



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
Joan Solsona, 2
Tel. 973 424005
E-mail: ajuntament@sentiu.cat

CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL: COMPTADORS INDIVIDUALS I TELEGESTIÓ

La Sentiu de Sió, (*document signat electrònicament*)

REUNITS

D'una part Josep Torres Flores, major d'edat, en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de La Sentiu de Sió. D'ara endavant AJUNTAMENT.

I de l'altra a Meritxell Pintó Bascompte, actuant en nom i representació de l'empresa ELÈCTRICA PINTÓ, S.L. D'ara endavant Contractista o Adjudicatària.

Ambdues parts actuen en el seu propi interès i dret, reconeixent-se mútuament, la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se i de les seves lliures i espontànies voluntats.

EXPOSEN:

I.- L'Ajuntament ha convocat un procediment obert simplificat per a l'adjudicació de les obres consistents en la "MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL: COMPTADORS INDIVIDUALS I TELEGESTIÓ", MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, publicant-se inicialment el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'entitat en data 25/06/2025.

II.- L'òrgan de contractació de l'AJUNTAMENT ha resolt en data 26/08/2025, adjudicar el contracte indicat a l'empresa ELÈCTRICA PINTÓ, S.L.

III.- El Contractista ha acreditat davant de l'AJUNTAMENT la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la licitació (en endavant referit com a PCAP) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el PCAP, que ha quedat dipositada a la disposició de l'AJUNTAMENT als efectes previstos d'aquest contracte.

IV.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les clàusules següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'AJUNTAMENT d'una part, i de l'altra ELÈCTRICA PINTÓ, S.L, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant el present



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**

Joan Solsona, 2

Tel. 973 424005

E-mail: ajuntament@sentiu.cat

document el contracte de les obres consistents en “MILLORA DE LA XARXA D’AIGUA POTABLE MUNICIPAL: COMPTADORS INDIVIDUALS I TELEGESTIÓ”.

L’adjudicatària declara conèixer i s’obliga a respectar totes i cadascuna de les especificitats de l’obra detallades en els annexos.

Les esmentades obres s’executaran d’acord amb el present contracte i amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Projecte,
- Justificació oferta econòmica presentada per l’Adjudicatària
- Pòlissa de Responsabilitat Civil,
- Compromís de mitjans adscrits,
- Declaració responsable acceptació especificitats de l’obra

De la documentació que acaba d’indicar-se com a definitòria de l’objecte del present contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signants formant part integrant del Contracte. En cas de contradicció entre el contracte i la documentació que s’annexa, prevaldrà el que estableix el contracte i, després, el que indiquen els annexos, per ordre de la seva prelación, d’acord amb la numeració indicada anteriorment.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs on s’hauran d’executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Tenint en compte tot l’anterior, el Contractista declara que té capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual. La interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d’Obra.

1.3.- També és objecte del contracte l’elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l’execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d’excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l’obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l’obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d’execució, concordats amb els del Projecte base i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4.- Queda nomenat com a representant del contractista per a l’exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d’aquest contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s’ha esmentat, com a Delegat d’Obra el senyor Juan Jorge Pérez Martínez amb DNI número



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**

Joan Solsona, 2

Tel. 973 424005

E-mail: ajuntament@sentiu.cat

39340489R, i com a responsable de Seguretat i Salut al senyor Antoni Muñoz Burgués amb DNI número 39329259H

Així mateix, queda en mans de l'Ajuntament la nominació del cap d'obra.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel contractista, excepte en el que cas que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a l'Ajuntament, haurà de ser expressament acceptat i aprovat per aquesta.

1.5 El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present Contracte queda en poder de l'Ajuntament, sense perjudici de l'obligació d'aquest d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el previst en aquest contracte.

Segona.- El preu del contracte és de 204.691,21€ (169.166,29€ que es corresponen al preu del contracte, més 35.524,92€ corresponents al 21% d'IVA).

En el preu del contracte s'entendran incloses totes les despeses necessàries per a la realització de la prestació corresponent.

Tercera.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es fixa en un màxim de 15 dies a partir de la signatura del contracte, data que es convé per realitzar l'acta de comprovació del replanteig. Des del dia de la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

En qualsevol cas, ja des del mateix moment de la signatura d'aquest contracte, el Contractista quedarà habilitat i per tant podrà procedir a l'encàrrec d'equips i materials, així com realitzar totes les comprovacions, mesures i prospeccions necessàries, per facilitar que la data establerta en el present contracte sigui realment un inici d'obres efectiu.

El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en un termini de dos mesos.

El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials, en cas que estiguin contemplats al projecte executiu, confeccionant el Pla d'Obres, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a l'acabament d'unitats d'obra en terminis fixos.



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**

Joan Solsona, 2

Tel. 973 424005

E-mail: ajuntament@sentiu.cat

La finalització de les obres implicarà una recepció independent a tots els efectes, i l'equipament objecte de les obres s'ha de poder utilitzar amb totes les seves prestacions.

Quarta.- La direcció de les obres (o Direcció facultativa, indistintament) estarà a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis, designats per l'Ajuntament.

Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte.

El Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director d'obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al responsable del contracte i/o a l'Ajuntament.

La Direcció d'Obres haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, accessos i desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Acabats de tot tipus.
- i) Subcontractacions del Contractista.
- j) Estat de dimensions i característiques de l'obra executada "As built".

L'Ajuntament i/o la Direcció Facultativa podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

L'Ajuntament abans de l'acta de replanteig, nomenarà el seu representant a l'obra i el Director de les Obres i ho comunicarà fefaentment al contractista.

Entre les atribucions del Director Facultatiu/d'obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra i altres que siguin de la seva competència.



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**

Joan Solsona, 2

Tel. 973 424005

E-mail: ajuntament@sentiu.cat

El responsable del contracte, sense perjudici de les facultats que corresponen al Director facultatiu/d'obra, s'encarregarà de supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte podent, a aquests efectes, signant l'Acta de comprovació del replanteig, control de l'amidament i valoració de l'obra executada, validació de preus contradictoris, i validació de la liquidació econòmica del contracte i aprovació de la devolució de les garanties i totes aquelles que li atribueixi expressament l'òrgan de contractació.

Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetrà per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

Cinquena.- El pagament del preu indicat en la clàusula segona, es farà d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

Sisena.- L'adjudicatària realitzarà els corresponents treballs d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, i l'oferta presentada.

Setena.- L'AJUNTAMENT podrà, durant l'execució del servei, modificar aquest contracte de conformitat amb allò establert en la clàusula 32 del PCAP per a les modificacions contractuals.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir amb la prestació amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Vuitena.- La data de formalització del contracte serà la que indiqui la darrera signatura electrònica en el present document, i la durada del present contracte serà de dos mesos a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig, d'acord amb la clàusula 4 del PCAP.

Novena.- En cas d'incompliment del contracte, l'AJUNTAMENT es reserva el dret d'aplicar les clàusules 23.4, 34.4, 36 i 38 del PCAP.

Desena.- Les parts signaran el contracte a través dels mitjans digitals que als efectes L'AJUNTAMENT posi a la seva disposició.

El contracte desplegarà els seus efectes en la data i hora posteriors, en la seqüència de signatures.

Onzena.- Per a la decisió de totes les qüestions litigioses derivades del present Contracte, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Lleida, encomanant a aquest, la designació d'àrbitres i administració de l'arbitratge, així com obligar-se a complir la decisió presa per l'esmentada instància.

Dotzena. El contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**

Joan Solsona, 2

Tel. 973 424005

E-mail: ajuntament@sentiu.cat

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

Per a les qüestions que puguin suscitar amb vista a la interpretació i compliment de les clàusules i condicions d'aquest contracte, i que els pactes especials que s'atorguessin en relació amb el mateix, les parts de sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Lleida, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte electrònicament a la ciutat indicada en el seu encapçalament.

EMPRESA

AJUNTAMENT