles per intervenir immediatament en cas de problemes o incidències tècniques. Aquest equip es responsabilitzarà d'avaluar la situació i iniciar les tasques de reparació o solució de l'incident de manera immediata

Despeses de vigilància i neteja

Totes les despeses derivades de la vigilància i neteja necessàries per a l'execució de les obres seran a càrrec exclusiu del contractista.

Horari de treball

Els treballs es podran desenvolupar tant en horari diürn com nocturn, en funció de l'afectació a l'activitat diària de l'oficina, sense que això comporti cap increment de cost sobre l'oferta econòmica presentada pel contractista.

Condicions específiques d'execució

Per a la correcta execució de les obres, s'hauran de complir les condicions següents:

- Els treballs no podran afectar l'activitat diària de l'oficina.
- Només es podran realitzar dins de l'horari d'oficina aquelles tasques que no generin soroll ni pols.
- S'habilitarà un espai temporal de treball —la ubicació serà indicada per cada àrea d'FGC— on es traslladarà el mobiliari i els equipaments afectats per poder continuar l'activitat mentre es realitzen les obres.
- Els treballs s'adaptaran per garantir l'accessibilitat permanent a les diferents activitats del taller i de les oficines.
- L'emmagatzematge de materials o qualsevol activitat vinculada a l'obra no podrà en cap cas afectar el funcionament dels equipaments existents ni la mobilitat dels treballadors.

Termini d'execució

El termini previst per a l'execució de les obres és de **17 setmanes (4 mesos)**, llevat que sorgeixin imprevistos justificats que requereixin ajustar aquest termini.

4. DELEGAT/DA D'OBRA

El contractista nomenarà un/a Delegat/da d'Obra que serà l'interlocutor/a amb FGC.

Aquest Delegat/da, en cas de ser Enginyer/a de Camins, Canals i Ports haurà de visar la seva actuació com a tal al col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya.

Serà obligatori que el/la Delegat/da d'Obra o bé el/la Cap d'obra tinguin signatura digital per tal realitzar els tràmits de forma telemàtica.

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Àrea Edificis

5. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

ANNEX NÚM. 1: *“PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ARRANJAMENT I REDISTRIBUCIÓ D'OFICINES ALS TALLERS DE SANT BOI A LA LÍNIA LLOBREGAT-ANOIA DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT”.*

ANNEX NÚM. 2: *“GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DE PREVENCIÓ DEL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A EMPRESES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA FERROVIÀRIA”*

ANNEX NÚM. 3: *“INVENTARI FINAL D'OBRA I MEMÒRIA DE QUALITATS DE MANTENIMENT D'EDIFICIS”*

ANNEX NÚM. 1

ANNEX NÚM. 2

**GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL
PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM
D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A
EMPRESSES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA
FERROVIÀRIA**

ÍNDIX

	Pàgina
1. CONSIDERACIONS GENERALS.....	1
2. CONTINGUT DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL.....	1

1. CONSIDERACIONS GENERALS.

La present guia es redacta per definir el contingut mínim del **Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball**, que hauran d'elaborar les empreses que treballin per FGC en contractes gestionats per l'àrea de Xarxa Ferroviària.

Previ a l'inici de les obres, el Contractista elaborarà el "**Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball**", que s'inclourà com a annex al Pla de Seguretat i Salut de les obres, en el qual es detallaran els requeriments inclosos en els posteriors apartats del present document i que seran definits amb el Responsable del Contracte i presentats per a la seva aprovació en base al que s'estableix en la present guia.

2. CONTINGUT DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROQUES EN EL TREBALL.

Aquest pla haurà de contenir, com a mínim, el següent contingut, indispensable, per a ser considerat com a tal (pla):

- 1) Detallar el compliment de les mesures que són obligatòries per contracte per assegurar la prevenció de consum d'alcohol i drogues en l'execució del contracte i el seu control. Així, s'haurà d'adjuntar un cronograma, amb el detall de les accions que es faran al llarg del temps que duri l'obra.

El pla haurà de contemplar com a obligació la següent:

En aplicació d'una política de prevenció i control, per evitar l'accidentalitat a les obres, FGC estableix com a element imprescindible, per a una correcta prevenció de riscos laborals la prevenció i detecció de possibles accidents que es puguin produir com a conseqüència de la ingesta d'alcohol, drogues i/o medicaments. Per tant i en aplicació de la mateixa, el contractista s'obliga, per a la prevenció i detecció de les possibles incidències en el seu personal i/o del personal de les empreses que subcontracti, a fer proves per detectar alcohol o detectar la ingesta o incorporació a l'organisme psicotròpics, estimulants tòxics o altres substàncies anàlogues, entre les quals s'inclouen, els medicaments sota l'efecte dels quals s'alteri la capacitat, l'estat físic o mental apropiat per treballar en les condicions fixades en el contracte i en tot cas per les tasques assignades.

El contractista s'obliga a efectuar aleatòriament aquestes proves, tant al seu personal com el de les seves subcontractes, com a mínim cada tres mesos, i sempre que li requereixi FGC.

El contractista s'obliga a comunicar a FGC, amb una setmana d'anticipació, quan i quines proves efectuarà, a quines persones, i, a comunicar el resultat a FGC. Si les proves s'haguessin d'efectuar per raons d'urgència, ho comunicarà el més aviat possible.

Aquest cronograma detallarà, com a mínim, la realització d'una prova inicial a tot el personal del contractista o d'empreses subcontractades, adscrit a l'execució del contracte, i la següent, com a mínim, als 3 mesos següents, així com totes aquelles accions de millora que es disposin addicionalment i que permetin assegurar el compliment de les obligacions indicades.

El Contractista comunicarà a FGC la realització de les proves i els resultats agregats, juntament amb un informe del servei aliè contractat a aquest efecte, així com còpia de les factures que assegurin la seva realització o qualsevol altre document que acrediti la realització de les mateixes i que sigui acceptat com a vàlid per FGC (ex. certificació de l'empresa aliena que realitza els controls acreditativa de les dades i fets indicats).

- 2) Continirà l'obligació expressa del contractista d'adoptar les mesures necessàries, amb les persones que hagin donat positiu en aquestes proves, o altres que es puguin fer a instàncies d'FGC, per assegurar la correcta execució del contracte sense incompliments en relació a l'execució de treballs havent consumit/donant positiu en l'esmentat control.
- 3) Per cada positiu que es detecti per consum d'alcohol i/o de drogues per part d'FGC, el contractista restarà obligat a realitzar una formació de, com a mínim, 2 hores amb tot el personal de l'obra, propi i d'empreses subcontractades, en matèria relacionada amb el consum de substàncies tòxiques i alcohol en el treball. Aquesta formació s'haurà d'acreditar documentalment a FGC a través de la justificació del control d'assistència obligatori del personal propi o d'empreses subcontractades, i les factures de les despeses incorregudes per part de les persones formadores i lloguer/cessió d'espais o altra documentació que sigui admesa per FGC i que permeti acreditar l'anterior.
- 4) L'obligació del contractista de fer difusió entre el seu personal i del corresponent a les empreses subcontractistes, del material que els facilitarà FGC per conscienciar sobre els riscos derivat del consum i evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball a FGC.

Els quatre punts anterior són el contingut mínim que haurà de contenir el pla, el qual podrà incorporar també aquelles mesures que el contractista consideri oportunes en l'objectiu d'evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball.

ANNEX NÚM. 3

DOCUMENTACIÓ D'ENTREGA FINAL D'OBRA

INVENTARI FINAL D'OBRA I MEMÒRIA DE QUALITATS

Previ al pagament de la darrera certificació de la DO i del contractista adjudicatari de l'obra, es farà entrega a Manteniment d'Edificis la següent documentació:

1. PAVIMENTS

- Fabricant i model del paviments (inclòs vorandana)
- Plànol d'ubicacions

2. REVESTIMENTS

- Fabricant i model de revestiments verticals
- Fabricant i model de revestiments horitzontals
- Plànol d'ubicacions

3. CEL RASOS

- Fabricant i model del cel ras
- Plànol d'ubicacions

4. PINTURA

- Rals de pintura utilitzats
- Plànol d'ubicacions

5. FUSTERIA

- Descripció fusteria interior i rals
- Descripció fusteria exterior i rals

6. CLAUS

- Plànol de claus
- Copia de claus mestres

7. LAVABOS / VESTIDORS I MENJADORS

- Model sanitaris (segons catàleg FGC)
- Model lavabos (segons catàleg FGC)
- Model aixetes (segons catàleg FGC)

- Model bombes trituradores (segons catàleg FGC)
- Plànol ubicació escalfador instantani (model segons catàleg FGC)
- Plànol ubicació acumulador ACS (model segons catàleg FGC)
- Plànol ubicació bombes trituradores (model segons catàleg FGC)
- Plànols executat d'instal·lacions AFS/ACS (inclou claus de pas,...)
- Plànols executat de sanejament

8. MOBILIARI ESTACIONS

- Plànol d'ubicacions de:
 - bancs
 - Papereres
 - Vitrines
 - Suports isquiàtics

9. PORTES

- Inventari de portes amb control d'accés o pany electrònic.
- Plànol d'ubicacions

10. PORTES AUTOMÀTIQUES METÀL·LIQUES (persianes, portes i comportes)

- Manual d'us i manteniment del fabricant
- Documentació tècnica de la porta (Certificat instal·lació, marcatge CE, control de qualitat,...)
- Plànols tècnic i d'ubicació (inclòs ubicació PLC)

11. PORTES AUTOMÀTIQUES DE VIDRE

- Manual d'us i manteniment del fabricant
- Documentació tècnica de la porta (Certificat instal·lació, marcatge CE, control de qualitat,...)
- Plànols tècnic i d'ubicació (inclòs ubicació PLC)

12. EXTINCIÓ CONTRA INCENDIS MANUAL

- Inventari (d'extintors, BIEs, hidrants..)
- Plànols d'ubicacions i model

13. JARDINERIA

- Inventari d'arbrat i plantes

- Inventari instal·lació de Reg
- Plànol d'ubicació (arbrat,...)
- Plànol instal·lació de Reg

14. LÍNIES DE VIDA (fabricant Igena segons catàleg FGC)

- Certificat instal·lació
- Certificat conformitat
- Manual de la línia de vida
- Notes de càlcul