

Codi de verificació:	 3B442H735A5Y200D02BU
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 18939/2025	Document: 315433/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Decret de Tinència d'Alcaldia

Aprovació de l'expedient de contractació del contracte d'obres d'arranjament i adequació dels vestidors i serveis del pavelló II de la ZEM Rambla del Cellar seguint procediment obert simplificat (Exp.18939/2025)

L'objecte del present contracte és l'arranjament dels serveis públics i dels vestidors d'esportistes ubicats a la planta soterrani del Pavelló PAV 2 de la ZEM de la Rambla del Cellar. Aquests espais no han gaudit de cap actuació als últims anys, fent necessari el seu arranjament al tractar-se d'espais d'ús successiu on la presència continua d'aigua afavoreix el deteriorament dels materials d'acabat.

El servei tècnic del Servei d'Obres i Projectes va presentar l'aprovació inicial del projecte d'obres a la Junta de Govern Local de data 23/11/2021 (exp.28551/2020 i document num.408157/2021), per un import de 456.177,44€ (IVA inclòs).

Durant el termini d'informació pública, segons anuncis publicats en el BOPB de data 16/12/2021 i del taulell d'edictes de dates del 16/12/2021 fins el 27/01/2022 no van haver-hi al·legacions, segons certificat emès de l'OAC document num.27419/2022, per tant el projecte va quedar aprovat definitivament amb les publicacions fetes al BOPB i taulell d'edictes de dates 09/02/2022.

Amb posterioritat el Servei d'Obres i Projectes va tramitar modificació no substancial del projecte d'obres relativa a un augment del pressupost del projecte del 19,72% , que va suposar que el nou import es 546.142,24€ IVA inclòs, realitzant-se els següents tràmits en l'expedient del servei num.28551/2020:

- E/63890/2024-11/12/2024 sol·licitud de modificació del pressupost del projecte
- Document num.487048/2024 Projecte d'obres amb el pressupost modificat
- Document num.18875/2025 Informe tècnic favorable a la modificació del pressupost del projecte
- Document num.239652/2025 Acord d'aprovació de la modificació del pressupost del projecte a la Junta Govern Local de data 10/06/2025
- Document num.288477/2025 Publicació al BOPB de data 07/07/2025
- Document num.288443/2025 Publicació al DOGC de data 07/07/2025
- Document num.254467/2025 Edicte taulell municipal de data 26/06/2025

En el cas de modificacions a projectes tècnics inicialment aprovats, quan no siguin de caràcter substancial, com es aquest cas, no esdevé necessari passar el tràmit d'informació pública de nou, d'acord amb el que determina l'article 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



Consta incorporada a l'expedient de contractació l'acta de replanteig del projecte segons document num.292065/2025, signada en data 08/07/2025 per la tècnica superior del Servei d'Obres i Projectes, en comprovació de la realitat geomètrica de les obres i la disponibilitat dels terrenys per a la seva execució, d'acord amb el projecte d'obres aprovat i en compliment del que disposa l'article 236 de la LCSP.

En conseqüència, els tècnics del Servei d'Obres i Projectes han emès memòria justificativa proposant aquest contracte d'obres, segons document num.226647/2025, signada en data 11/07/2025 per la tècnica superior del servei, el cap de secció d'equipaments i el director d'àrea de Serveis Urbans. Això en compliment del que disposa l'article 28 de la LCSP en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte.

Els tècnics han proposat un pressupost base de licitació, d'acord amb el projecte modificat de 451.357,22€ + 94.785,02€ del 21% d'IVA = 546.142,24€ lva inclòs. La duració del contracte es per 2 mesos i 15 dies i no es preveuen pròrroques ni modificacions contractuals, per tant el valor estimat de contracte (VEC) es 451.357,22€.

Des del Servei de Contractació s'ha fet l'advertiment als tècnics del Servei d'Obres i Projectes que s'ha de tenir la direcció facultativa adjudicada, sinó no es podrà passar a aprovació el decret d'adjudicació del contracte d'obres. A tal efecte els tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes manifesten en el seu correu electrònic de data 16/07/2025, incorporat a l'expedient de contractació, segons document num. 29950/2025, el seu compromís que abans de l'adjudicació d'aquest contracte d'obres formalitzaran el contracte de la direcció facultativa.

Tot seguit, es van redactar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir el contracte, així com la resta de documents preceptius que ha d'incorporar l'expedient, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Consta a l'expedient document comptable RC num.21610/2025 per import de 546.142,24€ (IVA inclòs) a la partida 43313 34200 6320000 22025005240, apunt previ num.920250004159, signat per la Intervenció municipal en data 21/05/2025.

Aquesta despesa està finançada amb una subvenció vinculada, identificació: Programa General d'Inversions (PGI) 2024-2027, pendent de concedir per part de la Diputació.

Així mateix consta a l'expedient l'informe jurídic d'aprovació de l'expedient de contractació, segons document num.309435/2025, amb nota de conformitat de la Secretaria general de data 18/07/2025, en compliment de la Disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017 de LCSP, en ser preceptiu informe jurídic en l'aprovació d'expedients de contractació.

A continuació, es va fiscalitzar l'expedient amb caràcter previ per part de la Intervenció municipal, d'acord amb l'article 116 de la LCSP i l'article 10 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el regim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

El procediment previst per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, en ésser el seu valor estimat inferior a l'import previst a l'article 159 de la LCSP.

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona, apartat primer, de la LCSP i també d'acord amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del DL.2/2003 de Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.

No obstant això, aquesta competència s'ha delegat a la Tinència d'Alcaldia que pel seu respectiu àmbit correspongui, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12/02/2025.

Per raó de la matèria, correspon a la Tinència d'alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic.

RESOLC

Primer: Aprovar, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació del contracte d'obres d'arranjament i adequació dels vestidors i serveis del pavelló II de la ZEM Rambla del Cellar, seguint procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un pressupost base de licitació de 451.357,22€ + 94.785,02€ del 21% d'IVA = 546.142,24€ Iva inclòs, d'acord amb el projecte tècnic incorporat a l'expedient. La duració del contracte es per 2 mesos i 15 dies i no es preveuen pròrroques ni modificacions contractuals.

Fent advertiment al Servei d'Obres i Projectes que s'ha de tenir la direcció facultativa adjudicada, sinó no es podrà passar a aprovació el decret d'adjudicació d'aquest contracte d'obres.

Segon: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen el contracte.

Tercer: Obrir el procediment d'adjudicació que s'haurà de regir per les normes del procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

Quart: Autoritzar la despesa de 546.142,24€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària partida 43313 34200 6320000 22025005240 del pressupost municipal.

Cinquè: Convocar la licitació pública mitjançant anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament, segons es disposa en el PCAP i en els articles 135 i 159 de la LCSP.

Sisè: Donar trasllat al Servei d'Obres i Projectes, a la gestor/a pressupostària, a Tresoreria, Comptabilitat i a la Intervenció municipal.