

Expedient Gestiona: 3443/2025

INFORME de Secretaria en relació amb l'aprovació de l'expedient del contracte d'obres per a l'execució de la nova piscina exterior del Complex Esportiu Municipal «El Turó» de la Llagosta

RELACIÓ DE FETS

1. El 18 de juliol de 2024, la Regidoria de Via Pública i Equipaments va emetre provisió de conformitat amb la qual es transmetia als serveis tècnics municipals l'encàrrec perquè redactessin els documents necessaris per a poder tramitar i aprovar l'adjudicació dels treballs necessaris per tal de reformular el recinte de la piscina exterior del Complex Esportiu Municipal «El Turó» amb l'objectiu d'adaptar-lo a les noves necessitats esdevingudes pel considerable augment d'afluència.

2. El 31 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar el contracte de serveis per a la redacció del projecte, direcció d'obra, i estudi i coordinació de seguretat i salut corresponent a l'enderroc i nova construcció d'una piscina exterior al Complex Esportiu Municipal «El Turó» de la Llagosta, adjudicat a Kevin Agustí Artés, de CK Arquitectos.

3. El 23 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local ha aprovat inicialment el projecte bàsic i executiu de reforma d'una piscina, mur i espais comuns del centre esportiu municipal CEM El Turó de la Llagosta, amb un pressupost d'execució per contracte de 938.059,35 euros més IVA.

L'esmentat anunci ha estat publicat el 7 d'agost de 2025 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de la Llagosta.

5. El 24 de juliol de 2025, l'arquitecte municipal ha emès memòria justificativa referent a la necessitat de contractació de les obres per a l'execució de l'esmentat projecte.

6. Procedeix l'anàlisi del procediment necessari per a dur a terme l'aprovació de l'expedient de contractació d'execució de les obres corresponents.

FONAMENTS DE DRET

1. El negoci jurídic es classifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb les previsions de l'article 13, en relació amb l'article 25, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

2. L'article 131.2 de la LCSP disposa que l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de la millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert de manera preferent.

3. L'article 156 i següents de la LCSP regulen les condicions de tramitació del procediment obert, tot establint l'article 159 la regulació d'un procediment obert



simplificat, la utilització del qual es pot acordar en els casos en què es compleixin les següents dues condicions:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros, en el cas dels contractes d'obres, i inferior a les quantitats establertes als articles 21.1.a) i 22.1.a) de la LCSP, en el cas dels contractes de subministrament i de serveis.
- Que entre els criteris d'adjudicació no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el 25% del total, llevat en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

En el present cas, el valor estimat del contracte és inferior a la xifra de 2.000.000 d'euros, i no concorren criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, complint amb les condicions exigides perquè pugui tramitar-se com un procediment obert simplificat.

4. L'article 19 de la LCSP fixa la definició dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, complementada per l'establert a l'article 20.1, en el cas dels contractes d'obres adjudicats per, entre d'altres, les Administracions Locals.

En el present cas, el valor estimat del contracte proposat és inferior al llindar previst de 5.538.000 euros, de manera que és un contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

5. L'article 236.1 de la LCSP indica que l'aprovació del projecte de l'obra ha de ser prèvia a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Aquest requisit es compleix atenent al fet que el projecte bàsic i executiu per a la reforma d'una piscina, mur i espais comuns del centre esportiu municipal CEM El Turó de la Llagosta ha quedat aprovat inicialment el 23 de juliol de 2025.

6. La disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP, determina que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

La present licitació es tramita de forma anticipada, d'acord amb l'esmentat precepte, atès que el finançament del contracte depèn de l'obtenció d'un préstec. En aquest context, es subjectarà l'adjudicació a l'avanttdita condició suspensiva i, per tant, l'aprovació de l'expedient de contractació no implicarà, en aquest cas, l'aprovació de la despesa, tal i com, amb caràcter ordinari, disposa l'article 117.1 de la LCSP.

7. La mateixa disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP indica que els informes que la llei assigna als serveis jurídics, en el cas dels ens locals, seran evacuats per la Secretaria, i el seu informe serà preceptiu, entre d'altres, en l'aprovació dels expedients de contractació.



8. La disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP estableix que corresponen a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessions d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

L'apartat segon d'aquest mateix precepte fixa que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte d'aquells contractes que superin els límits establerts al paràgraf anterior, ja sigui per raó de la quantia o de la seva durada.

En aquest cas, el contracte que es planteja té una durada inferior als quatre anys, i el preu de licitació i el valor estimat del contracte són inferiors al límit econòmic previst a la disposició abans esmentada, amb la qual cosa, correspon a l'Alcaldia la tramitació del corresponent expedient de contractació.

9. El Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0616, de 21 de juny, de conformitat amb el qual es delega en la Junta de Govern Local, entre d'altres, la competència per a l'exercici, en matèria de contractació, de totes aquelles competències que corresponguin a l'Alcaldia, atenent a les previsions de la LCSP.

Per això,

INFORMO

1. Que la corporació pot procedir a aprovar, mitjançant acord favorable de la Junta de Govern Local, l'expedient de contractació de les obres per a l'execució de la nova piscina exterior del Complex Esportiu Municipal «El Turó» de la Llagosta, mitjançant procediment obert simplificat.

2. Que, als efectes de la posterior fiscalització de l'expedient, manifesto:

- Que la present licitació es tramita anticipadament sense l'existència de crèdit adequat i suficient per estar pendent de l'obtenció d'un préstec, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP.
- Que el contingut i la tramitació de l'expedient s'ajusten a les disposicions aplicables al cas, especialment al previst en els articles 13 i 117 en concordança amb la disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP, entre d'altres.
- Que l'òrgan competent per a l'aprovació de la proposta de licitació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

No obstant, la corporació resoldrà.

La Llagosta
Document signat electrònicament
La secretària

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142

