



INFORME

IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ DE CONTROL

Expedient	3443/2025	Núm. Actuació	AC/2025/433
Proposta Resolució	PR/2025/2228	Centre Gestor	220 CONTRACTACIÓ / COMPRES #
Assumpte de l'expedient	Contracte d'obres, procediment obert (1379) - Contracte d'obres per a la construcció d'una nova piscina exterior al CEM El Turó.		
Matèria			
Procediment			
Actuació	Actuació genèrica amb fiscalització		

De conformitat amb el que es disposa en l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, s'emet el següent informe de fiscalització prèvia, havent-se realitzat les següents comprovacions:

-Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa, i que s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent.

Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 172 i 176 RDLEG 2/2004 Art. 116.3 L 9/2017

-En tractar-se de despeses amb finançament afectat, que els recursos que les financen són executius i que s'acredita l'efectivitat amb l'existència de documents fefaents.

Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 RDLEG 2/2004

-En tractar-se de despeses de caràcter plurianual, que es compleix el preceptuat a l'article 174 del RDLEG 2/2004.

Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 174 RDLEG 2/2004 Art. 79 i seg. RD 500/1990

-En tractar-se de tramitació anticipada sense finançament afectat, que s'inclou en el PCAP o document descriptiu, la subordinació de l'autorització i/o disposició de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost

Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 i 174.1 RDLEG 2/2004 Art. 117.2 i DA3.2 L 9/2017





-En tractar-se de tramitació anticipada amb finançament afectat, que s'inclou en el PCAP o document descriptiu, la subordinació de l'autorització i/o disposició de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost i a la fermesa del finançament.

Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 i 174.1 RDLEG 2/2004 Art. 117.2 i DA3.2 L 9/2017

-Que la despesa es genera per un òrgan competent.

Art. 13.2.b) RD 424/2017 Art. 185 RDLEG 2/2004 Art. 117.1 L 9/2017

-En tractar-se d'una licitació que té repercussions sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, que s'incorpora a l'expedient de contractació l'informe de la intervenció en relació a les repercussions del contracte a licitar en els esmentats principis

DA3 L 9/2017

-En tractar-se d'un pressupost base de licitació igual o superior a 500.000€, IVA exclòs, o d'obres que afecten a l'estabilitat, la seguretat i estanquitat, que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 235 L 9/2017

-En tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, sense informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, que s'incorpora a l'expedient pronunciant expressament que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 235 L 9/2017

-Que existeix PCAP o, en el seu cas, document descriptiu.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 67 RD 1098/2001

-Que existeix informe de la Secretaria general

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) DA3a.8 L 9/2017

-En tractar-se d'un model de PCA, que el contracte a subscriure és de naturalesa anàloga al que ha informat la Secretaria general.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 122.7 L 9/2017

-Que existeix acta de replanteig previ.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 231 i 236 L 9/2017 Art. 138.2 RD 1098/2001

-Que el PCAP o el document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a l'objecte del contracte.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 145.5.a) i 145.6 L 9/2017

-En preveure's en el PCAP o el document descriptiu un únic criteri de valoració, que aquest està relacionat amb els costos, podent ser el preu, que ha de ser el més baix, o bé un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida calculat d'acord amb l'article 148 de la L 9/2017

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 145, 146 i 148 L 9/2017





-En preveure's en el PCAP o el document descriptiu una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, que s'estableixen d'acord amb criteris econòmics i qualitatius

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 145 i 146 L 9/2017

-En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació, que en la selecció de la millor oferta es pren en consideració més d'un criteri d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 131.2, 167 i 172.3 L 9/2017

-En tractar-se d'un expedient que preveu la utilització de diversos criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el PCAP o el document descriptiu estableix els paràmetres objectius per a identificar les ofertes anormalment baixes.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 149.2 L 9/2017

-En tractar-se d'un expedient on s'utilitzen criteris que depenen d'un judici de valor, que el PCAP o el document descriptiu preveu que la documentació relativa a aquests criteris es presenti en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 157.2 L 9/2017

-Que el PCAP o el document descriptiu estableix almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren a l'article 202.2 de la L 9/2017 i l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació d'acord amb l'article 201 de la L 9/2017.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 201 i 202 L 9/2017.

-En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el procediment obert simplificat com a procediment d'adjudicació, que es compleixen les condicions previstes a l'article 159.1 de la L 9/2017.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 159.1 L 9/2017

-En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el procediment obert simplificat tramitat segons el previst en l'article 159.6 de la L 9/2017, que no es supera el valor estimat fixat en l'esmentat apartat i que entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judicis de valor.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 159 L 9/2017

-En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el negociat com a procediment d'adjudicació, que es compleix algun dels supòsits previstos en els articles 167 o 168 de la L 9/2017 per aquest tipus de procediment.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 131.2, 166.3, 167 i 168 L 9/2017

-En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació, que es compleix algun dels supòsits de l'article 167 de la L 9/2017

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 131.2, 167 i 172.3 L 9/2017

-En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació i es reconeixen primes o compensacions als participants, que en el document





descriptiu es fixa la quantia de les mateixes i que consta la corresponent retenció de crèdit.
Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 131.2, 167 i 173 L 9/2017

-En preveure's modificacions en el PCAP en els termes de l'art. 204 de la L 9/2017, que aquestes no superen el 20% del preu inicial i que la modificació no suposa l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 204 L 9/2017

-En preveure's la utilització de la subhasta electrònica en el PCAP, que els criteris d'adjudicació es basen en modificacions referents al preu únicament, o referents al preu i a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 143.3 L 9/2017

Sent el resultat de la fiscalització-intervenció prèvia de l'expedient:

FAVORABLE

Observacions a l'expedient (no suspensives):

1. Sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, aquesta intervenció informe que: El finançament d'aquesta despesa, tot i rebre finalment una subvenció per l'exercici 2029, dependrà parcialment d'un préstec per aquest exercici i de la utilització de romanents afectats d'exercicis anteriors (també provinents de préstecs). A més, la major part de la despesa es realitzarà durant l'exercici següent, fet que implicarà la incorporació dels romanents de crèdits afectats a aquest projecte (capítols 8 i 9 d'ingressos), mentre que la despesa es realitzarà al capítol 6 de despeses. Aquests dos fets implicaran un desequilibri econòmic pel que fa al compliment de l'estabilitat pressupostària, promovent un possible trencament d'aquesta regla regulada en la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, especialment pel que fa a l'exercici pressupostari 2026. És necessari que aquest trencament es compensi per part de la Corporació amb majors ingressos als capítols 1 a 7, o amb menors despeses als capítols 1 a 7 de despeses. Pel que fa al projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, l'informe el realitza l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament i es troba a l'expedient 3325/2025, tot i que seria important, un cop desbloquejat l'expedient incorporar-lo a aquest mateix. Ens centrem amb el que resol l'Informe 58/2024 de la Comisión Permanente de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, aprobado en su sesión de 3 de abril de 2025.

Amb el següent efecte:

Procedeix la tramitació de l'Expedient, en el seu cas, amb les observacions no suspensives indicades.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

