



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE I DURADA DEL CONTRACTE DE:

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REDUCCIÓ DE MOLÈSTIES EN LES ACTUACIONS D'EDIFICACIÓ I D'ESPAI PÚBLIC DE BIMSA, AIXÍ COM ELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA I SEGUIMENT EN 2 ACTUACIONS PILOT (LOT 1: Edificació - Lot 2: Espai Públic)

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Serveis d'assistència tècnica per la redacció del projecte de reducció de molèsties en les actuacions d'edificació i d'espai públic de BIMSA, així com els serveis d'assistència i seguiment de 2 obres pilot amb mesures de contractació pública sostenible.

LOT 1: Edificació

LOT 2: Espai públic

L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'assistència tècnica per a la implementació de mesures de reducció de les molèsties generades per les obres de BIMSA.

Aquest contracte es divideix en dos lots diferenciats, segons la tipologia d'actuació:

Lot 1 – Edificació

Lot 2 – Espai Públic

En ambdós casos, els serveis inclouen el suport tècnic en el disseny, seguiment i avaluació de les actuacions, amb una primera fase d'anàlisi i redactat del projecte, i una segona fase de prova pilot per comprovar l'eficàcia de les millores aplicades.

2. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte quedarà determinada per l'execució de dues actuacions pilot diferenciades, **1 d'Edificació i 1 d'Espai Públic**, amb estructures similars però durades específiques:



LOT 1. L'actuació d'Edificació tindrà una durada estimada de fins a 30 mesos:

Fase 1

- 1.1 1 mes per al disseny inicial del sistema.
- 1.2 12 mesos de seguiment d'una 1a **Obra Tipus** previa
- 1.3 4 mesos per a l'anàlisi de dades i redacció del protocol de base.

Fase 2

- 2.1 12 mesos de seguiment de les noves mesures aplicades en la 2a **Obra Pilot**
- 2.2 1 mes final per la redacció de conclusions.

LOT 2. L'actuació d'Espai Públic tindrà una durada estimada de fins a 18 mesos:

Fase 1

- 1.1 1 mes per al disseny inicial del sistema.
- 1.2 6 mesos de seguiment d'una 1a **Obra Tipus** previa
- 1.3 4 mesos per a l'anàlisi de dades i redacció del protocol de base.

Fase 2

- 2.1 6 mesos de seguiment de les noves mesures aplicades en la 2a **Obra Pilot**
- 2.2 1 mes final per la redacció de conclusions.

La durada total del contracte dependrà del calendari efectiu d'execució de les obres Tipus i Pilot, podent variar mínimament la seva durada respecte a aquestes previsions.

Qualsevol modificació requerirà autorització prèvia de BIMSA.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte – en base a una proposta d'equip consultor multidisciplinar, integrat per diferents tècnics - s'ha fet a partir de preveure els serveis d'uns perfils tècnics adients, amb experiències i titulacions habilitants, amb unes dedicacions mensuals establertes percentualment, un termini establert per a la prestació global dels serveis i uns costos mensuals preestablerts segons la "Taula de salaris i costos empresarials de referència per a la contractació d'assistències tècniques de BIMSA" per a aquests perfils tècnics.

En base a tot allò exposat, els honoraris per a la prestació dels serveis d'assistència tècnica per la redacció del projecte de reducció de molèsties en les actuacions d'edificació i d'espai públic de BIMSA, així com els serveis d'assistència i seguiment en 2 actuacions pilot, son els següents:

RESUM PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:



LOT 1 /FASE 1 - EDIFICACIÓ - FASE D'ANÀLISI PRÈVIA I REDACCIÓ DEL PROJECTE I PROTOCOL

LOT 1 - EDIFICACIÓ PROJECTE DE REDUCCIÓ DE MOLÈSTIES EN 1 OBRA	SUBFASES	DEDICACIÓ PERFIL 01	DEDICACIÓ PERFIL 02B	DURACIÓ (MESOS)	COSTOS PERFIL 01	COSTOS PERFIL 02A	COSTOS TOTALS
FASE 1	FASE 1.1 Plantejament estratègia de seguiment a obra (tipus sensors, quantitat, ubicació etc)	0.4	1	1	3,227.49 €	6,356.89 €	9,584.38 €
	FASE 1.2 Seguiment de l' Obra Tipus	0.1	0.1	12	9,682.48 €	7,628.27 €	17,310.74 €
	FASE 1.3 Processament dades i confecció protocol de base	0.4	1	4	12,909.97 €	25,427.56 €	38,337.53 €
Partida material per fer seguiment	Subministrament de càmeres, sensors i programari per al control i seguiment de pols i soroll en Obra Tipus						10,000.00 €
TOTAL FASE 1				17	25,819.94 €	39,412.72 €	75,232.65 €

TOTAL (IVA exclòs): 75,232.65 €
IVA (21% sobre PBL): **15,798.86 €**

LOT 1 /FASE 1 - EDIFICACIÓ - FASE D'ANÀLISI PRÈVIA I REDACCIÓ DEL PROJECTE I PROTOCOL:

TOTAL (IVA inclòs): 91,031.51 €

LOT 2 /FASE 1 - ESPAI PÚBLIC - FASE D'ANÀLISI PRÈVIA I REDACCIÓ DEL PROJECTE I PROTOCOL

LOT 2 - ESPAI PÚBLIC PROJECTE DE REDUCCIÓ DE MOLÈSTIES EN 1 OBRA	SUBFASES	DEDICACIÓ PERFIL 01	DEDICACIÓ PERFIL 02B	DURACIÓ (MESOS)	COSTOS PERFIL 01	COSTOS PERFIL 02B	COSTOS TOTALS
FASE 1	FASE 1.1 Plantejament estratègia de seguiment a obra (tipus sensors, quantitat, ubicació etc)	0.4	1	1	3,227.49 €	6,356.89 €	9584.382
	FASE 1.2 Seguiment de l' Obra Tipus	0.1	0.1	6	4,841.24 €	3,814.13 €	8,655.37 €
	FASE 1.3 Processament dades i confecció protocol de base	0.4	1	4	12,909.97 €	25,427.56 €	38,337.53 €
Partida material per fer seguiment	Subministrament de càmeres, sensors i programari per al control i seguiment de pols i soroll en Obra Tipus						6,000.00 €
TOTAL FASE 1				11	20,978.70 €	35,598.58 €	62,577.28 €

TOTAL: 62,577.28 € (IVA exclòs)
IVA (21% sobre PBL): **13,141.23 €**

LOT 2 / FASE 1 - ESPAI PÚBLIC - FASE D'ANÀLISI PRÈVIA I REDACCIÓ DEL PROJECTE I PROTOCOL:

TOTAL (IVA inclòs): 75,718.51 €



LOTS 1 + 2 / FASE 1 (IVA exclòs) Pressupost Base de Licitació (PBL) per a la FASE D'ANÀLISI PRÈVIA I REDACCIÓ DEL PROJECTE I PROTOCOL (FASES 1+2) **en Edificació + en Espai Públic:**

75,232.65 € + 62,577.28 € = 137,809.94 €

LOTS 1 + 2 / FASE 1 (IVA inclòs) Pressupost Base de Licitació (PBL) per a la FASE D'ANÀLISI PRÈVIA I REDACCIÓ DEL PROJECTE I PROTOCOL (FASES 1+2) **en Edificació + en Espai Públic**

91,031.51 € + 75,718.51 € = 166,750.02 €

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc. El càlcul inclou els costos directe i indirectes per prestar el servei.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **218,839.30 €**, IVA exclòs, amb el següent desglossament:

LOT 1 /FASE 1 – Anàlisi i projecte en Obra Tipus Edificació	75,232.65 €
LOT 1 /FASE 2 – Anàlisi Obra Pilot en Edificació + Conclusions	36,895.13 €
LOT 1 /Possibles modificacions + 10%	11,212.78 €
TOTAL LOT 1	123,340.56 €

LOT 2 /FASE 1 – Anàlisi i projecte en Obra Tipus Espai Públic	62,577.28 €
LOT 2 /FASE 2 – Anàlisi Obra Pilot en Espai Públic + Conclusions	24,239.75 €
LOT 2 /Possibles modificacions + 10%	8,681.70 €
TOTAL LOT 2	95,498.74 €

TOTAL (LOT 1 + LOT 2) valor estimat del contracte, sense IVA	218,839.30 €
---	---------------------



5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Atès que l'objecte del contracte és la prestació dels serveis d'assistència tècnica per la redacció del projecte de reducció de molèsties en les actuacions d'edificació i d'espai públic de BIMSA, així com els serveis d'assistència i seguiment en 2 actuacions pilot, es proposen els següents criteris de solvència:

5.1 Solvència tècnica

5.1.1 LOT 1 - Actuació pilot en Edificació:

Equip mínim requerit:

1.- AUTOR/A DEL PROJECTE

Titulació requerida:

Titulat competent (Arquitecte, Enginyer d'edificació, Ambientòleg o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a consultor, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

1. Experiència professional mínima:

El/la professional ha de comptar amb un mínim de deu (10) anys d'experiència acreditada com a titulat/ada competent.

2. Participació en projectes rellevants que incloguin reducció de molèsties en obra:

El/la licitador/a ha d'haver participat, com a mínim, en una de les dues opcions següents:

A. Com a autor/a o assistència tècnica en la redacció d'almenys un protocol, memòria o assessorament específics destinats a implementar criteris de reducció de molèsties en una empresa del sector privat o una institució de l'àmbit públic relacionats amb el sector de la construcció

O

B. Com a autor/a o direcció facultativa, durant els darrers cinc (5) anys, en almenys dos projectes d'Edificació, que incloguin mesures de reducció de molèsties i tinguin una superfície construïda igual o superior a 500m² o amb un pressupost de PEC sense IVA igual o superior a 1.000.000 €.

S'entén per reducció de molèsties l'aplicació de criteris i mesures dirigides a:

- Controlar i minimitzar les emissions acústiques
- Controlar i minimitzar les emissions de pols

2.- CONSULTOR/A

Titulació requerida:

Titulat competent (Arquitecte, Enginyer d'edificació, Ambientòleg o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a consultor, indicant el seu NIF i la seva titulació.



El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

Experiència professional mínima:

El/la professional ha de comptar amb un mínim de cinc (5) anys d'experiència acreditada com a titulat/ada competent.

5.1.2 LOT 2 - Actuació pilot en Espai Públic:

Equip mínim requerit:

1.- AUTOR/A DEL PROJECTE

Titulació requerida:

Titulat competent (Arquitecte, Enginyer Camins, Enginyer Tècnic Obres Públiques, Ambientòleg o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a autor, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

1. Experiència professional mínima:

El/la professional ha de comptar amb un mínim de deu (10) anys d'experiència acreditada com a titulat/ada competent.

2. Participació en projectes rellevants que incloguin reducció de molèsties en obra:

El/la licitador/a ha d'haver participat, com a mínim, en una de les dues opcions següents:

A. Com a autor/a o assistència tècnica en la redacció d'almenys un protocol, memòria o assessorament específics destinats a implementar criteris de reducció de molèsties en una empresa del sector privat o una institució de l'àmbit públic relacionats amb el sector de la construcció.

O

B. Com a autor/a o direcció facultativa durant els darrers cinc (5) anys, en almenys actuacions **d'Espai Públic**, que incloguin mesures de reducció de molèsties i tinguin una superfície construïda igual o superior a 2.000m² o amb un pressupost de PEC sense IVA igual o superior a 1.000.000 €.

S'entén per reducció de molèsties l'aplicació de criteris i mesures dirigides a:

- Controlar i minimitzar les emissions acústiques
- Controlar i minimitzar les emissions de pols

2.- CONSULTOR/A



Titulació requerida:

Titulat competent (Arquitecte, Enginyer Camins, Enginyer Tècnic Obres Públiques, Ambientòleg, o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a consultor, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

Experiència professional mínima:

El/la professional ha de comptar amb un mínim de cinc (5) anys d'experiència acreditada com a titulat/ada competent.

(1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

(2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

NOTA IMPORTANT: Un mateix professional només podrà assumir 1 de les posicions indicades:

1.- AUTOR DEL PROJECTE, 2.- CONSULTOR. Per tant es designaran 2 professionals diferenciats.

La no aportació d'aquests tècnics serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Solvència econòmica i financera per cadascun dels 2 lots

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **100,000 €** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (40 punts)

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 del Plec de Condicions Administratives Particulars**.



7.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

Derivades de canvis o ajustos en el programa d'actuacions per a la reducció de molèsties a obra, sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats, una vegada lliurat qualsevol informe total o parcial en qualsevol fase del projecte.

El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

Derivades d'una major duració dels treballs de supervisió i seguiment de les mesures per reduir les molèsties, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.

Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió, seguiment i avaluació dels treballs relacionats amb la reducció de molèsties a obra.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 i l'article 116.4, lletra g), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present contracte es divideix en **2 lots diferenciats**, corresponents a:

LOT 1: Serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte de reducció de molèsties i serveis d'assistència i seguiment en 1 actuació pilot d'edificació.

LOT 2: Serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte de reducció de molèsties i serveis d'assistència i seguiment en 1 actuació pilot d'espai públic.

Aquesta divisió respon a la diferent naturalesa tècnica i operativa de les actuacions d'edificació i d'espai públic, que presenten característiques i requeriments específics pel que fa a l'anàlisi de les molèsties, el plantejament de solucions i el seguiment de les actuacions. Això justifica la necessitat de tractar de manera diferenciada cadascun dels àmbits, per tal de garantir la millor qualitat tècnica en l'execució del contracte.

A més, la divisió en lots afavoreix la concurrència i facilita la participació de petites i mitjanes empreses, permetent que empreses amb experiència o especialització en un àmbit concret puguin presentar-se únicament al lot corresponent.

Els licitadors podran presentar oferta a un o a ambdós lots, i es podran adjudicar un o diversos lots a un mateix licitador, en funció del resultat del procediment de licitació.

Signat: Dani Alsina i Torra

Director d'Estratègia i Innovació



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Barcelona, a data de la signatura electrònica