



Assumpte: Tributs a satisfer per part dels concessionaris de parades, locals de restauració i altres espais del Mercat municipal “les Bòbiles” de Martorell. (Expedient núm. 1791/2025)

En relació als tributs locals a satisfer per part dels futurs concessionaris de parades, locals de restauració i altres espais del Mercat municipal “les Bòbiles” de Martorell, els tècnics sotassignats informen:

1.- Segons es preveu al Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (d'ara endavant, TRLHL) i a les ordenances fiscals (O.F.) de l'Ajuntament de Martorell, els futurs concessionaris del Mercat municipal “les Bòbiles” de Martorell hauran de satisfer el següents tributs:

- Impost sobre els bens immobles (IBI) (O.F. núm.1)
- Taxa del Servei de Recollida i Eliminació de Residus Sòlids Urbans. (O.F. núm.12)
- Taxa del mercat municipal de les bòbiles. (O.F. núm.25)
- Impost d'activitats econòmiques (IAE) (O.F.núm.3). Estan exemptes d'aquest Impost les persones físiques i les persones jurídiques que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 d'euros.

Per a la realització de les obres i activitat, caldrà satisfer els següents tributs municipals:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO). (Ordenança. fiscal núm.4)
- Taxa per llicències urbanístiques i per la comprovació d'actes urbanístics comunicats. (O.F.9)
- Taxa per la intervenció municipal en les activitats i instal·lacions. (O.F. núm.10)

Les ordenances fiscals vigents es poden consultar al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Martorell (es pot accedir a través de l'enllaç <https://martorell.eadministracio.cat/transparency> ,dintre de “Documentació de consulta”, epígraf “Acció de govern i normativa”, subepígraf “Ordenances fiscals 2025”).

2.- La taxa del mercat municipal de les Bòbiles s'haurà d'adequar a les condicions materials del nou mercat (ara en construcció). D'aquesta manera es preveu que s'actualitzin les tarifes per la utilització i l'aprofitament de les parades, locals de restauració i altres espais del mercat municipal i per la prestació dels serveis establerts, així com la cessió temporal d'espais comuns.

Vist el costs de consums, manteniment i gestió previstos per al nou Mercat municipal “les Bòbiles” de Martorell, segons es detalla a l'annex 01, i en concordança amb l'anàlisi comparativa efectuada de taxes en mercats (segons l'annex 02), es preveu que per a la utilització dels espais de venda i dels serveis comuns del mercat els preus es situïn en les següents franges:

Taxa prevista nou Mercat municipal “les Bòbiles” de Martorell		
Fet: Utilització dels espais de venda i dels serveis comuns		
	espais	Per cada metre quadrat o fracció i mes
Parades de venda mercat	lot 1 a 13	entre 8,50.-€ i 9,50.- €
Locals de restauració amb únicament accés exterior	lot 14	entre 4,00.-€ i 5,00.- €
Locals de restauració	lot 15 a 17	entre 8,50.-€ i 9,50.- €
Magatzems	tots els lots	entre 4,00.-€ i 5,00.- €





La determinació definitiva de les taxes aplicables Mercat municipal "les Bòbiles" s'efectuarà en el moment de l'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal número 25 per a l'any 2026. Les tarifes indicades es podran adequar cada anualitat, mitjançant la modificació de la corresponent ordenança fiscal que sigui d'aplicació.

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

La tesorera municipal.





Annex 01. Previsió de cost de consums, manteniment i funcionament nou mercat municipal "Les Bòbiles".

Les despeses anuals de consums, manteniment i funcionament del mercat municipal són les previstes a repercutir als concessionaris segons el coeficient tipus 1 establerts per a cada lot.

COSTOS ANUALS DEL NOU MERCAT MUNICIPAL "LES BOBILES"		COST	
		IVA exclòs	IVA
	CONSUMS	77.000,00 €	16.060,00 €
1.	CONSUM D'ELECTRICITAT	75.000,00 €	15.750,00 €
2.	CONSUM D'AIGUA	1.000,00 €	100,00 €
3.	CONTRACTACIÓ DE TELEFONIA I FIBRA ÒPTICA	1.000,00 €	210,00 €
	MANTENIMENT	76.000,00 €	15.960,00 €
4.	MANTENIMENT INTERN	5.000,00 €	1.050,00 €
5.	MANTENIMENT DE COBERTES	1.000,00 €	210,00 €
6.	MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	1.000,00 €	210,00 €
7.	MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT	750,00 €	157,50 €
8.	MANTENIMENT DE XARXA DE SANEJAMENT	1.900,00 €	399,00 €
9.	MANTENIMENT DE LAMPISTERIA	500,00 €	105,00 €
10.	MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA	1.000,00 €	210,00 €
11.	MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ DE RENOVACIÓ D'AIRE I CLIMATIZACIÓ	48.000,00 €	10.080,00 €
12.	MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	3.000,00 €	630,00 €
13.	MANTENIMENT PORTES AUTOMÀTIQUES	2.500,00 €	525,00 €
14.	MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS	9.000,00 €	1.890,00 €
15.	MANTENIMENT DE MEGAFONIA	300,00 €	63,00 €
16.	MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ D'ALARMA CONTRA INTRUSIÓ I CTTV	750,00 €	157,50 €
17.	MANTENIMENT DE SISTEMA DE CONTROL D'INSTAL·LACIONS	500,00 €	105,00 €
18.	MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCÉS	400,00 €	84,00 €
19.	MANTENIMENT DE PARALLAMPS	100,00 €	21,00 €
20.	MANTENIMENT DE LÍNIES DE VIDA	300,00 €	63,00 €
	CONTROL SANITARI	2.000,00 €	420,00 €
21.	CONTROL DE LEGIONEL·LOSIS	1.500,00 €	315,00 €
22.	CONTROL DE PLAGUES DE ROSEGADORS I PANEROLES	500,00 €	105,00 €
	NETEJA	80.000,00 €	16.800,00 €
23.	NETEJA INTERIOR I EXTERIOR	80.000,00 €	16.800,00 €
	PERSONAL I GESTIÓ	135.000,00 €	28.350,00 €
24.	PERSONAL DE CONTROL DEL MERCAT	60.000,00 €	12.600,00 €
25.	GESTIÓ INTEGRAL	75.000,00 €	15.750,00 €
	COST TOTAL COSTOS	370.000,00 €	77.590,00 €
	COST TOTAL CONSUMS, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT (IVA INCLÒS)	447.590,00 €	(IVA INCLÒS)





Annex 02. Comparativa de taxes en mercats any 2025.

Anàlisi de les ordenances fiscals dels mercats municipals de diferents municipis de la demarcació de Barcelona. Els resultats obtinguts indiquen els següents intervals de tarifes mensuals per metre quadrat:

Municipi	Interval €/m ² /mes
Barcelona	16,08 – 31,63
Esplugues	16,50
Sant Joan Despí	10,16 – 12,55
L'Hospitalet de Llobregat	9,88 – 17,50
Sabadell	11,65 – 16,94
Terrassa	10,83 – 14,17
Viladecans	11,31 – 14,52
Vilanova i la Geltrú	11,50 – 15,75
Cornellà de Llobregat	8,50 – 12,50
MercaGavà	11,90 – 16,75
Mercat de la Constitució (Gavà)	18,15 – 23,65
Mercat 11 de Setembre (Barberà)	11,20 – 16,15

